Oggetto d'investimento con straordinario potenziale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Hotel
Località	Nova Ponente
Via, N□	Petersberg
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	3000.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1977
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW51918













Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'250'000 €
Superficie m	3000.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	20	

Descrizione

Oggetto d’investimento con straordinario potenziale di sviluppo in posizione panoramica e soleggiata a 1.200 m

Questa proprietà unisce qualità della posizione, volume edificabile e flessibilità d’uso, configurandosi come un’opportunità rara nel mercato immobiliare altoatesino. Che si tratti di nuova struttura alberghiera, residenza per anziani, clinica privata, resort turistico o di un altro modello d’investimento di alto livello, qui è possibile realizzare progetti capaci di valorizzare

il territorio in modo duraturo e di generare prospettive economiche solide.
Edificio esistente con struttura solida e molteplici possibilità d'impiego
È in vendita un tradizionale hotel non più in attività, dotato di un ampio atrio d'ingresso, 33 camere, bar e ristorante, area wellness, piscina coperta, parcheggi, giardino e appartamento privato del gestore. L'edificio, pur necessitando di interventi di ammodernamento, si presenta in condizioni strutturali buone e offre un'ottima base per una riqualificazione completa o per un nuovo sviluppo edilizio.
- Volume esistente: ca. 5.300 m
- Superficie del terreno: ca. 3.000 m
- Licenza d'uso: 1977
- Attività alberghiera cessata per pensionamento dei proprietari

La posizione panoramica e soleggiata a 1.200 m s.l.m. crea un contesto ideale sia per progetti turistici sia per strutture dedicate alla salute, alla riabilitazione o alla terza età. Nelle immediate vicinanze si trovano un negozio di alimentari, hotel e ristoranti, un vantaggio significativo per futuri gestori o investitori.
Un territorio che sostiene molteplici concept progettuali
L'area circostante offre un ambiente perfetto per diversi modelli di utilizzo, grazie alla vicinanza a:
- un campo da golf,
- il santuario di Pietralba,
- un vasto comprensorio escursionistico,
- le aree sciistiche Obereggen e Passo Costalunga,
- la spettacolare Gola del Bletterbach.

Questi elementi rendono la proprietà particolarmente adatta a progetti turistici, sanitari, riabilitativi o dedicati ai senior.
Un'opportunità unica per investitori e operatori
La combinazione tra posizione, volume, accessibilità e contesto turistico apre la strada a un'ampia gamma di sviluppi possibili. Che si tratti di un progetto gestito direttamente, di un investimento immobiliare o dell'espansione strategica di un'azienda già attiva, questa proprietà rappresenta un'occasione rara per realizzare un'iniziativa ad alto valore aggiunto e con prospettive di lungo periodo.
Classe energetica: G

Offerenti

ImmobilienStudio Südtirol
Studioimmobiliare Alto Adige
Zingerle Stefan

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671