

# Nuovo quadrilocale ad Ora: 1° piano con terrazza e balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Ora
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie m	94.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW99131







## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

480'000 €

## Superfici

Superficie m	94.0
Superficie netta m	75.0

## Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

## Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

Siamo lieti di presentarvi questo esclusivo appartamento quadrilocale al 1 piano di un moderno edificio di nuova costruzione ad Ora. L'appartamento offre un generoso comfort abitativo e colpisce per il suo orientamento versatile. Dalla zona giorno si accede ad un terrazzo che si estende in direzione nord-est-sud e vi offre condizioni di luce ideali in ogni ora del giorno. L'appartamento dispone anche di un balcone esposto a sud, che offre ulteriore spazio per il relax all'aperto.

Questo appartamento comprende una zona giorno, tre camere da letto e due bagni moderni, che offrono il massimo livello di qualità abitativa. Sar completata nella primavera del 2025 e soddisfer i pi alti standard di una casa clima naturale, che sinonimo di costruzione sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico. Il confortevole riscaldamento a pavimento garantisce una distribuzione uniforme e piacevole del calore in tutte le stanze.

Incluso nel prezzo d'acquisto una spaziosa cantina che offre ulteriore spazio di stoccaggio. possibile acquistare un posto auto nel garage sotterraneo per ulteriori 30.000 euro.

Si precisa che l'appartamento convenzionato ed quindi soggetto ad alcune norme in merito all'utilizzo.

Questa propriet offre un'opportunit unica per godere del comfort abitativo moderno in una delle localit pi ambite di Auer. Saremo lieti di fornirti ulteriori informazioni o fissare un appuntamento per la visione.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□