

Nuovo quadrilocale ad Ora: 1° piano con terrazza e balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Ora
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie m	94.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW101554















Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.



Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.



Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.



Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.



Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.



Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.



Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.



Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.



Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.



Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.

Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

480'000 €

Superfici

Superficie m
Superficie netta m

94.0

75.0

Numero superfici

Bagni
Camera giorno/notte
Posti macchina

2

3

1

Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

Siamo lieti di presentarvi questo esclusivo appartamento quadrilocale al 1° piano di un moderno edificio di nuova costruzione ad Ora. L'appartamento offre un generoso comfort abitativo e colpisce per il suo orientamento versatile. Dalla zona giorno si accede ad un terrazzo che si estende in direzione nord-est-sud e vi offre condizioni di luce ideali in ogni ora del giorno. L'appartamento dispone anche di un balcone esposto a sud, che offre ulteriore spazio per il relax all'aperto.

Questo appartamento comprende una zona giorno, tre camere da letto e due bagni moderni, che offrono il massimo livello di qualità abitativa. Sarà completata nella primavera del 2025 e soddisferà i più alti standard di una casa clima naturale, che è sinonimo di costruzione sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico. Il confortevole riscaldamento a pavimento garantisce una distribuzione uniforme e piacevole del calore in tutte le stanze.

Incluso nel prezzo d'acquisto è una spaziosa cantina che offre ulteriore spazio di stoccaggio. È possibile acquistare un posto auto nel garage sotterraneo per ulteriori 30.000 euro.

Si precisa che l'appartamento è convenzionato ed è quindi soggetto ad alcune norme in merito all'utilizzo.

Questa proprietà offre un'opportunità unica per godere del comfort abitativo moderno in una delle località più ambite di Auer. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o fissare un appuntamento per la visione.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

□