

Opportunità per appassionati di sport invernali: casa panoramica Nova Ponente!

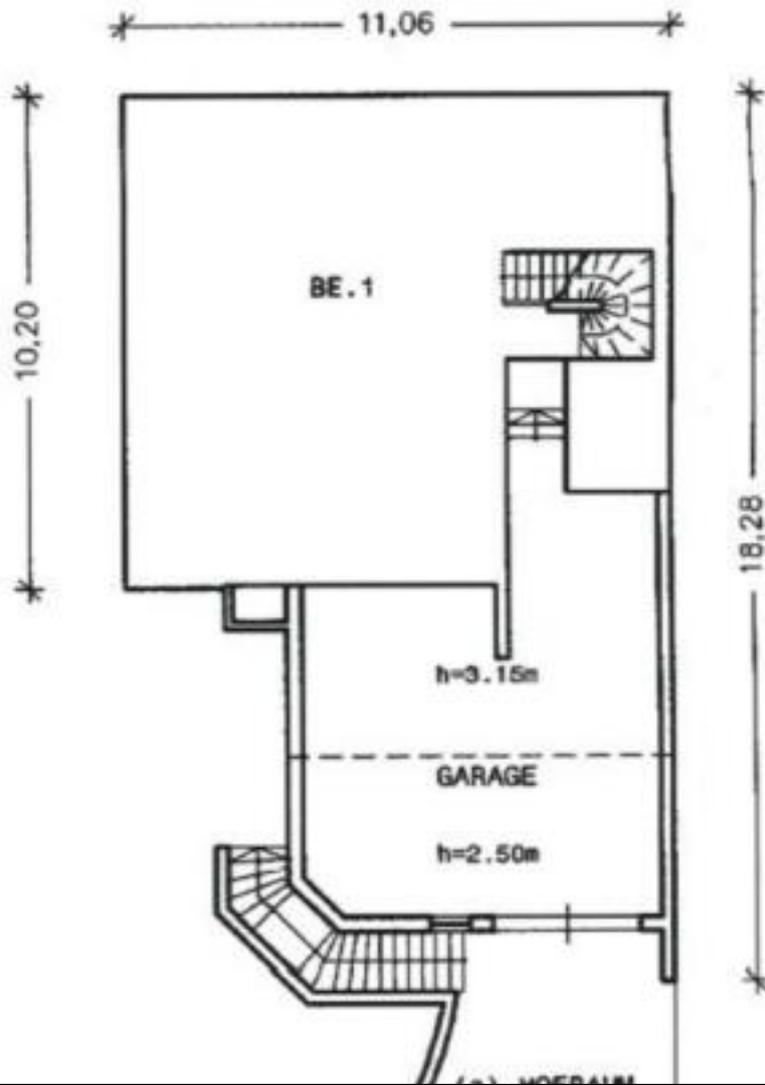
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Nova Ponente
Superficie m	249.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW90249

