

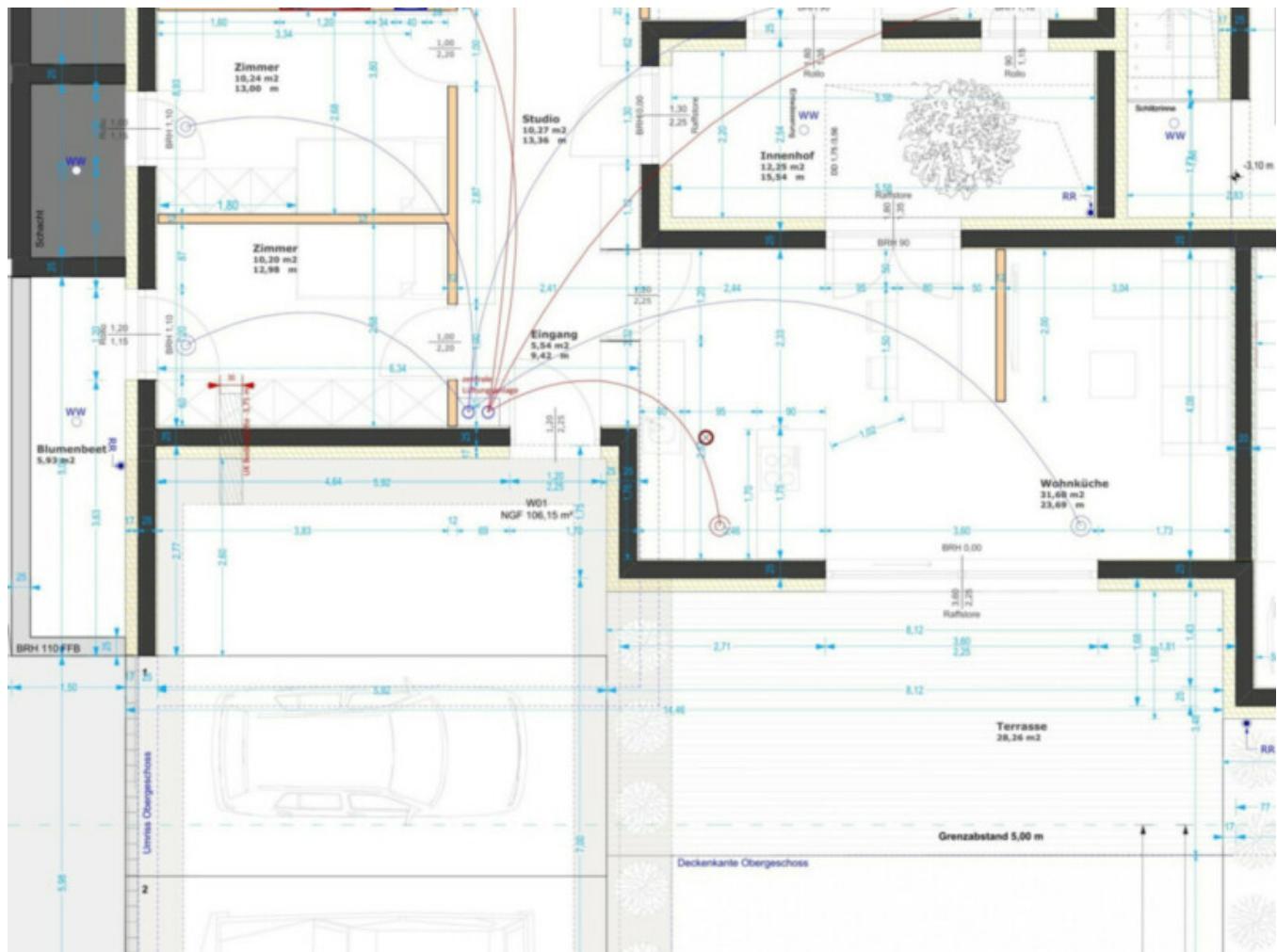
# W1: Nuovo appartamento spazioso 4 vani con terrazza e giardino privato in posizione soleggiata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Novacella
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	166.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW95103

