

# Appartamento a Ora

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Ora
Camere	4
Piano	0
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	349'000 €
Superficie m	157.0
Anno di costruzione	1980
ID	IW95827







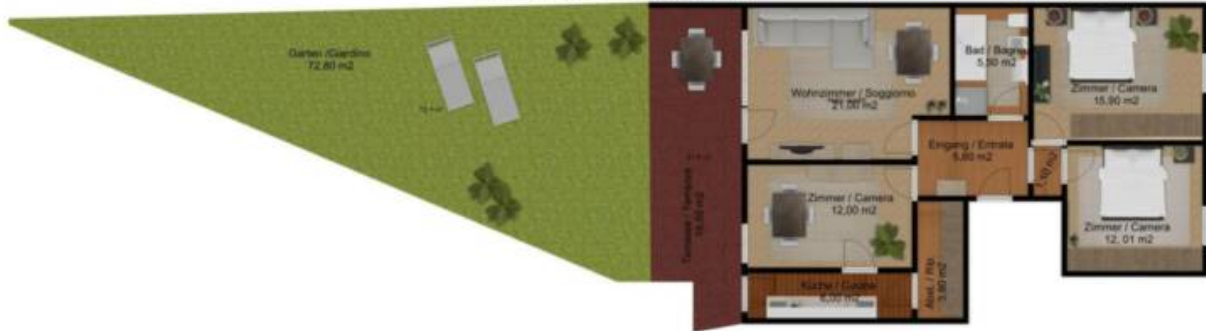




2. Stock / 2. Piano

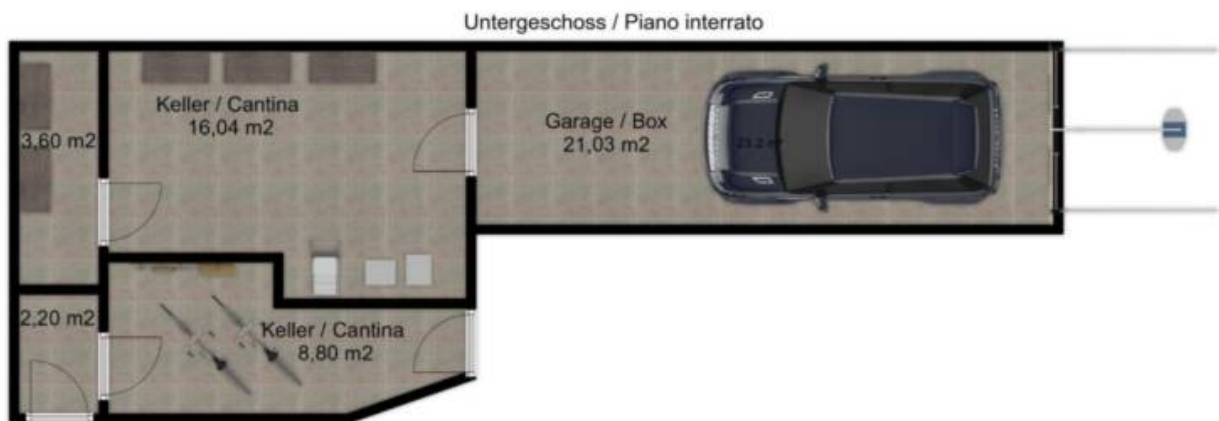


## Hochparterre / Piano rialzato

















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 349'000 €

## Superfici

Superficie m 157.0

Giardino m 82.6

Balcone/Terrazza m 20.7

## Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 4

## Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

## Descrizione

Questo affascinante appartamento di 4 locali situato a Ora, in Alto Adige, offre una casa accogliente in una posizione attraente vicino al centro della città. Situato al piano rialzato, l'appartamento dispone di una disposizione pratica che comprende un soggiorno accogliente, una sala da pranzo con cucina a vista e accesso diretto alla terrazza e al giardino. Due confortevoli camere da letto matrimoniali e un bagno con vasca e doccia completano questo piano.

Al secondo piano superiore si trovano due soffitte riscaldate che offrono molteplici possibilità di utilizzo. Nel seminterrato, l'immobile dispone di due cantine che offrono spazio di stoccaggio aggiuntivo e un posto auto coperto che garantisce la sicurezza del veicolo.

L'appartamento necessita di una ristrutturazione, offrendo l'opportunità di personalizzarlo secondo i propri gusti. Un impianto di aria condizionata installato nel soggiorno assicura una temperatura piacevole nei giorni caldi. I pavimenti nella maggior parte delle stanze sono rivestiti in piastrelle di ceramica, mentre una delle camere da letto presenta un affascinante pavimento in legno. Nonostante l'età dei pavimenti, l'appartamento offre una solida base per una ristrutturazione personalizzata.

La vicinanza al centro di Ora rende questo appartamento particolarmente attraente. Negozi, scuole, ristoranti e mezzi pubblici sono facilmente raggiungibili, facilitando la vita quotidiana e promettendo un'alta qualità della vita. Ideale per famiglie o coppie che cercano una casa accogliente e al contempo centrale nell'idilliaco ambiente dell'Alto Adige.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Auer, un incantevole comune situato nel cuore della Val d'Adige in Alto Adige, è circondato da rigogliosi vigneti e frutteti, offrendo un paesaggio pittoresco tipico di questa regione italiana. Il clima mediterraneo assicura inverni miti ed estati calde, rendendo l'area particolarmente attraente per gli amanti della vita all'aria aperta. I visitatori interessati alla cultura troveranno ad Auer una storia ricca, riflessa in edifici storici e monumenti. La vicinanza alle Dolomiti e alle città di Bolzano e Trento rende Auer un punto di partenza ideale per escursioni nella zona, sia per amanti della natura che per appassionati di cultura. Con la sua atmosfera di piccola città affascinante e l'accessibilità a comodità moderne, Auer è il luogo perfetto per coloro che cercano una vita tranquilla in una comunità ricca di cultura e natura.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□