

# Nuovo a Ora: bellissimo trilocale con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Ora
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	130.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW90594









Superfici

Superficie m	130.0
Superficie netta m	53.0
Giardino m	95.0
Balcone/Terrazza m	80.0

**Numero superfici**

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

**Descrizione**

Con WOHNEN AM PARK, Pohl Immobilien sta realizzando 11 moderne unità abitative ad Ora, nelle immediate vicinanze della storica Villa Auerheim e dell'omonimo parco. Il progetto WOHNEN AM PARK si distingue per l'architettura elegante, per l'ottima disposizione degli spazi e per il concetto di energia sostenibile.

Insieme alla storica Villa Auerheim, Wohnen am Park forma un insieme emozionante che unisce il passato al futuro. Il progetto prevede diversi appartamenti di 2 e 3 stanze con zone soggiorno-cucina openspace. Ogni appartamento dispone di un balcone coperto, di una bella terrazza oppure di un giardino privato.

In vendita un bellissimo trilocale con un grande giardino. L'appartamento è composto da due camere da letto, un bagno ed un'ampia zona soggiorno-cucina. Il punto di forza di questo appartamento è la grande terrazza e il grande giardino. L'appartamento si trova al pianterreno.

Al piano interrato si trovano un ampio garage interrato ed i locali cantina dei singoli appartamenti. Ogni unità abitativa è dotata dell'innovativo sistema "Smart Home". Tutto questo aumenta il comfort abitativo, fa risparmiare energia e migliora la sicurezza della casa. Essendo noi gli sviluppatori ed occupandoci direttamente della vendita, non sono previste spese intermediarie. Saremo lieti di incontrarla per fissare un appuntamento di persona.

**Offerenti**

Pohl Immobilien  
Via Josef Ressel 2/F  
39100 Bolzano

Tel.

+39/0473/622196

Fax.

+39/0473/622139

□