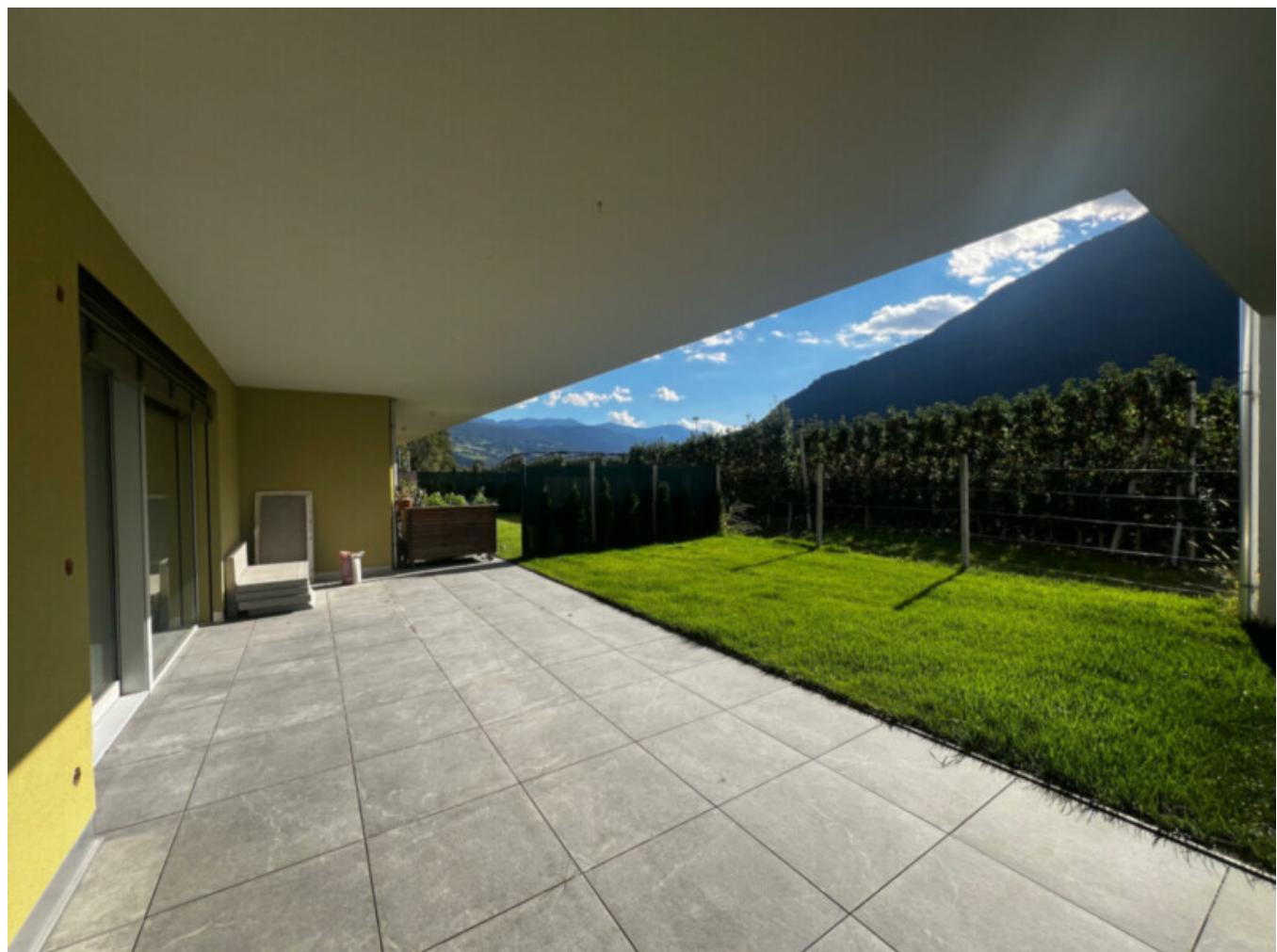


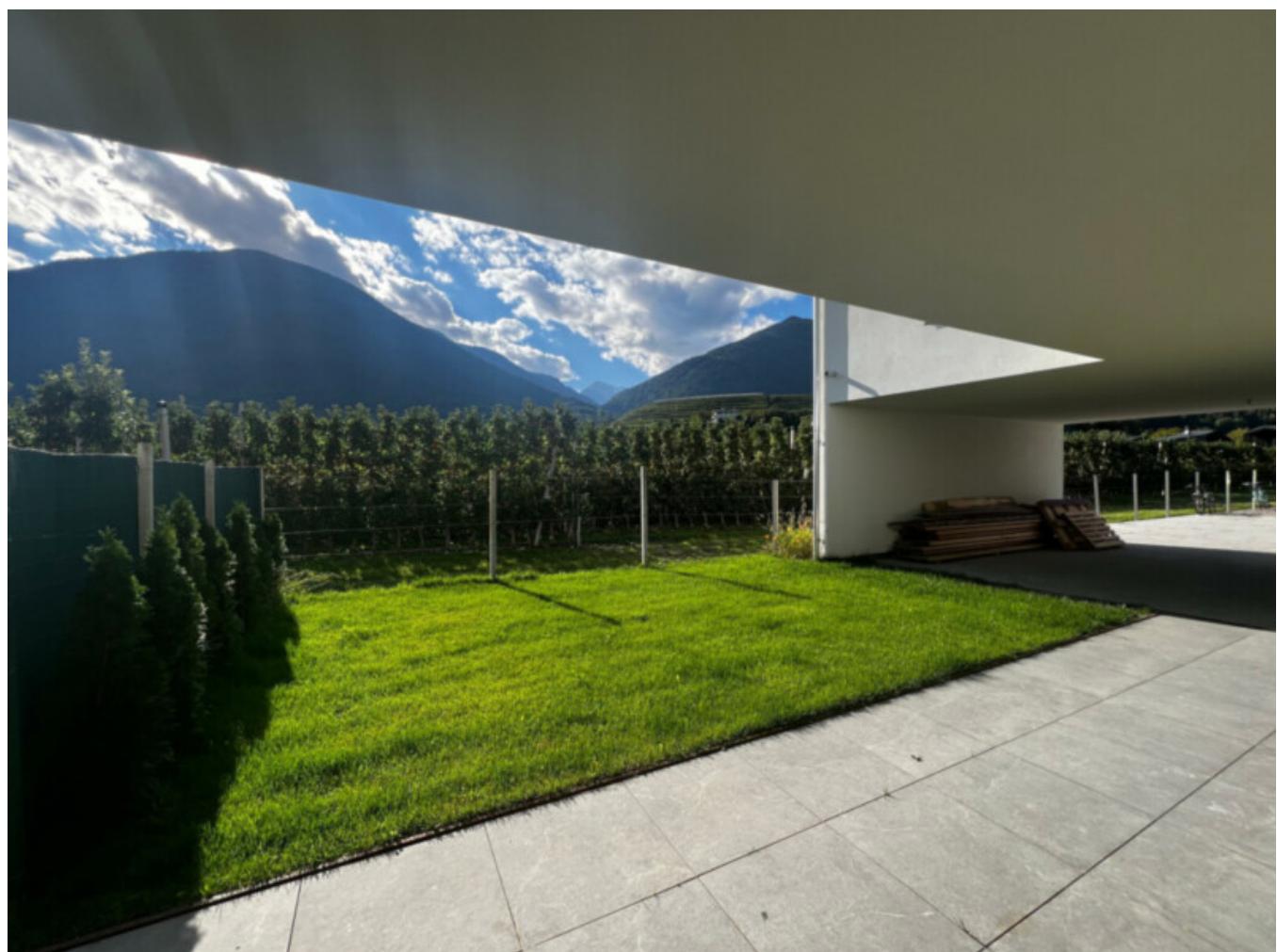






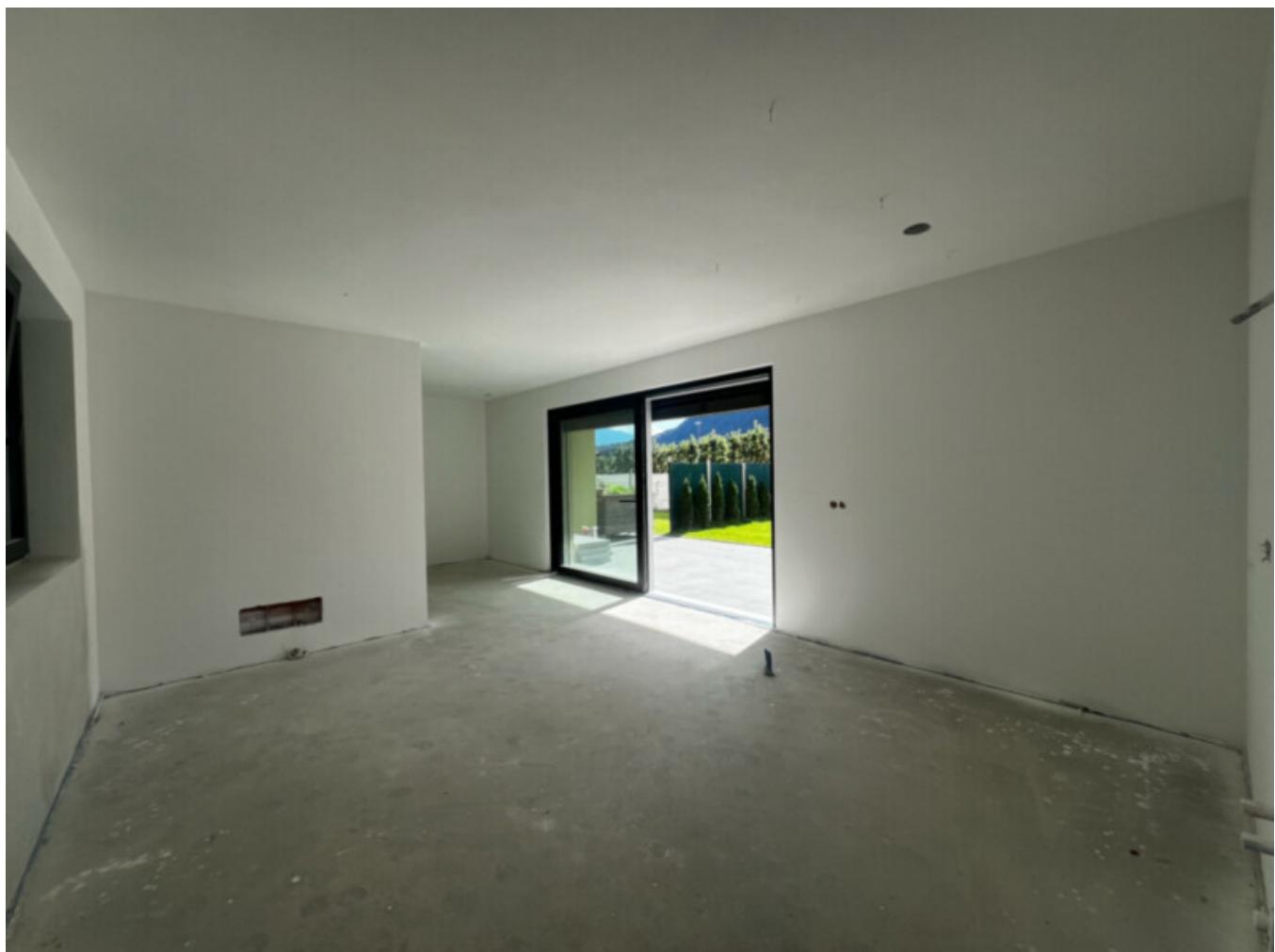




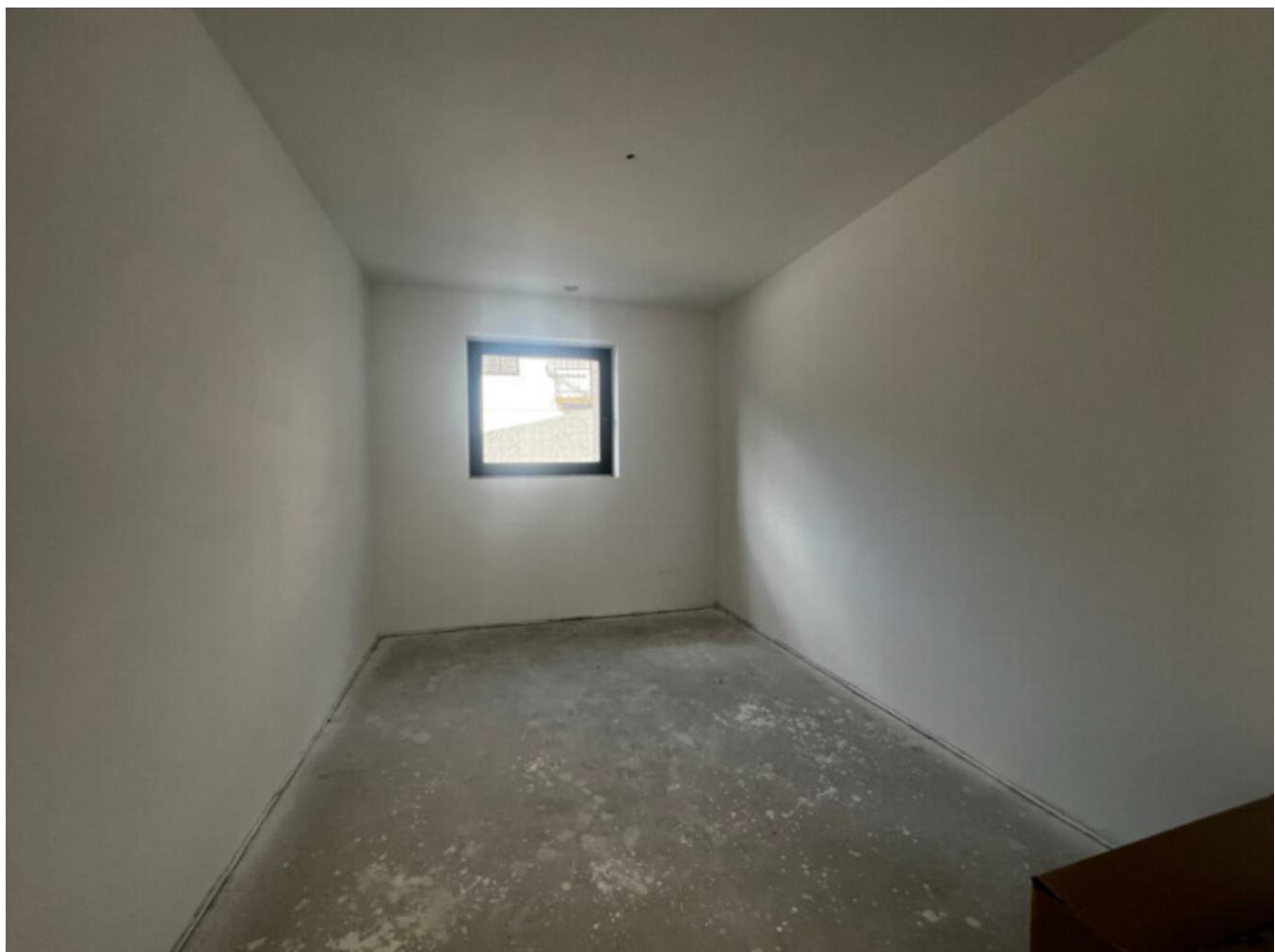


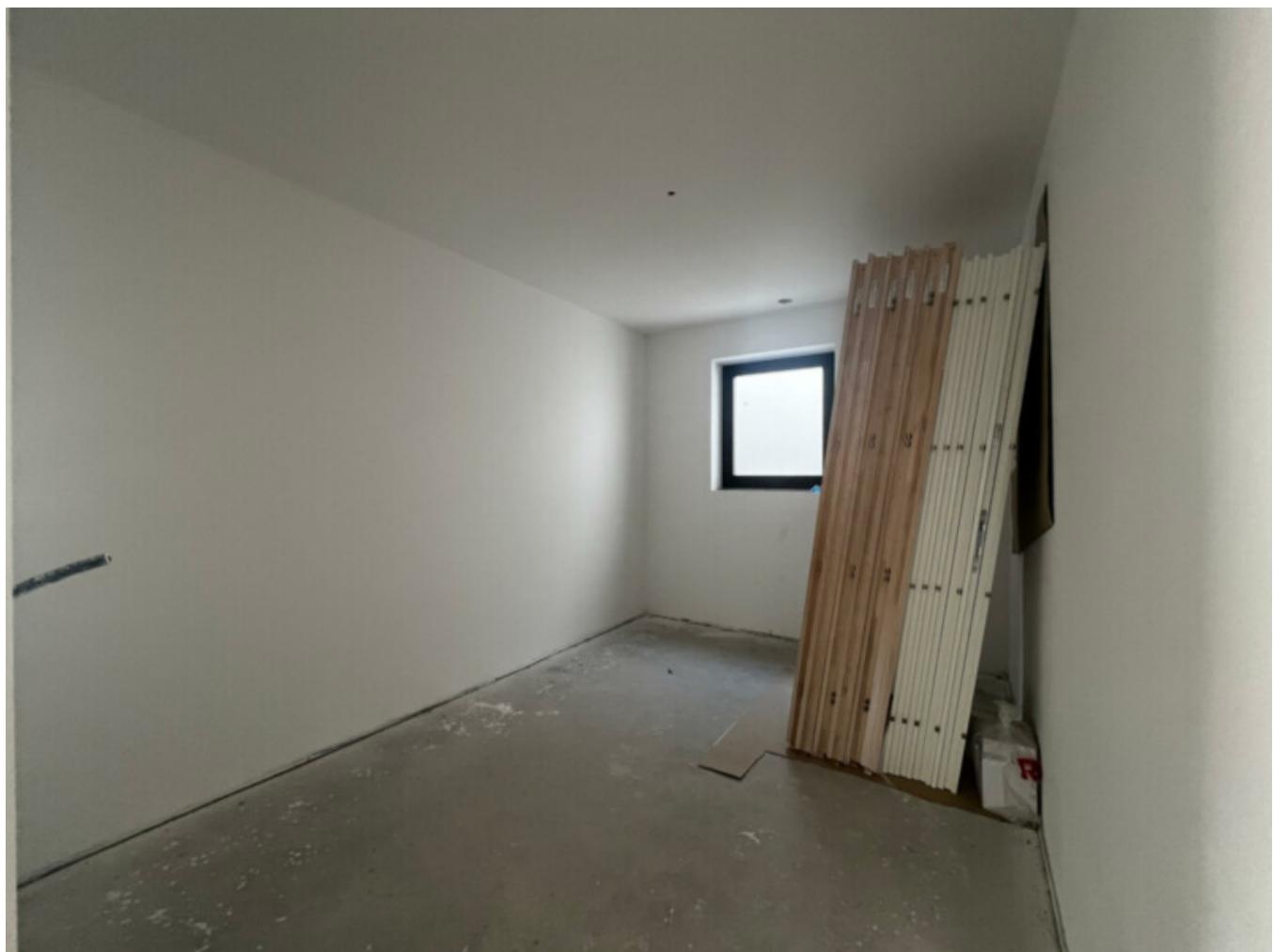


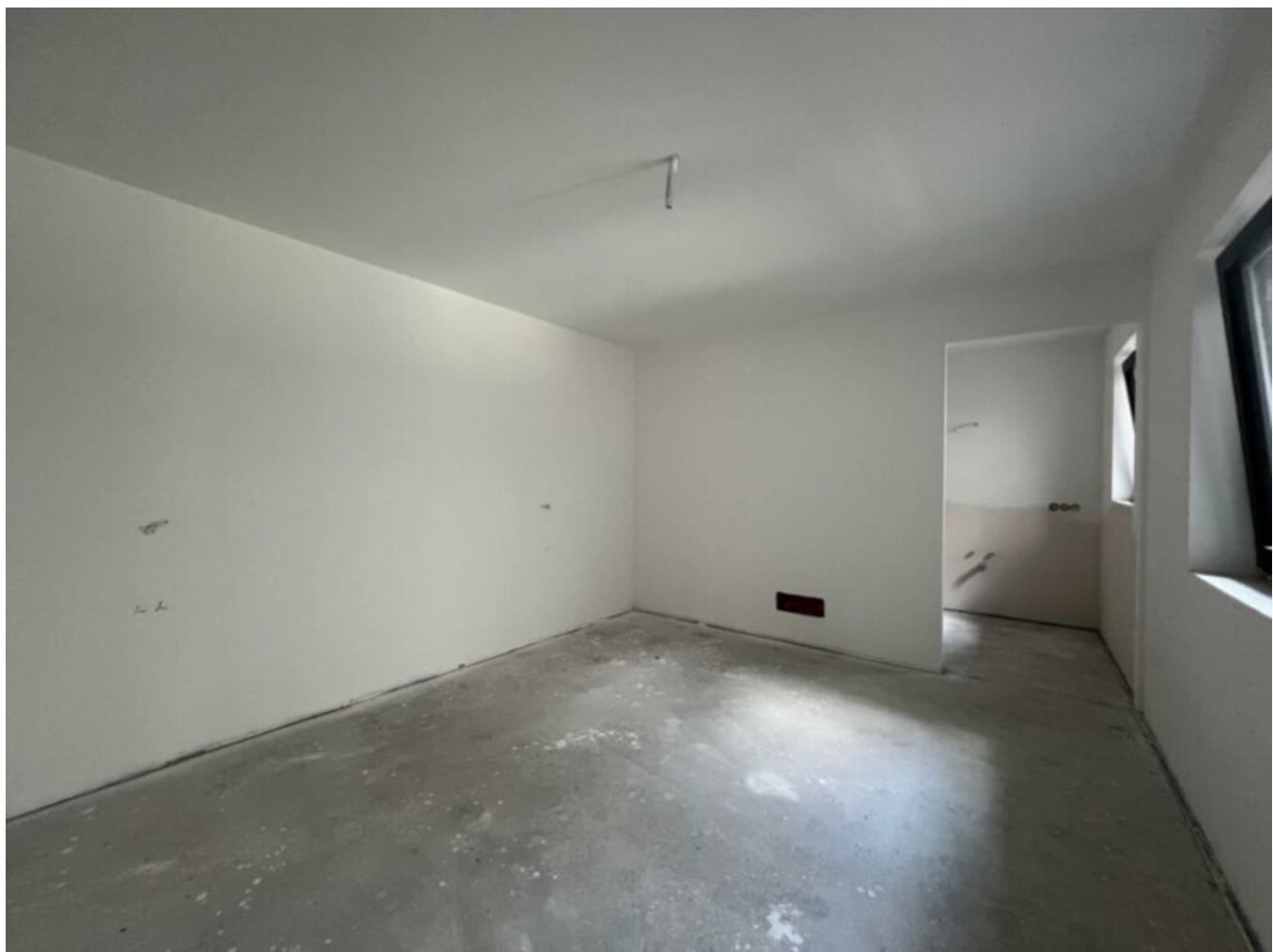


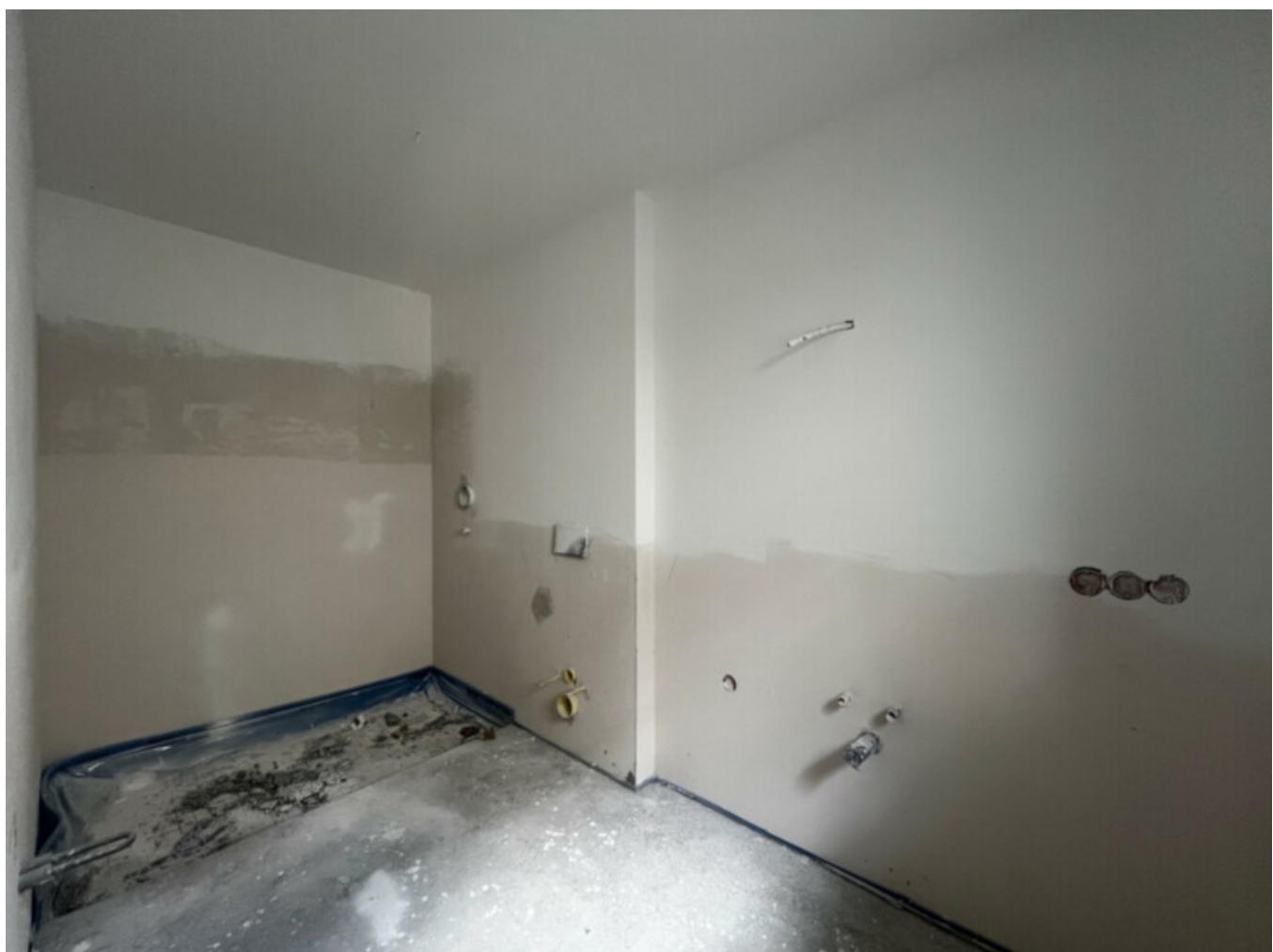


