

Villa dal design alpino con vista sul verde

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Nova Ponente
Via, N°	Centro 75
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	301.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW96856

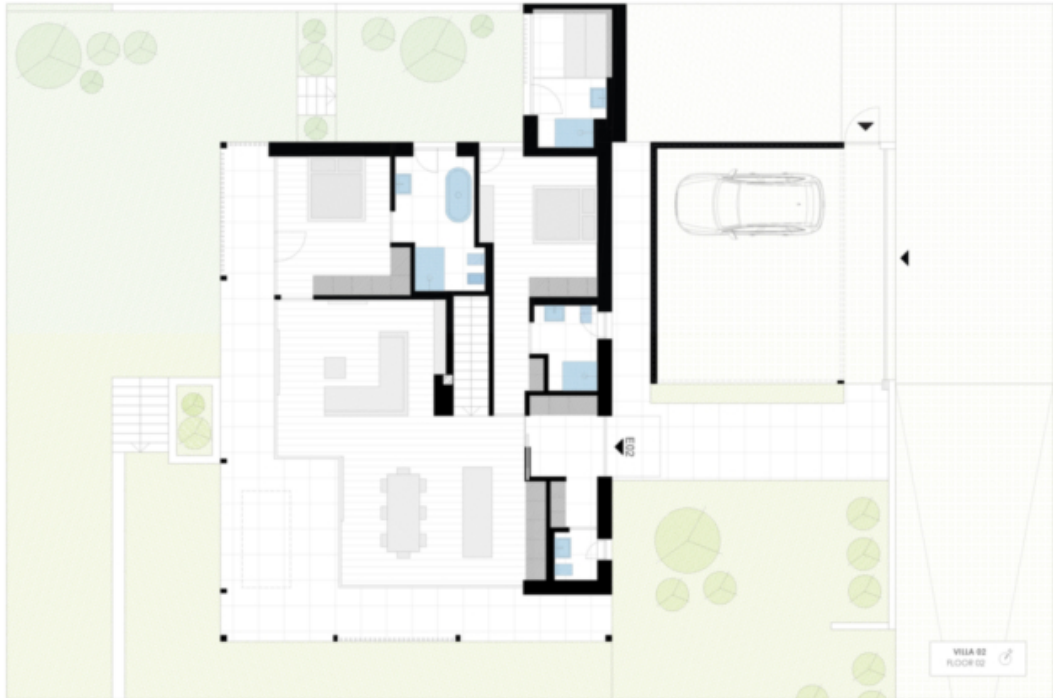


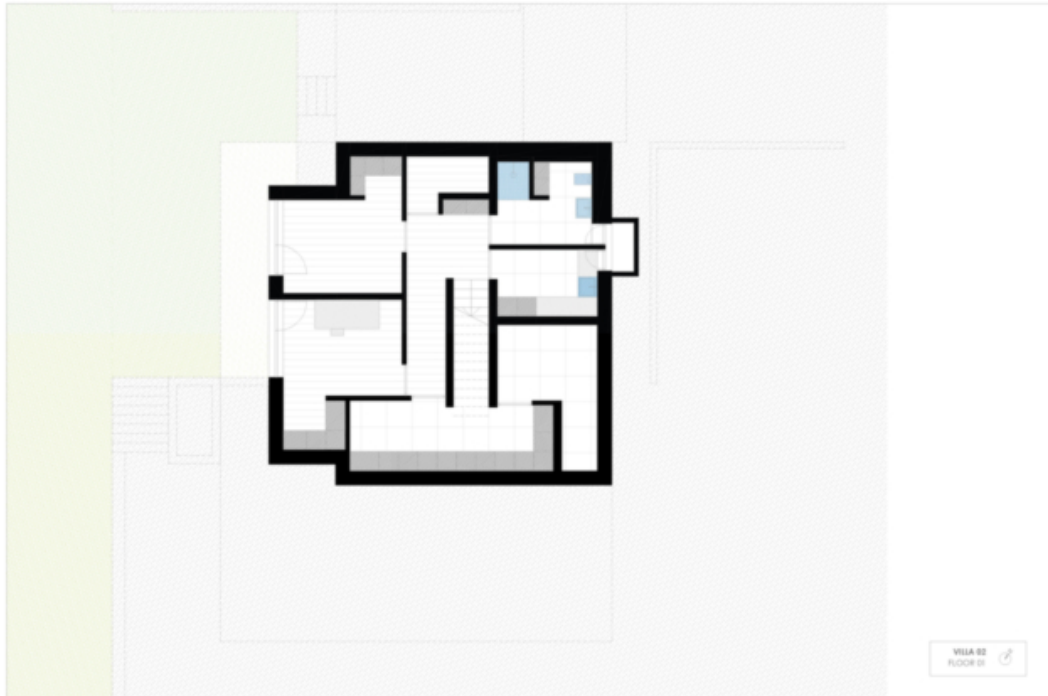












Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m

301.0

Superficie netta m	178.0
Giardino m	476.0
Cantina m	14.8
Balcone/Terrazza m	50.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	4

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Arboris è un complesso residenziale composto da due ville in stile alpino e dal design moderno, incastonate in un fitto e idilliaco bosco di larici. Il posto perfetto per fare il pieno di energie in un ambiente che assicura la massima pace e privacy. Le ampie superfici vetrate con triplo vetro rendono gli interni luminosi e accoglienti. I materiali di eccellente qualità conferiscono all'abitazione un fascino senza tempo. Particolare attenzione viene data ai dettagli di design, come porte a tutta altezza, vetrate fisse senza telaio, docce a filo pavimento e battiscopa a filo muro. Ogni villa dispone di un'area wellness con sauna panoramica e doccia nel giardino privato e di un caminetto nella zona soggiorno open space.

Arboris pone l'accento sulla sostenibilità con due ville costruite secondo lo standard ClimaCasa A. Il perfetto isolamento degli ambienti garantisce una temperatura ottimale durante tutto l'anno, efficienza energetica e una notevole riduzione dei costi di riscaldamento. Grazie alle aree esterne coperte è possibile godersi i mesi più caldi all'aperto. Le ville sono dotate di impianti di domotica di ultima generazione. I terreni e giardini privati delle due ville sono separati da una piccola recinzione e da rampicanti frangivista.

Entrambe le ville a due piani dispongono di cinque locali, una terrazza con giardino e un'area wellness con sauna. Oltre all'ampia cantina è presente anche una lavanderia e sono disponibili due posti auto protetti e parcheggi per i visitatori. La consegna chiavi in mano delle ville è prevista per la seconda metà del 2024.

Offerenti

Castellano
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□