Villa Marina - Moderno quadrilocale con ampia terrazza a Ora

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Ora
Camere	4
Classe energetica	A
Superficie m	98.8
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW111651

Dettagli

Superficie m	98.8

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Nel moderno complesso residenziale Villa Marina a Ora nasce questo interessante quadrilocale al 2° piano. Con tre camere da letto, una luminosa zona giorno e un'ampia terrazza coperta, l'appartamento offre una soluzione abitativa funzionale, ideale per famiglie e coppie che desiderano spazi versatili.

L'unità dispone di una superficie netta di 70,04 m e comprende:

Luminosa zona giorno open space con soggiorno, cucina e sala da pranzo

Tre camere da letto

Bagno con doccia

WC separato

Ampia terrazza coperta di 16,65 m

Cantina privata di 8,67 m

Il punto di forza è la distribuzione funzionale degli ambienti: le tre camere da letto offrono diverse possibilità di utilizzo, ad esempio come camere per bambini, stanza per gli ospiti oppure studio. La zona giorno open space rappresenta il cuore dell'appartamento e offre accesso diretto alla terrazza coperta.

Le ampie superfici finestrate garantiscono ambienti luminosi e accoglienti. L'architettura contemporanea e la qualità costruttiva completano questa interessante proposta abitativa.

La posizione a Ora coniuga un piacevole contesto residenziale con comodi collegamenti alle località circostanti e ai principali servizi quotidiani.

Superficie commerciale: 98,81 m

Per ulteriori informazioni, planimetrie e una consulenza personalizzata, Heim-AG è a vostra disposizione.

Offerenti

Heim-AG Srl
Via Daum 21
39050 Nova Ponente

Cell.
+39 331 2811468

□