

Gioiello residenziale moderno con terrazza da sogno (convenzionato art. 79)

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Novacella
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	695'000 €
Convenzionato	
Superficie m	149.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2017
Stato	Curato
ID	IW106718











Dettagli

Prezzo d'acquisto	695'000 €
Superficie m	149.0

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Orientamento	Sud, Ovest

balcone/terrazza
Camino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Altri	

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

Questo straordinario appartamento con 3 stanze si trova al secondo piano di un condominio costruito nel 2017 con poche unità abitative. Qui l'esclusività, la privacy e un'esperienza abitativa sofisticata sono al centro dell'attenzione. Su quasi 75 metri quadrati si sviluppa un concetto spaziale ben pensato, che con finiture di alta qualità, stanze piene di luce e un design armonioso crea un'esperienza abitativa unica.

Il cuore dell'appartamento è la luminosa zona giorno e pranzo, che si apre attraverso ampie finestre sulla spaziosa terrazza. Su circa 98 metri quadrati si estende quest'area esterna, che grazie alla sua esposizione a sud-ovest offre sole per tutto il giorno e rappresenta una particolarità architettonica con le sue significative finestre sul tetto. Da qui i residenti godono di una vista panoramica ininterrotta sulla città di Bressanone, mentre l'ambiente verde circostante dà la sensazione di vivere in armonia con la natura.

Anche all'interno la qualità elevata continua: mobili su misura del falegname, pavimenti in parquet pregiato e piastrelle speciali selezionate nel bagno caratterizzano l'ambiente elegante. Un dettaglio particolare è la finestra sul tetto sopra la vasca da bagno, che permette di ammirare le stelle la sera e conferisce all'appartamento un tocco di esclusività. Tranquillità e sicurezza si riflettono in ogni stanza, completate da elementi pratici come una cabina armadio. Un camino nella zona giorno offre ulteriore comfort e conferisce all'appartamento un'atmosfera calda e accogliente – allo stesso tempo funge da elemento decorativo suggestivo e come fonte di riscaldamento aggiuntiva nella stagione fredda.

L'immobile include un garage con collegamento per un'auto elettrica e un'ampia cantina ben organizzata con sistema di scaffalature. Ulteriori possibilità di parcheggio si trovano direttamente davanti alla casa. Grazie alla classe di efficienza energetica A++, sono garantiti costi di gestione bassi, rendendo l'appartamento tanto sostenibile quanto confortevole. Poiché l'immobile è convenzionato, è destinato ai residenti in Alto Adige e si adatta particolarmente a coppie o piccole famiglie in cerca di una casa di alta qualità con uno spazio esterno unico.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

