

# Nuovo bilocale con balcone - W11

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Ora
Camere	2
Piano	3
Prezzo d'acquisto	265'000 €
Superficie m	66.5
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97036





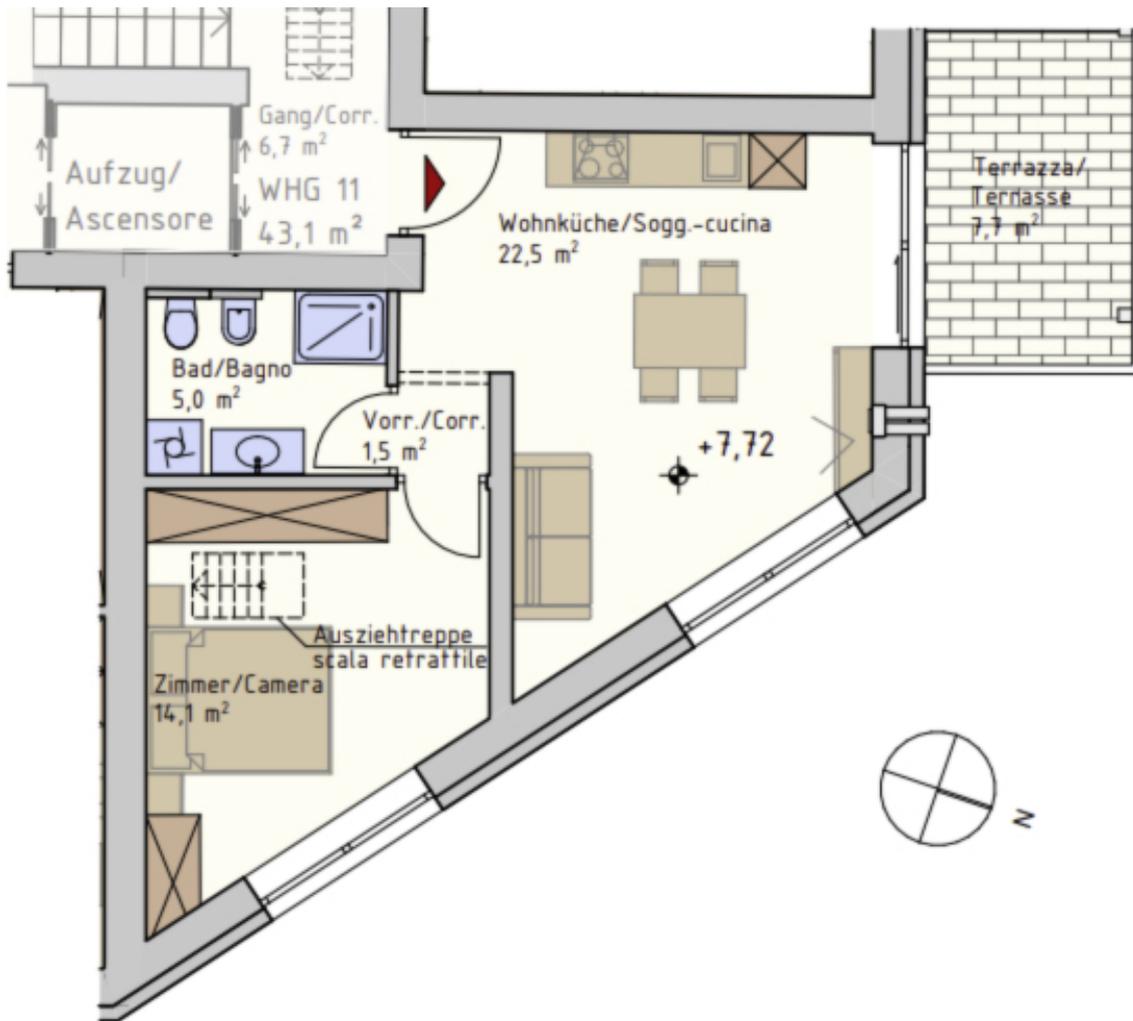












Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 265'000 €

**Superfici**

Superficie m 66.5

Superficie netta m 43.4

Cantina m 4.5

Balcone/Terrazza m 7.2

**Numero superfici**

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 1

**Arredo**

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

**Descrizione**

Questo bilocale di nuova costruzione all'ultimo e terzo piano è suddiviso in un ampio soggiorno con angolo cottura, un balcone, una camera da letto ed un bagno.

La cantina è inclusa nel prezzo. Un posto auto coperto nelle vicinanze può essere acquistato separatamente.

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "B" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico, una pompa di calore e caldaia a gas.

Consegna degli appartamenti: Primavera 2025.

**Offerenti**

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□