

Appartamento a Ora

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Ora
Camere	3
Piano	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	355'000 €
Superficie m	101.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW101385



1. Etage - 1. Piano











Prezzi

Prezzo d'acquisto 355'000 €

Superfici

Superficie m	101.0
Balcone/Terrazza m	22.6

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

A4:

Questo moderno trilocale situato al primo piano di un'elegante residenza ad Ora offre il massimo comfort abitativo per famiglie e coppie. L'ampia zona giorno con cucina a vista è luminosa e spaziosa, con accesso diretto alla grande terrazza, ideale per momenti di relax e svago.

L'appartamento dispone di due camere da letto ben progettate, un bagno moderno e un ampio ingresso. È costruito secondo lo standard CasaClima B, dotato di riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e finestre con triplo vetro, che garantiscono efficienza energetica e bassi costi di gestione.

Il complesso residenziale offre inoltre accesso senza barriere tramite ascensore, cantine private e spazi comuni, tra cui un deposito biciclette.

Caratteristiche principali:

Ampia zona giorno con accesso alla terrazza spaziosa
Finiture di alta qualità con riscaldamento a pavimento e tapparelle elettriche
Edificio a basso consumo energetico secondo lo standard CasaClima B
Accesso senza barriere architettoniche e ascensore
Spazi comuni e cantina privata

Questo appartamento è perfetto per famiglie o coppie che cercano una soluzione abitativa moderna in una zona tranquilla e ben collegata. Prenota subito una visita e scopri di più su questa splendida proprietà!

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Il centro del suggestivo comune di Ora in Alto Adige offre una perfetta combinazione di ambiente storico e comfort moderno. Situato nella pittoresca regione vinicola lungo la Strada del Vino dell'Alto Adige, Ora è rinomata per i suoi idilliaci vigneti, frutteti e lo stupendo

sfondo delle Dolomiti. Il centro del paese stesso è caratterizzato da strette viuzze e edifici tradizionali che sono mantenuti meticolosamente, offrendo uno scorcio autentico sulla cultura altoatesina.

Per le necessità quotidiane, ci sono varie opzioni di shopping, caffè accoglienti e eccellenti ristoranti che servono specialità locali nel centro cittadino. Eventi culturali e feste tradizionali arricchiscono la vita sociale, fornendo intrattenimento per residenti e visitatori tutto l'anno. Anche l'infrastruttura è eccellente: istituzioni educative, assistenza medica e collegamenti ai trasporti pubblici sono facilmente accessibili.

Questa posizione residenziale a Ora è particolarmente attraente per coloro che apprezzano una alta qualità della vita in un ambiente vicino alla natura e culturalmente attivo. Ideale per famiglie, coppie e anziani che godono di vivere in una comunità vivace, ma tranquilla.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□