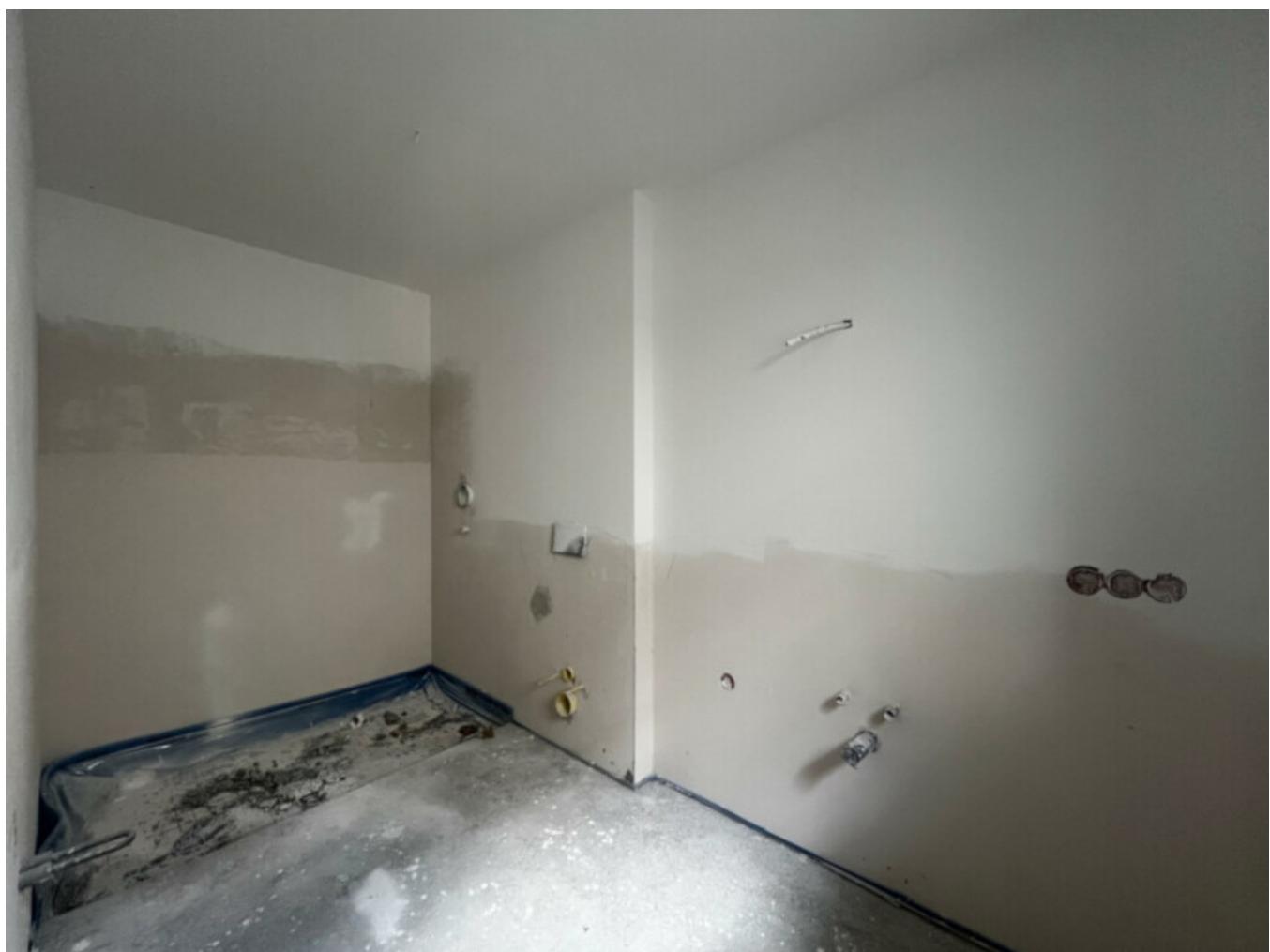


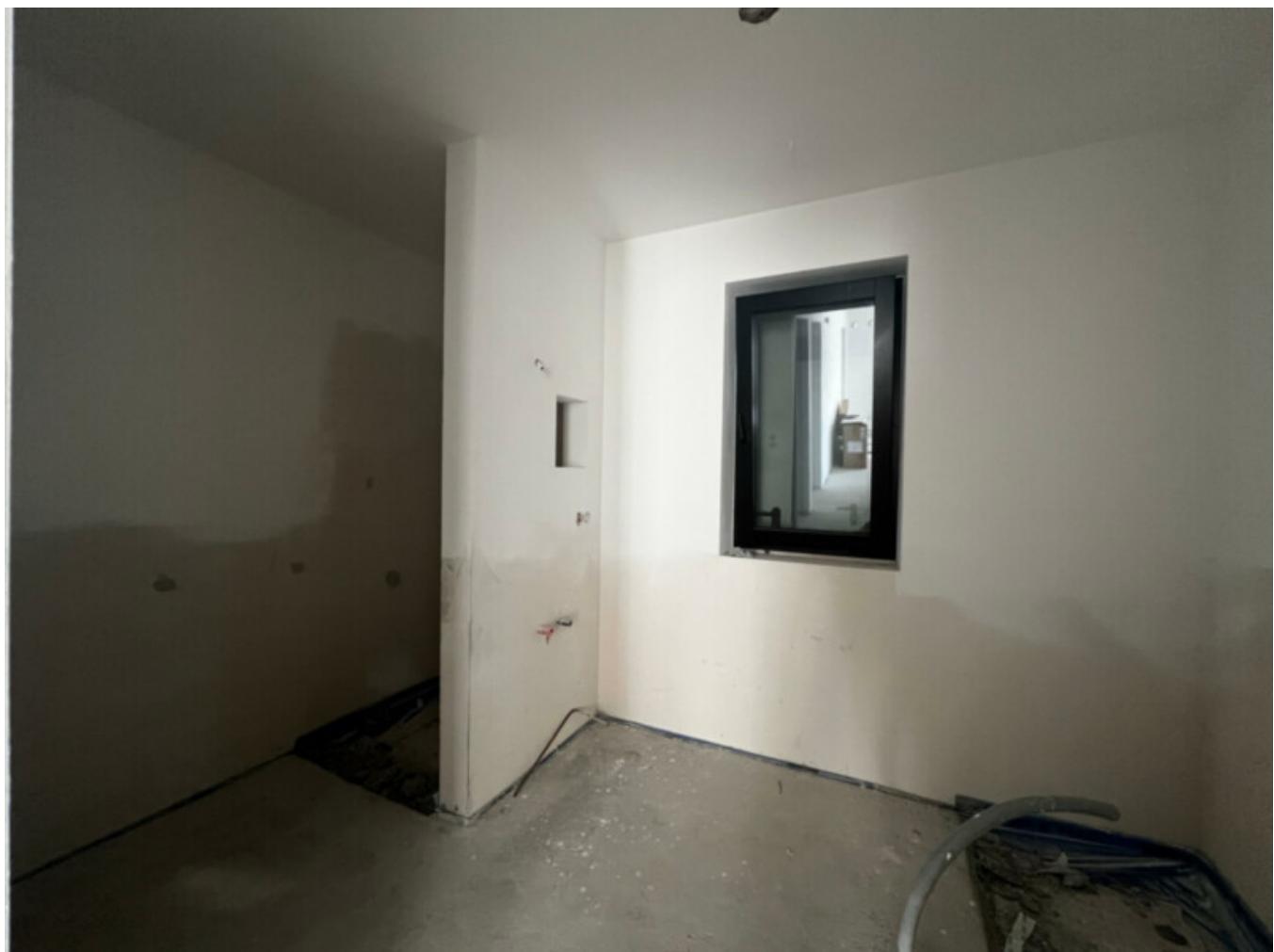


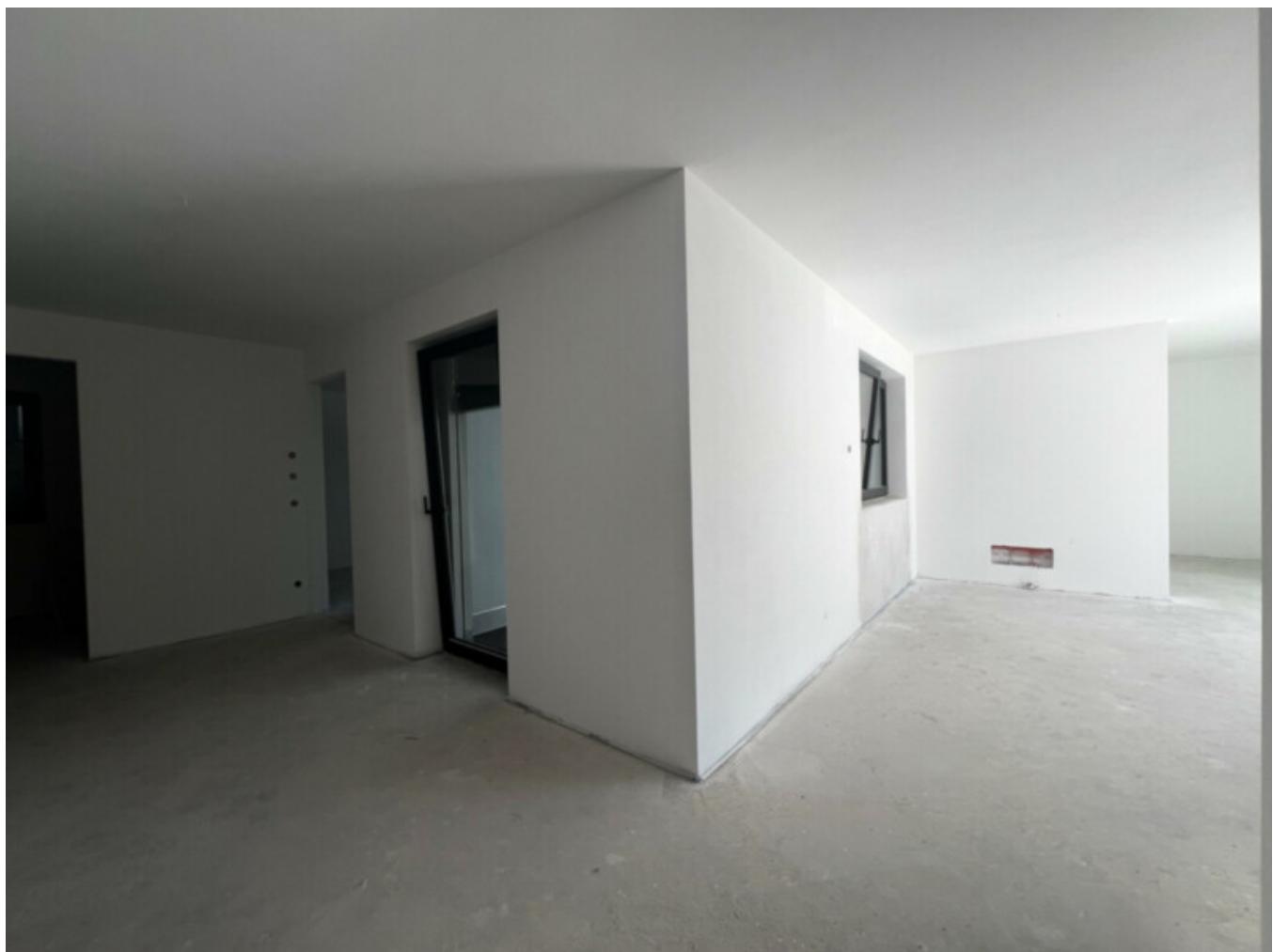


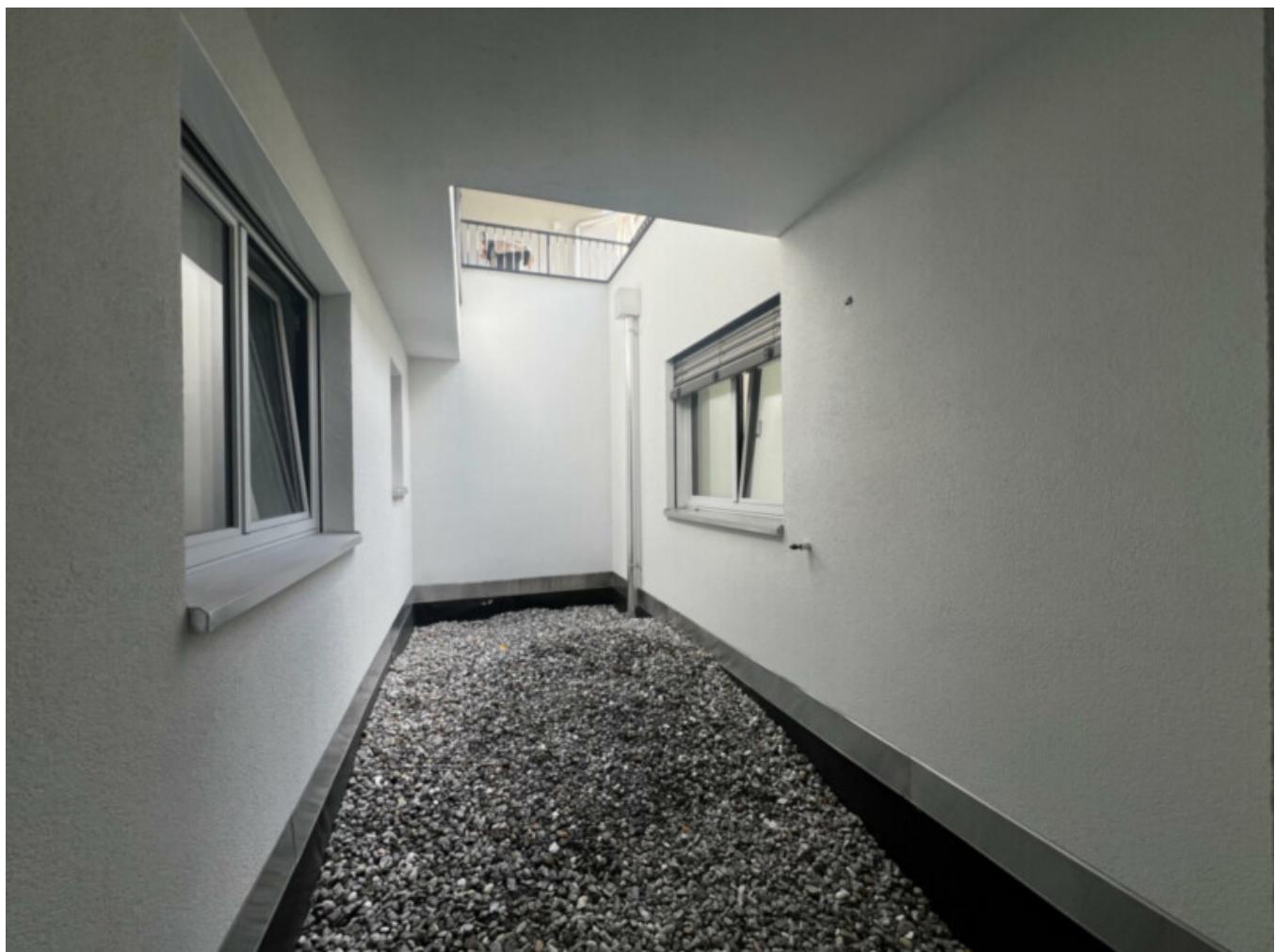












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	166.0
Posti macchina	1

