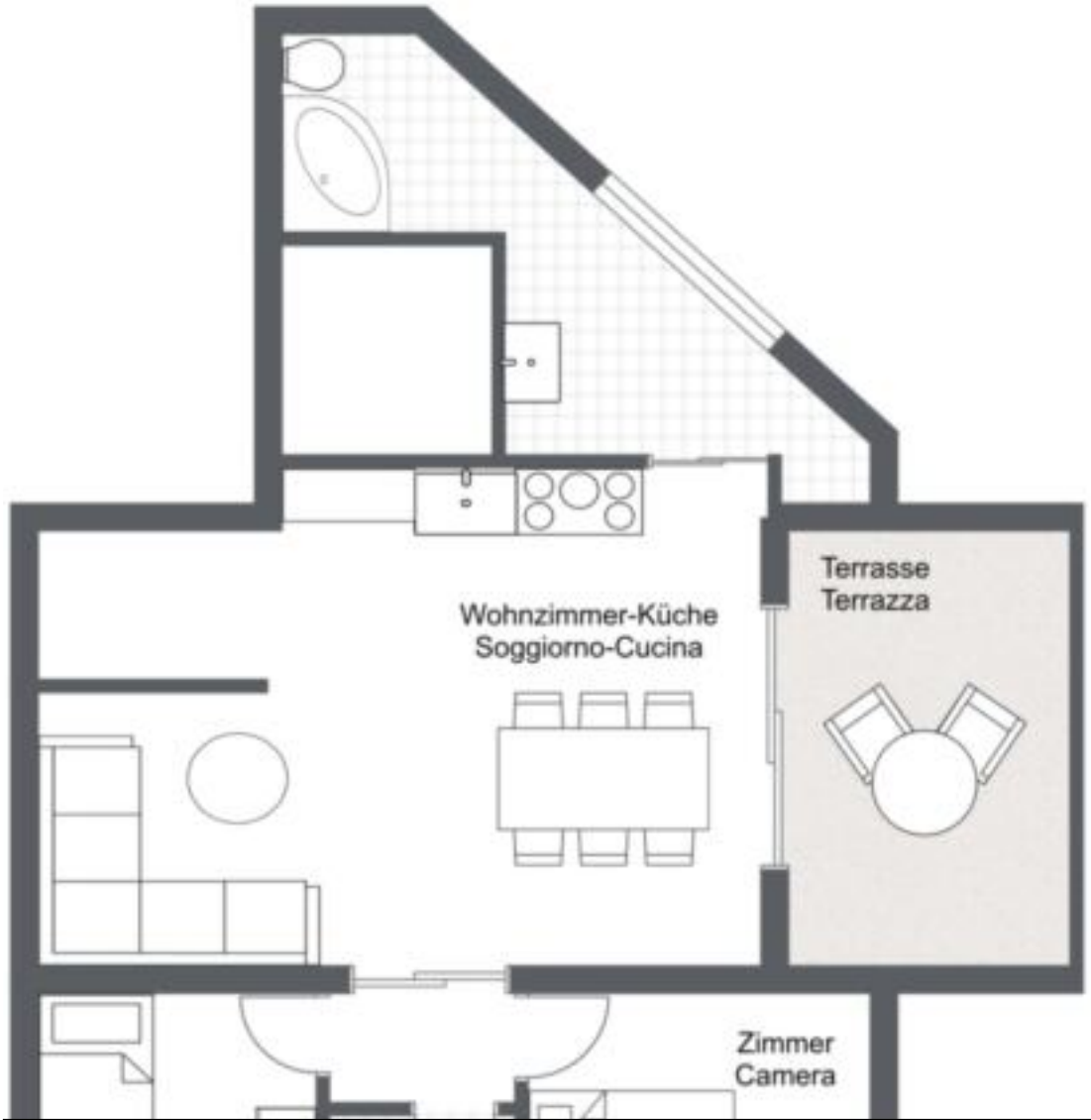
Trilocale di nuova costruzione ad Ora: 2° piano con terrazzo e balcone

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Ora
Camere	3
Piano	2
Prezzo d’acquisto	495'000 €
Superficie m	83.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW101555


Terrasse
Terrazza
Wohnzimmer-Küche
Soggiorno-Cucina
Zimmer
Camera

Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.

Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.

Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.

Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.

Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.

Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.

Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.

Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.

Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.

Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.

Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA	495'000 €

Superfici

Superficie m	83.0
Superficie netta m	66.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	2

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In un esclusivo progetto di nuova costruzione ad Ora vi offriamo questo trilocale di prima classe al 2° piano. L'appartamento colpisce per la disposizione degli spazi e l'orientamento ben congegnato. Dalla zona giorno si accede ad un terrazzo che si estende in direzione nord-est-sud e garantisce un'esposizione ottimale nei diversi momenti della giornata. L'appartamento dispone inoltre di un ulteriore balcone esposto a sud, ideale per rilassanti momenti all'aria aperta.

Questo appartamento comprende una zona giorno, due camere da letto e due bagni moderni, che garantiscono un elevato livello di comfort. Sarà completata nella primavera del 2025 e soddisfa le rigorose specifiche di una casa clima naturale, che è sinonimo di costruzione particolarmente sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico. L'innovativo riscaldamento a pavimento garantisce un calore uniforme e confortevole in tutte le stanze.

Incluso nel prezzo di acquisto c'è una spaziosa cantina che offre ulteriore spazio di stoccaggio. È possibile acquistare un posto auto nel garage sotterraneo per ulteriori 30.000 euro.

L'appartamento non è convenzionale ed è quindi disponibile senza vincoli.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per godere del comfort abitativo moderno in una posizione ambita a Ora. Saremo lieti di fornirti ulteriori informazioni o fissare un appuntamento per la visione.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□