

Nuovo a Ora: bellissimo trilocale con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Ora
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	130.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW90594





Superfici

Superficie m	130.0
Superficie netta m	53.0
Giardino m	95.0
Balcone/Terrazza m	80.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Descrizione

Con WOHNEN AM PARK, Pohl Immobilien sta realizzando 11 moderne unità abitative ad Ora, nelle immediate vicinanze della storica Villa Auerheim e dell'omonimo parco. Il progetto WOHNEN AM PARK si distingue per l'architettura elegante, per l'ottima disposizione degli spazi e per il concetto di energia sostenibile.

Insieme alla storica Villa Auerheim, Wohnen am Park forma un insieme emozionante che unisce il passato al futuro. Il progetto prevede diversi appartamenti di 2 e 3 stanze con zone soggiorno-cucina openspace. Ogni appartamento dispone di un balcone coperto, di una bella terrazza oppure di un giardino privato.

In vendita un bellissimo trilocale con un grande giardino. L'appartamento è composto da due camere da letto, un bagno ed un'ampia zona soggiorno-cucina. Il punto di forza di questo appartamento è la grande terrazza e il grande giardino. L'appartamento si trova al pianterreno.

Al piano interrato si trovano un ampio garage interrato ed i locali cantina dei singoli appartamenti. Ogni unità abitativa è dotata dell'innovativo sistema "Smart Home". Tutto questo aumenta il comfort abitativo, fa risparmiare energia e migliora la sicurezza della casa. Essendo noi gli sviluppatori ed occupandoci direttamente della vendita, non sono previste spese intermedie. Saremo lieti di incontrarla per fissare un appuntamento di persona.

Offerenti



Pohl Immobilien
Via Josef Ressel 2/F
39100 Bolzano

Tel.

+39/0473/622196

Fax.

+39/0473/622139

□