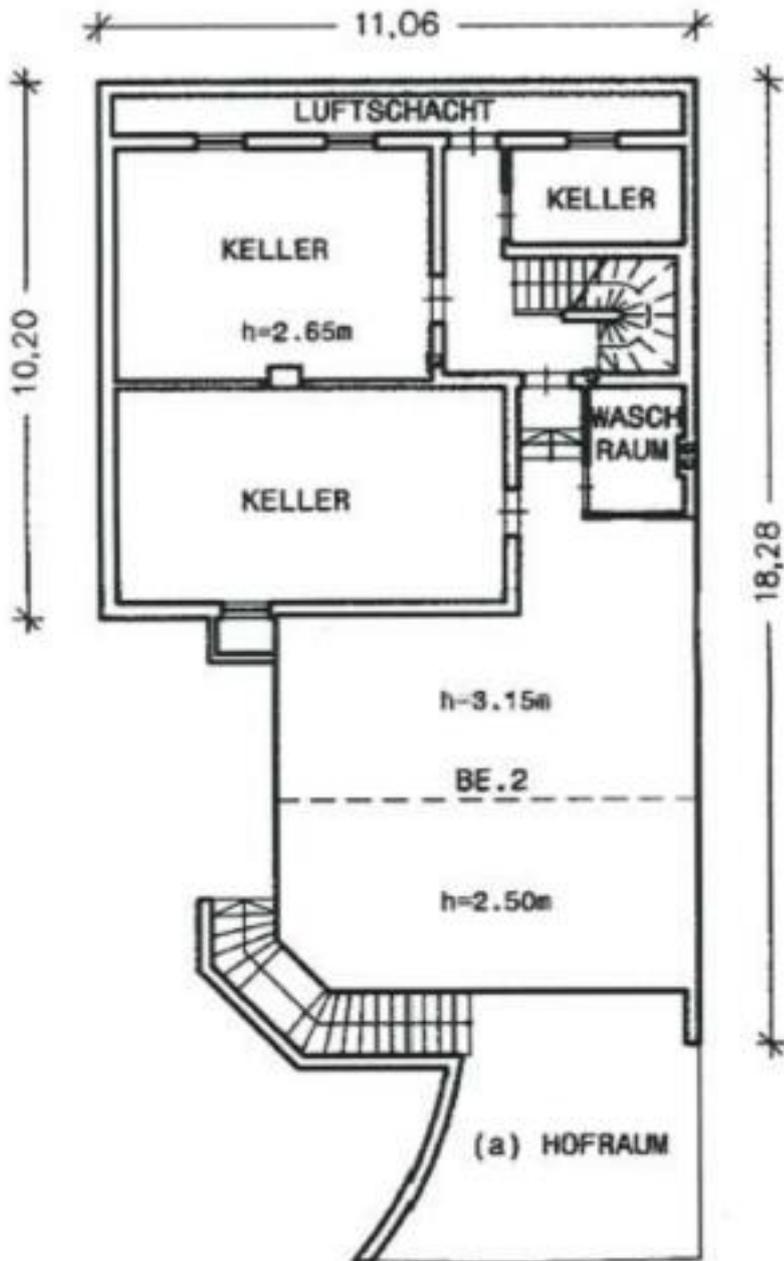




KELLERGESCHOSS

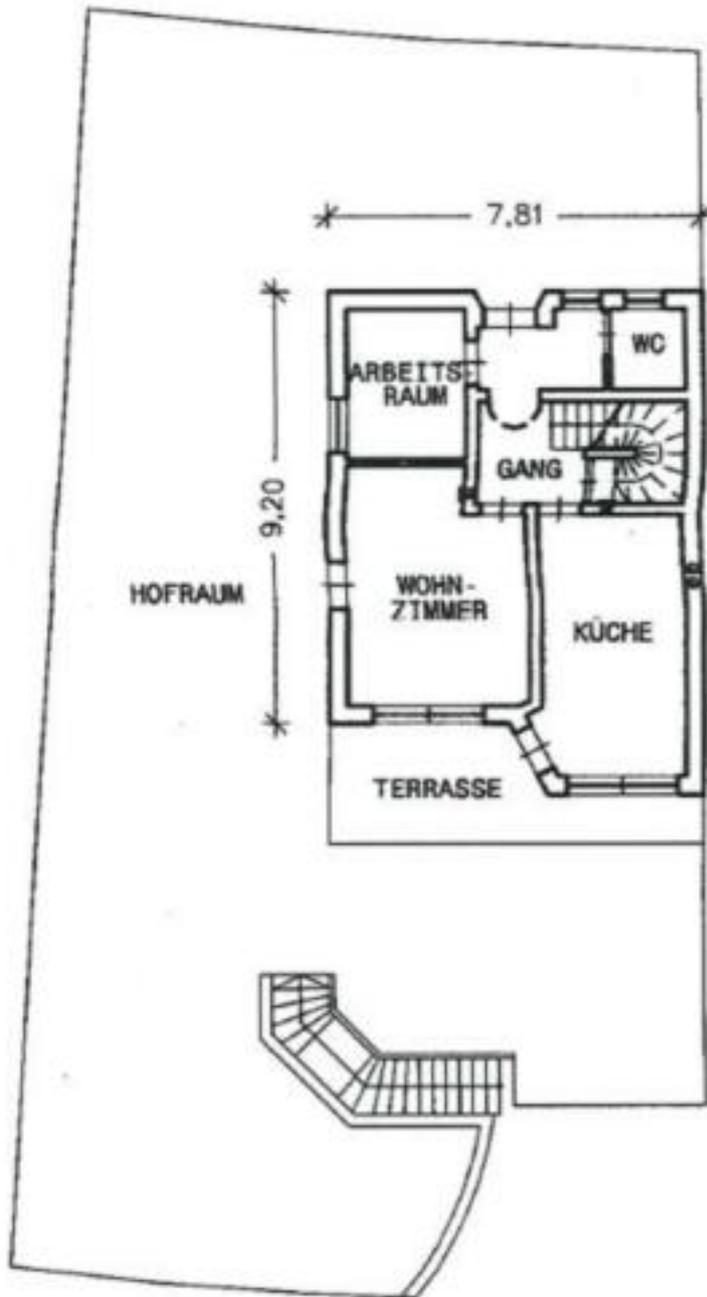


KELLERGECHOSS



ERDGESCHOSS

h=2.60 m



1.STOCK

h=2.40 m



2.STOCK















































































Superfici

Superficie m	249.0
Superficie netta m	127.0
Terreno m	351.0
Giardino m	270.0
Cantina m	71.0
Soffitta m	63.0
Balcone/Terrazza m	26.5

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	2
Balconi/Terrazze	2
Posti macchina	2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

Descrizione

Nel centro di Nova Ponente/Deutschnofen è in vendita una casa esclusiva e soleggiata con una splendida vista panoramica. L'immobile è un moderno edificio residenziale costruito nel 2000, che stupisce soprattutto per la sua posizione centrale e panoramica sull'altopiano del Regglberg a Nova Ponente. La vicinanza di soli dieci chilometri al vicino comprensorio sciistico di Obereggen-Latemar, il secondo comprensorio sciistico più grande dell'Alto Adige, rende questa proprietà la casa perfetta per gli amanti dello sci. L'immobile dispone di spazi abitativi molto luminosi e ampi, composti da due piani abitabili, un sottotetto accessibile, un giardino con terrazza, una spaziosa cantina e un garage ampio. La proprietà è inoltre dotata di finestre in legno di alta qualità e di un'accogliente stufa a legna per i mesi invernali. La posizione centrale della Val d'Ega offre anche una vasta gamma di opportunità per gli amanti degli sport invernali: piste per slittini e una rete di piste per lo sci di fondo lunga diversi chilometri. Inoltre, i sentieri escursionistici invernali circostanti invitano a fare romantiche passeggiate e a scoprire la natura incontaminata con le ciaspole.

Offerenti

HILLEBRAND
LIVING

Hillebrand Living
Passeggiata Lungo Passirio 70
39012 Merano

Tel.
+39 0473239577

□