## Descrizione

W1: Proponiamo in vendita nuovo appartamento spazioso 4 vani con terrazza e giardino privato in posizione panoramica.

L'appartamento si trova al primo piano ed è composto da: ingresso, soggiorno con cucina, 1 stanza da letto, 2 vani hobby, 1 bagno, terrazza e giardino privato.

La proprietà si completa con una cantina. C'è la possibilità di acquistare 1-2 posti auto all'aperto ad un prezzo di 25.000,00 €.

L'appartamento offre una meravigliosa vista sul paesaggio circostante. L'esposizione è sud e ovest.

Tuttavia, non solo chi cerca pace e tranquillità, gli amanti del vino e gli appassionati di cultura troveranno soddisfazione in una vacanza a Neustift. Anche gli escursionisti e gli amanti delle passeggiate sono ben accolti. La vicina area ricreativa intorno al Lago di Varna, che è una riserva naturale, è particolarmente apprezzata, così come le escursioni lungo il torrente protetto "Schalderer Bach", che è uno dei fiumi più belli dell'Alto Adige. La famosa area escursionistica e sciistica della Plose e il comprensorio sciistico e di malga Gitschberg Jochtal, adatto alle famiglie, sono raggiungibili in pochi minuti di auto.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w1-nuovo-appartamento-spazioso-4-vani-con-terrazza-e-giardino-privato-in-posizione-soleggiata\\_15357](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w1-nuovo-appartamento-spazioso-4-vani-con-terrazza-e-giardino-privato-in-posizione-soleggiata_15357)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

