

Appartamento a Ora

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Ora
Camere	2
Piano	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	265'000 €
Superficie m	66.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW101373



Dachgeschoss - Piano Mansardato











Prezzi

Prezzo d'acquisto

265'000 €

Superfici

Superficie m	66.0
Balcone/Terrazza m	7.2

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

A11:

Questo moderno bilocale situato all'ultimo piano di un'elegante residenza ad Ora si distingue per la sua disposizione ben studiata e le rifiniture di alta qualità. L'ampia zona giorno e pranzo con cucina a vista offre spazio per il relax e conduce direttamente alla terrazza privata, perfetta per godersi momenti di tranquillità all'aperto.

L'appartamento è inoltre collegato tramite una scala interna alla soffitta, che può essere utilizzata come spazio di stoccaggio aggiuntivo o come area multifunzionale. La camera da letto è luminosa e ben proporzionata, mentre il bagno moderno è dotato di materiali di alta qualità.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e finestre con triplo vetro, garantendo così un elevato livello di comfort e efficienza energetica. La proprietà rispetta i rigidi requisiti dello standard CasaClima B, che garantisce bassi costi di gestione. Il complesso residenziale offre anche un ascensore, una cantina privata, un locale per biciclette e spazi comuni.

Caratteristiche principali:

Luminoso soggiorno con accesso alla terrazza
Collegamento diretto alla soffitta tramite scala interna
Finiture di alta qualità e riscaldamento a pavimento
Edificio a basso consumo energetico secondo lo standard CasaClima B
Accesso senza barriere architettoniche e ascensore
Spazi comuni e cantina privata

Questo appartamento è ideale per single o coppie che cercano uno stile di vita moderno in una zona tranquilla e ben collegata. Prenota una visita oggi e lasciati sorprendere!

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Il centro del suggestivo comune di Ora in Alto Adige offre una perfetta combinazione di ambiente storico e comfort moderno. Situato nella pittoresca regione vinicola lungo la Strada del Vino dell'Alto Adige, Ora è rinomata per i suoi idilliaci vigneti, frutteti e lo stupendo sfondo delle Dolomiti. Il centro del paese stesso è caratterizzato da strette viuzze e edifici tradizionali che sono mantenuti meticolosamente, offrendo uno scorcio autentico sulla cultura altoatesina.

Per le necessità quotidiane, ci sono varie opzioni di shopping, caffè accoglienti e eccellenti ristoranti che servono specialità locali nel centro cittadino. Eventi culturali e feste tradizionali arricchiscono la vita sociale, fornendo intrattenimento per residenti e visitatori tutto l'anno. Anche l'infrastruttura è eccellente: istituzioni educative, assistenza medica e collegamenti ai trasporti pubblici sono facilmente accessibili.

Questa posizione residenziale a Ora è particolarmente attraente per coloro che apprezzano una alta qualità della vita in un ambiente vicino alla natura e culturalmente attivo. Ideale per famiglie, coppie e anziani che godono di vivere in una comunità vivace, ma tranquilla.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□