

# Ora: Appartamenti di nuova costruzione

## Dati di base

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento   |
| Località               | Ora            |
| Via, N°                | via Vecchia    |
| Camere                 | 2              |
| Classe energetica      | B              |
| Superficie m           | 70.0           |
| Stato                  | Nuovo          |
| Anno di costruzione    | 2025           |
| Stato                  | Primo ingresso |
| ID                     | IW96873        |





## **2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

1. Stock - 1° piano

WH A2 - App. A2

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b> | 70,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nettfläche/ sup. netta</b>          | 44,50 m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasse/ terrazza</b>              | 7,70 m <sup>2</sup>  |
| <b>Keller/ cantina</b>                 | 2,70 m <sup>2</sup>  |

**PREIS/ PREZZO** Euro 250.000,00

**BINDUNGSFREI  
SENZA VINCOLI**



## **2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

1. Stock - 1° piano

WH A3 - App. A3

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b> | 67,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nettofläche/ sup. netta</b>         | 43,10 m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasse/ terrazza</b>              | 7,70 m <sup>2</sup>  |
| <b>Keller/ cantina</b>                 | 4,10 m <sup>2</sup>  |

**PREIS/ PREZZO** Euro 240.000,00

**BINDUNGSFREI  
SENZA VINCOLI**



## **2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

2. Stock - 2° piano

WH A6 - App. A6

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b> | 70,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nettofläche/ sup. netta</b>         | 44,50 m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasse/ terrazza</b>              | 7,70 m <sup>2</sup>  |
| <b>Keller/ cantina</b>                 | 3,20 m <sup>2</sup>  |

**PREIS/ PREZZO** Euro 260.000,00

**BINDUNGSFREI  
SENZA VINCOLI**



## **2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

2. Stock - 2° piano

WH A7 - App. A7

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b> | 67,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nettofläche/ sup. netta</b>         | 43,10 m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasse/ terrazza</b>              | 7,70 m <sup>2</sup>  |
| <b>Keller/ cantina</b>                 | 3,00 m <sup>2</sup>  |

**PREIS/ PREZZO** Euro 250.000,00

**BINDUNGSFREI  
SENZA VINCOLI**



## **2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

2. Stock - 2° piano

WH A8 - App. A8

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b> | 69,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nettofläche/ sup. netta</b>         | 45,20 m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasse/ terrazza</b>              | 10,30 m <sup>2</sup> |
| <b>Keller/ cantina</b>                 | 3,10 m <sup>2</sup>  |

**PREIS/ PREZZO** Euro 270.000,00

**BINDUNGSFREI  
SENZA VINCOLI**



## **2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

2. Stock - 2° piano

WH A9 - App. A9

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b> | 87,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nettfläche/ sup. netta</b>          | 55,20 m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasse/ terrazza</b>              | 14,90 m <sup>2</sup> |
| <b>Keller/ cantina</b>                 | 3,80 m <sup>2</sup>  |

**PREIS/ PREZZO** Euro 300.000,00

**BINDUNGSFREI  
SENZA VINCOLI**



## 2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

3. Stock - 3° piano  
WH A10 - App. A10

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Handelsfläche/ sup. commerciale | 70,00 m <sup>2</sup> |
| Nettfläche/ sup. netta          | 44,50 m <sup>2</sup> |
| Terrasse/ terrazza              | 7,70 m <sup>2</sup>  |
| Keller/ cantina                 | 4,40 m <sup>2</sup>  |

PREIS/ PREZZO Euro 275.000,00

BINDUNGSFREI  
SENZA VINCOLI



## 2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

3. Stock - 3° piano  
WH A11 - App. A11

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Handelsfläche/ sup. commerciale | 67,00 m <sup>2</sup> |
| Nettfläche/ sup. netta          | 43,10 m <sup>2</sup> |
| Terrasse/ terrazza              | 7,70 m <sup>2</sup>  |
| Dachboden/ soffitta             | 6,60 m <sup>2</sup>  |
| Keller/ cantina                 | 4,50 m <sup>2</sup>  |

PREIS/ PREZZO Euro 265.000,00

BINDUNGSFREI  
SENZA VINCOLI





## **2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

3. Stock - 3° piano  
WH A12 - App. A12

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b> | 70,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nettofläche/ sup. netta</b>         | 45,50 m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasse/ terrazza</b>              | 12,20 m <sup>2</sup> |
| <b>Keller/ cantina</b>                 | 4,70 m <sup>2</sup>  |

**PREIS/ PREZZO** Euro 280.000,00

**BINDUNGSFREI  
SENZA VINCOLI**



## **2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

3. Stock - 3° piano  
WH A13 - App. A13

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Handelsfläche/ sup. commerciale | 87,00 m <sup>2</sup> |
| Nettofläche/ sup. netta         | 57,20 m <sup>2</sup> |
| Terrasse/ terrazza              | 11,30 m <sup>2</sup> |
| Keller/ cantina                 | 4,40 m <sup>2</sup>  |

PREIS/ PREZZO Euro 315.000,00

**BINDUNGSFREI  
SENZA VINCOLI**

### Dettagli

|                     |      |
|---------------------|------|
| Superficie m        | 70.0 |
| Bagni               | 1    |
| Balconi/Terrazze    | 1    |
| Camera giorno/notte | 2    |

### Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|------|--------|--------|
|------|--------|--------|

---

|                    |   |         |
|--------------------|---|---------|
| Garage             | 1 | 15000 € |
| <b>Descrizione</b> |   |         |

Rf.nr.: A213

L'edificio residenziale si trova in una posizione molto centrale ad Ora e offre tutti i servizi per le necessità quotidiane, come supermercato, scuola, farmacia e ristoranti, a pochi minuti a piedi. Si tratta di un edificio esistente che è attualmente in fase di completa ristrutturazione e risanamento energetico. Particolare attenzione viene prestata all'isolazione termica e acustica, per garantire un elevato livello di comfort abitativo in CasaClima B. Il progetto prevede 13 unità abitative di diverse dimensioni e un negozio/ufficio al piano terra. La maggior parte degli appartamenti non è convenzionata ed è ideale anche come casa per le vacanze o come investimento. Ogni unità residenziale dispone di una cantina al piano interrato e, se necessario, è possibile acquistare un posto auto coperto a pochi metri dall'edificio con un sovrapprezzo di 15.000 euro. La consegna è prevista per la primavera del 2025.

Monocale € 205.000

Bilocale a partire da € 240.000

Trilocale € 355.000

Quadrilocale con giardino € 485.000

L'acquisto è soggetto a IVA.

Riscaldamento: centralizzato, gas, pompa a calore, fotovoltaico

Consegna: primavera 2025

Posto auto: 15.000 €

Classe energetica: CasaClima B

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

**Offerenti**



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□