

Affascinante trilocale di nuova costruzione - tranquillo e vicino al centro di Ora

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Ora
Via, N°	Zentrumsnähe
Camere	3
Piano	1 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	64.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW105415





Dettagli

Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	64.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	30000 €
Descrizione		

Affascinante trilocale di nuova costruzione – tranquillo e vicino al centro di Ora

In un moderno progetto edilizio di alta qualità ti attende questo accogliente appartamento al primo piano – situato in una delle zone residenziali più richieste di Ora, a pochi minuti a piedi dal centro. Grazie alla costruzione priva di barriere architettoniche, è perfettamente adatto a tutte le fasi della vita.

Goditi il sole del pomeriggio – grazie all'esposizione a ovest e alla spaziosa terrazza!

Suddivisione degli ambienti:

- 2 camere da letto luminose

- Ampio soggiorno con cucina integrata
- Bagno moderno e pieno di luce
- Terrazza esposta a ovest, ideale per rilassarsi

Extra e dotazioni:

- CasaClima A Nature in fase di certificazione – sostenibile ed efficiente
- Consegna chiavi in mano con piastrelle, pavimenti in legno e sanitari inclusi
- Cantina compresa
- Posto auto in garage acquistabile separatamente (€ 30.000)
- Superficie abitabile: ca. 51,22 m Superficie commerciale incl. cantina: ca. 64,20 m
- Nessun vincolo provinciale – acquistabile anche come casa vacanze!

Pronto per essere abitato a breve – senza stress

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671