

# Trilocali di nuova costruzione a Ora

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Ora
Via, N°	Marktweg
Camere	3
Piano	1 von 2
Classe energetica	A
Superficie m	67.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW92446







## **3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE**

1. Stock - 1° piano

WH 03 - App. 03

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	64,20 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	51,22 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	7,12 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	Ja/ si

**PREIS/ PREZZO** Euro 390.000,00

**BINDUNGSFREI  
SENZA VINCOLI**



## **3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE**

2. Stock - 2° piano

WH 06 - App. 06

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	83,39 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	66,22 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	15,29 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	Ja/ si

**PREIS/ PREZZO** Euro 495.000,00

**BINDUNGSFREI  
SENZA VINCOLI**

Dettagli

Superficie m

67.0

Cantina m	4.0
Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

### Descrizione

Rf.nr.: K059

Questo nuovo edificio di sole 6 unità abitative, CasaClima A Nature, è in fase di costruzione in una posizione tranquilla ma molto centrale di Ora. L'edificio è composto da un piano interrato e tre piani fuori terra con ascensore. Al piano interrato si trovano i posti auto, che costano 30.000 euro in più, i locali cantina e i locali tecnici. Gli ultimi trilocali sono composti da ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere da letto, 1 bagno, terrazza e cantina e non sono convenzionati (adatto anche come appartamento per le vacanze).

La consegna chiavi in mano è previsto per la primavera del 2025.

Prezzi e misure: vedi planimetrie

Cantina: Incluso

Consegna: Primavera 2025

Riscaldamento: Gas

Posto auto in garage: 30.000 €

Classe energetica: CasaClima A Nature

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

### Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□