

# Ora: Appartamento con progetto approvato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Ora
Via, N°	Bäckergasse
Camere	3
Piano	1 von 2
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	115.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1400
Stato	Curato
ID	IW90293







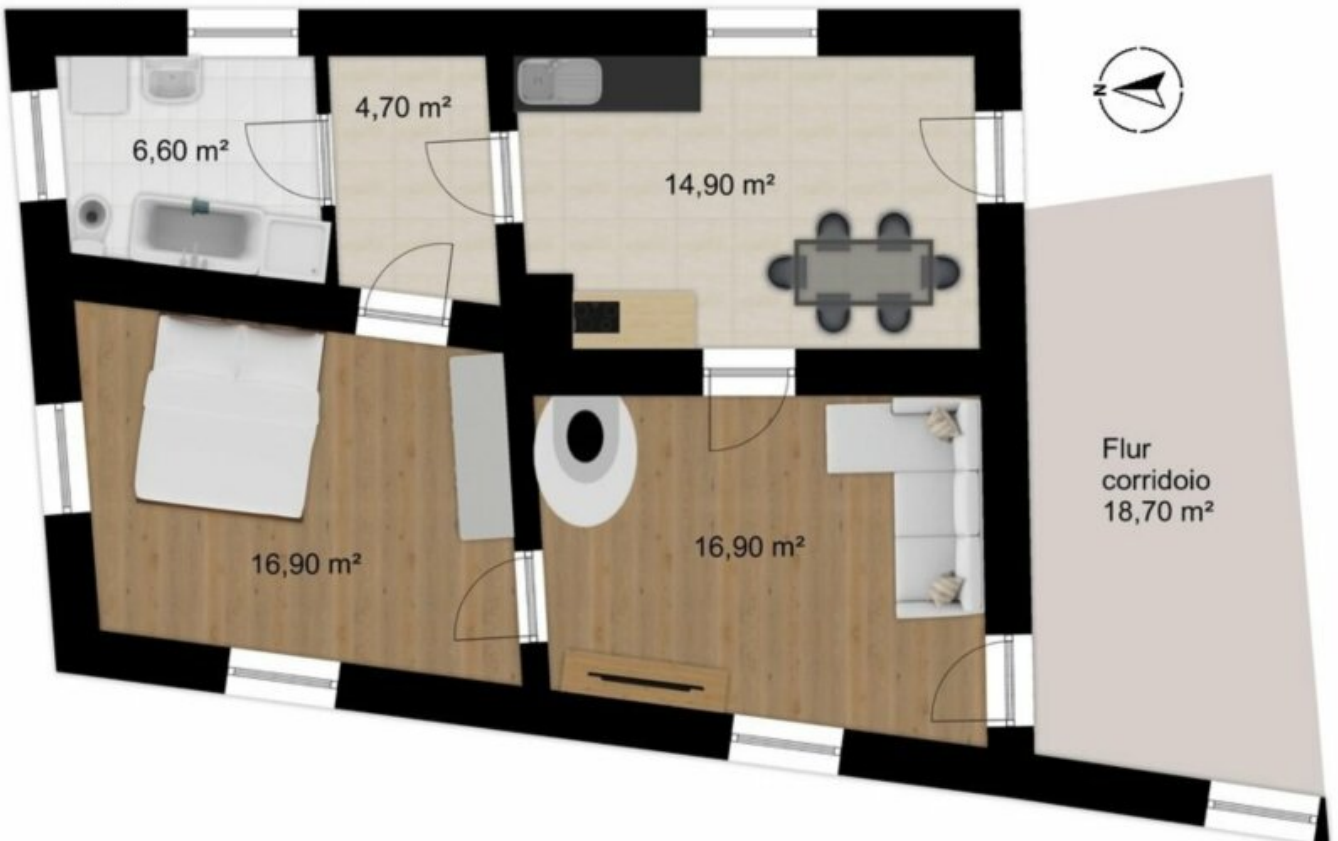


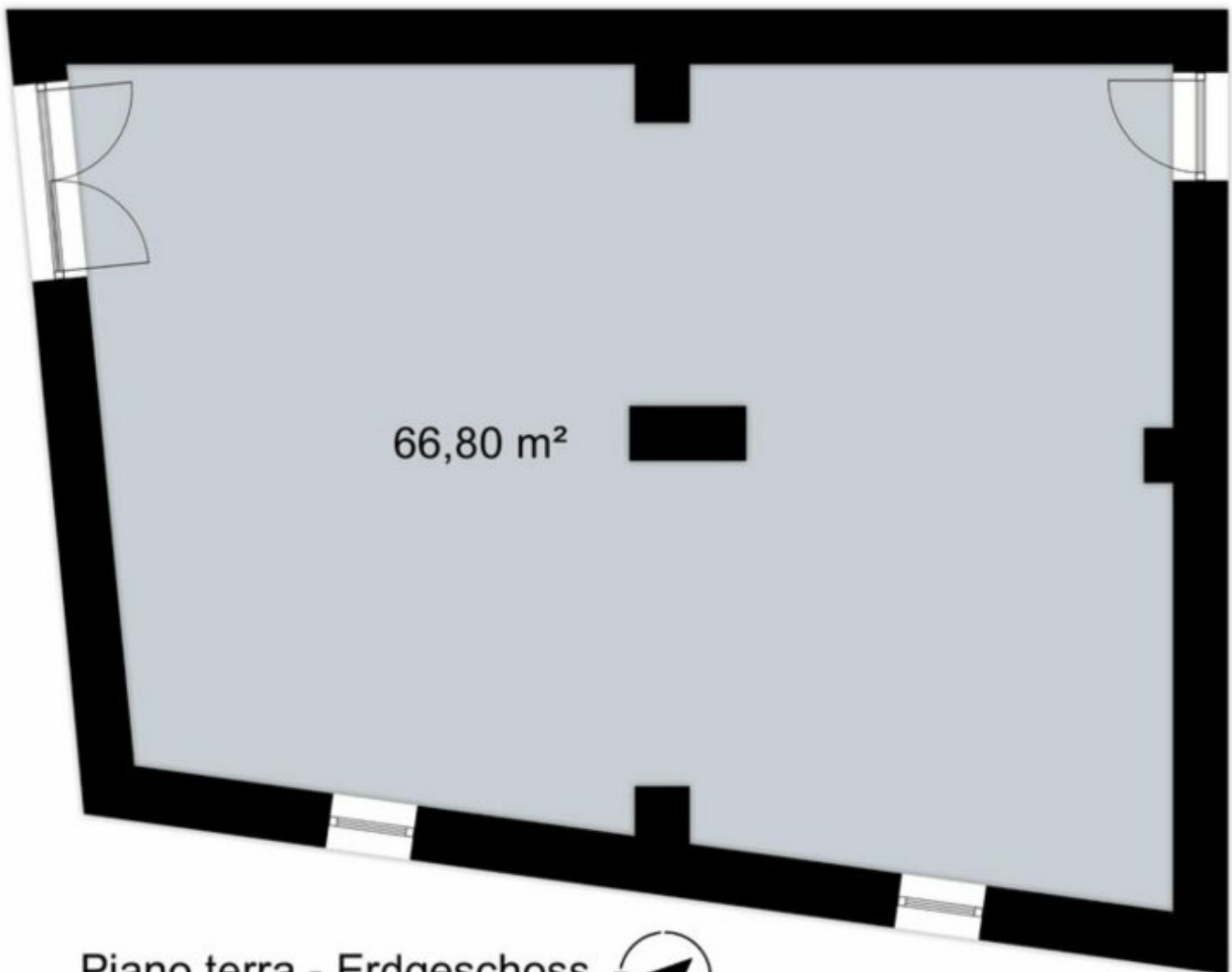






Piano primo - Erster Stock





Piano terra - Erdgeschoss 

### Prezzi

Prezzo d'acquisto 450'000 €

### Superfici

Superficie m 115.0

Superficie netta m 79.0

Cantina m 67.0

### Numero superfici

Bagni 1

Camera giorno/notte 3

### Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Cucina Cucina componibile

Orientamento Nord, Est, Ovest

balcone/terrazza



Ammobiliato  
Riscaldamento

Ammobiliato  
Gas

### Descrizione

Rf.nr.: Z015

Questo appartamento si trova al 1° piano senza ascensore di un edificio del 14° secolo ed è composto da ingresso, soggiorno con stufa in maiolica, cucina, camera da letto, bagno e cantina. Per la cantina (circa 67 m ) al piano terra esiste già un progetto approvato per la trasformazione in un appartamento. L'immobile viene consegnato immediatamente, compreso l'arredamento.

L'appartamento non è convenzionato ed è quindi adatto anche come casa vacanze.

Sup. commerciale: 115,00 m

Sup. netta: 79,00 m

Cantina: 67,00 m

Anno di costruzione: 14° secolo

Ristrutturato: 2000

Piano: 1° piano

Riscaldamento: autonomo gas

Consegna: subito

Garage: no

Spese condominiali: ca. 50 € /anno

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□