

Ora: Appartamenti di nuova costruzione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Ora
Via, N°	via Vecchia
Camere	4
Piano	0 von 3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	485'000 €
Convenzionato	
Superficie m	145.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW96878







4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE

Erdgeschoss - piano terra

WH A1 - App. A1

Handelsfläche/ sup. commerciale	145,00 m ²
Nettofläche/ sup. netta	87,10 m ²
Terrasse/ terrazza	23,70 m ²
Garten/ giardino	25,70 m ²
Keller/ cantina	6,90 m ²

PREIS/ PREZZO Euro 485.000,00

**KONVENTIONIER
CONVENZIONATO**

Prezzo d'acquisto 485'000 €

Superfici

Superficie m 145.0
Superficie netta m 87.1
Giardino m 25.7
Cantina m 6.9
Balcone/Terrazza m 23.7

Numero superfici

Bagni 2
Balconi/Terrazze 1
Camera giorno/notte 4

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	15000 €

Descrizione

Rf.nr.: A213

L'edificio residenziale si trova in una posizione molto centrale ad Ora e offre tutti i servizi per le necessità quotidiane, come supermercato, scuola, farmacia e ristoranti, a pochi minuti a piedi. Si tratta di un edificio esistente che è attualmente in fase di completa ristrutturazione e risanamento energetico. Particolare attenzione viene prestata all'isolazione termica e acustica, per garantire un elevato livello di comfort abitativo in CasaClima B. Il progetto prevede 13 unità abitative di diverse dimensioni e un negozio/ufficio al piano terra. La maggior parte degli appartamenti non è convenzionata ed è ideale anche come casa per le vacanze o come investimento. Ogni unità residenziale dispone di una cantina al piano interrato e, se necessario, è possibile acquistare un posto auto coperto a pochi metri dall'edificio con un sovrapprezzo di 15.000 euro. La consegna è prevista per la primavera del 2025.

Monocale € 205.000

Bilocale a partire da € 240.000

Trilocale € 355.000

Quadrilocale con giardino € 485.000

L'acquisto è soggetto a IVA.

Riscaldamento: centralizzato, gas, pompa a calore, fotovoltaico

Consegna: primavera 2025

Posto auto: 15.000 €

Classe energetica: CasaClima B

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

