

Ora: Appartamenti di nuova costruzione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Ora
Via, N°	via Vecchia
Camere	2
Classe energetica	B
Superficie m	70.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW96873





2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

1. Stock - 1° piano

WH A2 - App. A2

Handelsfläche/ sup. commerciale	70,00 m ²
Nettofläche/ sup. netta	44,50 m ²
Terrasse/ terrazza	7,70 m ²
Keller/ cantina	2,70 m ²

PREIS/ PREZZO Euro 250.000,00

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

1. Stock - 1° piano

WH A3 - App. A3

Handelsfläche/ sup. commerciale	67,00 m ²
Nettofläche/ sup. netta	43,10 m ²
Terrasse/ terrazza	7,70 m ²
Keller/ cantina	4,10 m ²

PREIS/ PREZZO Euro 240.000,00

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

2. Stock - 2° piano

WH A6 - App. A6

Handelsfläche/ sup. commerciale	70,00 m ²
Nettofläche/ sup. netta	44,50 m ²
Terrasse/ terrazza	7,70 m ²
Keller/ cantina	3,20 m ²

PREIS/ PREZZO Euro 260.000,00

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

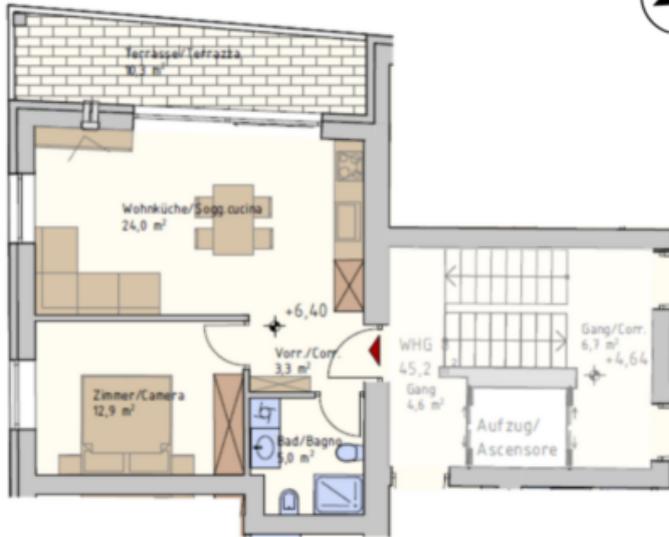
2. Stock - 2° piano

WH A7 - App. A7

Handelsfläche/ sup. commerciale	67,00 m ²
Nettofläche/ sup. netta	43,10 m ²
Terrasse/ terrazza	7,70 m ²
Keller/ cantina	3,00 m ²

PREIS/ PREZZO Euro 250.000,00

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

2. Stock - 2° piano

WH A8 - App. A8

Handelsfläche/ sup. commerciale	69,00 m ²
Nettofläche/ sup. netta	45,20 m ²
Terrasse/ terrazza	10,30 m ²
Keller/ cantina	3,10 m ²

PREIS/ PREZZO Euro 270.000,00

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

2. Stock - 2° piano

WH A9 - App. A9

Handelsfläche/ sup. commerciale	87,00 m ²
Nettfläche/ sup. netta	55,20 m ²
Terrasse/ terrazza	14,90 m ²
Keller/ cantina	3,80 m ²

PREIS/ PREZZO Euro 300.000,00

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

3. Stock - 3° piano
WH A10 - App. A10

Handelsfläche/ sup. commerciale	70,00 m ²
Nettfläche/ sup. netta	44,50 m ²
Terrasse/ terrazza	7,70 m ²
Keller/ cantina	4,40 m ²

PREIS/ PREZZO Euro 275.000,00

BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

3. Stock - 3° piano
WH A11 - App. A11

Handelsfläche/ sup. commerciale	67,00 m ²
Nettfläche/ sup. netta	43,10 m ²
Terrasse/ terrazza	7,70 m ²
Dachboden/ soffitta	6,60 m ²
Keller/ cantina	4,50 m ²

PREIS/ PREZZO Euro 265.000,00

BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

3. Stock - 3° piano
WH A12 - App. A12

Handelsfläche/ sup. commerciale	70,00 m ²
Nettofläche/ sup. netta	45,50 m ²
Terrasse/ terrazza	12,20 m ²
Keller/ cantina	4,70 m ²

PREIS/ PREZZO Euro 280.000,00

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

3. Stock - 3° piano
WH A13 - App. A13

Handelsfläche/ sup. commerciale	87,00 m ²
Nettofläche/ sup. netta	57,20 m ²
Terrasse/ terrazza	11,30 m ²
Keller/ cantina	4,40 m ²

PREIS/ PREZZO Euro 315.000,00

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**

Dettagli

Superficie m	70.0
Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
------	--------	--------

Garage	1	15000 €
Descrizione		

Rf.nr.: A213

L'edificio residenziale si trova in una posizione molto centrale ad Ora e offre tutti i servizi per le necessità quotidiane, come supermercato, scuola, farmacia e ristoranti, a pochi minuti a piedi. Si tratta di un edificio esistente che è attualmente in fase di completa ristrutturazione e risanamento energetico. Particolare attenzione viene prestata all'isolazione termica e acustica, per garantire un elevato livello di comfort abitativo in CasaClima B. Il progetto prevede 13 unità abitative di diverse dimensioni e un negozio/ufficio al piano terra. La maggior parte degli appartamenti non è convenzionata ed è ideale anche come casa per le vacanze o come investimento. Ogni unità residenziale dispone di una cantina al piano interrato e, se necessario, è possibile acquistare un posto auto coperto a pochi metri dall'edificio con un sovrapprezzo di 15.000 euro. La consegna è prevista per la primavera del 2025.

Monocale € 205.000

Bilocale a partire da € 240.000

Trilocale € 355.000

Quadrilocale con giardino € 485.000

L'acquisto è soggetto a IVA.

Riscaldamento: centralizzato, gas, pompa a calore, fotovoltaico

Consegna: primavera 2025

Posto auto: 15.000 €

Classe energetica: CasaClima B

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□