

# Appartamento a Ora

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Ora
Camere	4
Piano	0
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	485'000 €
Superficie m	145.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW102317

















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 485'000 €

## Superfici

Superficie m 145.0

Giardino m 25.7

Balcone/Terrazza m 23.7

## Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 4

## Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

## Descrizione

A1:

Questo spazioso quadrilocale al piano terra di una moderna residenza ad Ora offre il massimo comfort abitativo in un ambiente tranquillo. Con una terrazza ampia e un giardino privato, questa proprietà è ideale per famiglie o coppie che desiderano vivere a contatto con la natura.

L'appartamento dispone di tre camere da letto ben progettate, un ampio soggiorno e una cucina abitabile con accesso diretto alla terrazza e al giardino. I due bagni moderni completano l'abitazione. Costruito secondo i rigorosi standard CasaClima B, l'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e finestre con triplo vetro, garantendo efficienza energetica e massimo comfort abitativo.

Il complesso residenziale dispone inoltre di un ascensore, cantine private e un deposito biciclette.

Caratteristiche principali:

Ampia terrazza e giardino privato  
Tre camere da letto, ampio soggiorno e cucina abitabile  
Due bagni moderni  
Edificio a basso consumo energetico secondo lo standard CasaClima B  
Accesso senza barriere architettoniche e ascensore  
Spazi comuni e cantina privata

Questo appartamento di nuova costruzione offre un comfort abitativo moderno in una posizione ideale, perfetto per famiglie o coppie che cercano qualità e tranquillità. Prenota oggi una visita e scopri la tua nuova casa!

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Il centro del suggestivo comune di Ora in Alto Adige offre una perfetta combinazione di ambiente storico e comfort moderno. Situato nella pittoresca regione vinicola lungo la Strada del Vino dell'Alto Adige, Ora è rinomata per i suoi idilliaci vigneti, frutteti e lo stupendo sfondo delle Dolomiti. Il centro del paese stesso è caratterizzato da strette viuzze e edifici tradizionali che sono mantenuti meticolosamente, offrendo uno scorcio autentico sulla cultura altoatesina.

Per le necessità quotidiane, ci sono varie opzioni di shopping, caffè accoglienti e eccellenti ristoranti che servono specialità locali nel centro cittadino. Eventi culturali e feste tradizionali arricchiscono la vita sociale, fornendo intrattenimento per residenti e visitatori tutto l'anno. Anche l'infrastruttura è eccellente: istituzioni educative, assistenza medica e collegamenti ai trasporti pubblici sono facilmente accessibili.

Questa posizione residenziale a Ora è particolarmente attraente per coloro che apprezzano una alta qualità della vita in un ambiente vicino alla natura e culturalmente attivo. Ideale per famiglie, coppie e anziani che godono di vivere in una comunità vivace, ma tranquilla.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□