

Gastronomia tradizionale con alloggio nel cuore delle Dolomiti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Via, N°

Prezzo d'acquisto

Anno di costruzione

ID

Gastronomia / Ristorazione e alloggio

Nova Ponente

Birchabruck 25

Prezzo a richiesta

1995

IW96133















Dettagli

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Arredo

Riscaldamento Gasolio
Munito di cantina Sì

Descrizione

Il ristorante, pizzeria e bar "Guater Tropfen" è una pensione economicamente efficiente a Nova Ponente, più precisamente a Ponte Nova.

Inoltre, la struttura è composta da 7 camere per gli ospiti con bagno privato e da un trilocale. Ciò consente di gestire l'attività anche come pensione. Tutte le licenze necessarie sono disponibili e consentono di operare senza problemi. Nel seminterrato, vari magazzini e la lavanderia offrono ulteriore spazio per ogni genere di cose.

La struttura esistente e la combinazione di pensione e affittacamere offrono grandi opportunità e anche spazio per nuove idee nel cuore delle Dolomiti.

L'edificio è stato costruito negli anni '60, nel 1995 l'edificio è stato ristrutturato totalmente con varie ampliamenti. Nel 2012 è stato realizzato il giardino d'inverno e rinnovato l'arredamento del ristorante e delle camere. Inoltre, sono stati eseguiti continui lavori di manutenzione.

Le sale da pranzo, il giardino d'inverno, il bar e la sala hanno circa 75 posti a sedere, la terrazza circa 25 posti. All'esterno sono presenti parcheggi, tra cui una stazione di ricarica rapida per auto elettriche.

Dopo oltre 20 anni di attività, gli attuali gestori hanno deciso di intraprendere un nuovo percorso di vita e mettono in vendita la struttura con la clientela esistente. In futuro, nuovi gestori dovrebbero avere molta gioia e successo con questa famosa locanda.

Il venditore è flessibile in termini di finanziamento, rendendo l'acquisto un'opportunità di investimento ancora più interessante.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□