

Appartamento a Ora

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Ora
Camere	2
Piano	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	315'000 €
Superficie m	84.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW100569









Prezzi

Prezzo d'acquisto 315'000 €

Superfici

Superficie m 84.0

Balcone/Terrazza m 11.3

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

A13:

Questo elegante bilocale attico si trova all'ultimo piano di un moderno complesso residenziale ad Ora, circondato dalla natura. L'appartamento offre una spaziosa zona giorno con cucina a vista, perfettamente illuminata da ampie finestre che si affacciano su una terrazza privata, ideale per rilassarsi e godersi la vista panoramica.

La camera da letto è ben progettata e confortevole, mentre il bagno moderno è rifinito con materiali di alta qualità. La terrazza è uno degli elementi principali di questa proprietà, perfetta per cene all'aperto o semplicemente per godersi il sole in totale privacy.

L'edificio è costruito secondo gli standard energetici CasaClima B, garantendo un'elevata efficienza energetica. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e finestre con tripli vetri. L'edificio include anche un ascensore, un locale per biciclette e una cantina privata.

Caratteristiche principali:

Ampia zona giorno con cucina a vista e accesso alla terrazza
Finiture di alta qualità in tutto l'appartamento
Riscaldamento a pavimento e ventilazione meccanica controllata
Edificio a basso consumo energetico secondo lo standard CasaClima B
Accesso senza barriere architettoniche e ascensore
Spazi comuni e cantina privata

Questo attico è perfetto per chi cerca uno stile di vita elegante e moderno in una zona tranquilla. Non perdere l'occasione di vivere in questa magnifica proprietà: prenota una visita oggi stesso!

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Il centro del suggestivo comune di Ora in Alto Adige offre una perfetta combinazione di ambiente storico e comfort moderno. Situato nella pittoresca regione vinicola lungo la Strada del Vino dell'Alto Adige, Ora è rinomata per i suoi idilliaci vigneti, frutteti e lo stupendo sfondo delle Dolomiti. Il centro del paese stesso è caratterizzato da strette viuzze e edifici tradizionali che sono mantenuti meticolosamente, offrendo uno scorcio autentico sulla

cultura altoatesina.

Per le necessità quotidiane, ci sono varie opzioni di shopping, caffè accoglienti e eccellenti ristoranti che servono specialità locali nel centro cittadino. Eventi culturali e feste tradizionali arricchiscono la vita sociale, fornendo intrattenimento per residenti e visitatori tutto l'anno. Anche l'infrastruttura è eccellente: istituzioni educative, assistenza medica e collegamenti ai trasporti pubblici sono facilmente accessibili.

Questa posizione residenziale a Ora è particolarmente attraente per coloro che apprezzano una alta qualità della vita in un ambiente vicino alla natura e culturalmente attivo. Ideale per famiglie, coppie e anziani che godono di vivere in una comunità vivace, ma tranquilla.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□