

# Nuovo quadrilocale con giardino per residenti - WI

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Ora
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	485'000 €
Superficie m	145.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97019

















---

Prezzo d'acquisto 485'000 €

**Superfici**

Superficie m	145.0
Superficie netta m	87.1
Giardino m	24.1
Cantina m	6.9
Balcone/Terrazza m	23.7

**Numero superfici**

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

**Arredo**

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Questo quadrilocale di nuova costruzione al piano terra è suddiviso in un ampio soggiorno, una cucina separata, tre camere da letto e due bagni. L'appartamento è riservato ai residenti secondo l'art. 39, legge provinciale 9/2018.

All'esterno si trovano un'ampia terrazza ed un giardino.

La cantina è inclusa nel prezzo. Un posto auto coperto nelle vicinanze può essere acquistato separatamente.

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "B" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico, una pompa di calore e caldaia a gas.

Consegna degli appartamenti: Primavera 2025.

**Offerenti**

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□