

# Nuovo trilocale con terrazza per residenti - W4

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Ora
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	355'000 €
Superficie m	100.6
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97024

















Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 355'000 €

**Superfici**

Superficie m 100.6

Superficie netta m 61.6

Cantina m 6.5

Balcone/Terrazza m 22.6

**Numero superfici**

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 1

**Arredo**

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

**Descrizione**

Questo trilocale di nuova costruzione al primo piano è suddiviso in un ampio soggiorno con angolo cottura, una grande terrazza, due camere da letto ed un bagno.

L'appartamento è riservato ai residenti secondo l'art. 39, legge provinciale 9/2018. Con un sovrapprezzo il vincolo può essere cancellato.

La cantina è inclusa nel prezzo. Un posto auto coperto nelle vicinanze può essere acquistato separatamente.

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "B" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico, una pompa di calore e caldaia a gas.

Consegna degli appartamenti: Primavera 2025.

**Offerenti**

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□