

# Ora: Appartamenti di nuova costruzione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Ora
Via, N°	via Vecchia
Camere	3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	355'000 €
Convenzionato	
Superficie m	101.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW96876







## **3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE**

1. Stock - 1° piano

WH A4 - App. A4

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	101,00 m <sup>2</sup>
<b>Nettfläche/ sup. netta</b>	61,80 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	18,30 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	6,50 m <sup>2</sup>

**PREIS/ PREZZO** Euro 355.000,00

**KONVENTIONIER  
CONVENZIONATO**

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 355'000 €

## Superfici

Superficie m	101.0
Superficie netta m	61.6
Cantina m	6.5
Balcone/Terrazza m	18.6

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	15000 €

## Descrizione

Rf.nr.: A213

L'edificio residenziale si trova in una posizione molto centrale ad Ora e offre tutti i servizi per le necessità quotidiane, come supermercato, scuola, farmacia e ristoranti, a pochi minuti a piedi. Si tratta di un edificio esistente che è attualmente in fase di completa ristrutturazione e risanamento energetico. Particolare attenzione viene prestata all'isolazione termica e acustica, per garantire un elevato livello di comfort abitativo in CasaClima B. Il progetto prevede 13 unità abitative di diverse dimensioni e un negozio/ufficio al piano terra. La maggior parte degli appartamenti non è convenzionata ed è ideale anche come casa per le vacanze o come investimento. Ogni unità residenziale dispone di una cantina al piano interrato e, se necessario, è possibile acquistare un posto auto coperto a pochi metri dall'edificio con un sovrapprezzo di 15.000 euro. La consegna è prevista per la primavera del 2025.

Monocale € 205.000

Bilocale a partire da € 240.000

Trilocale € 355.000

Quadrilocale con giardino € 485.000

L'acquisto è soggetto a IVA.

Riscaldamento: centralizzato, gas, pompa a calore, fotovoltaico

Consegna: primavera 2025

Posto auto: 15.000 €

Classe energetica: CasaClima B

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□