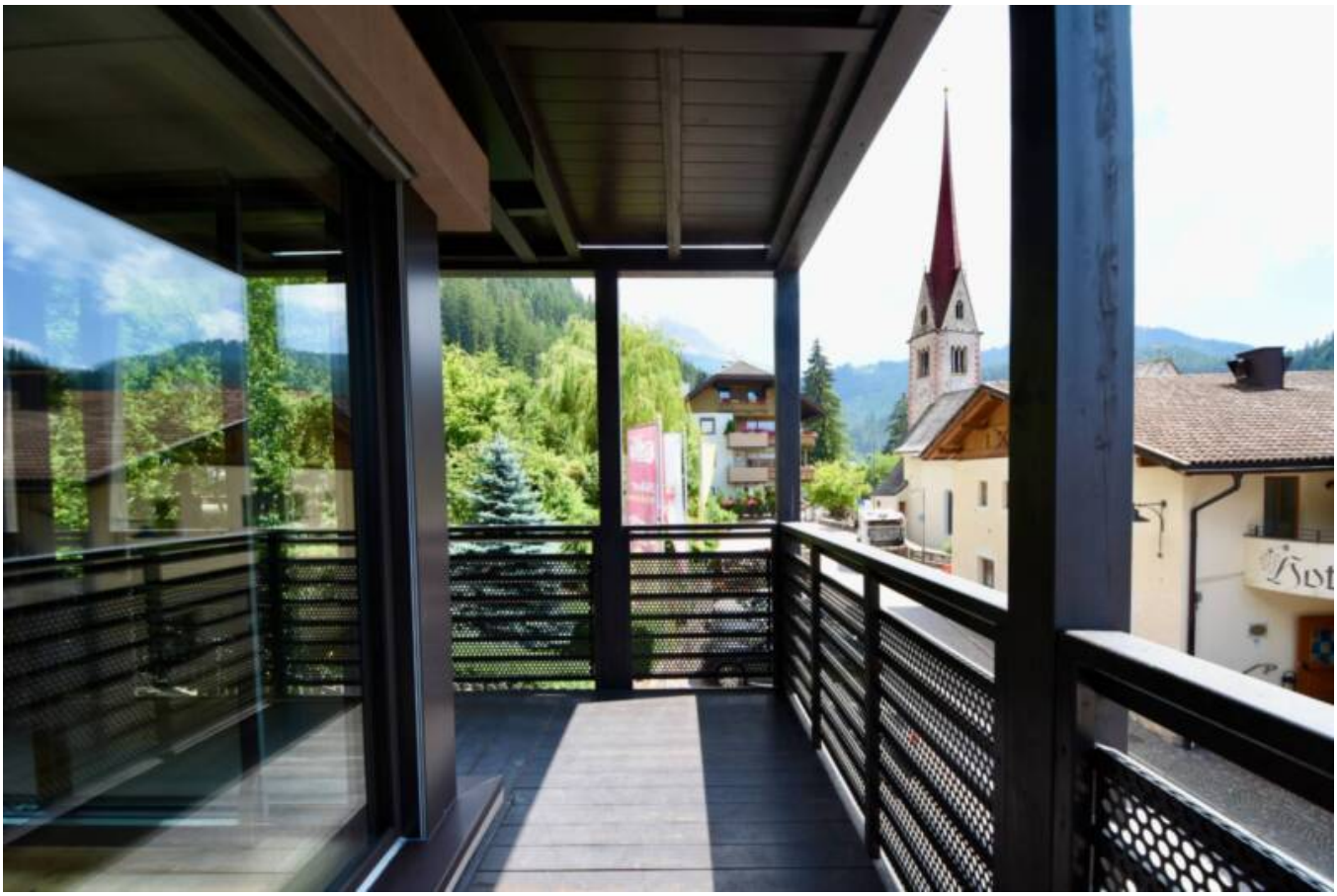
Appartamento a Nova Ponente

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Ponente
Camere	2
Piano	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	658'000 €
Superficie m	123.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW111075









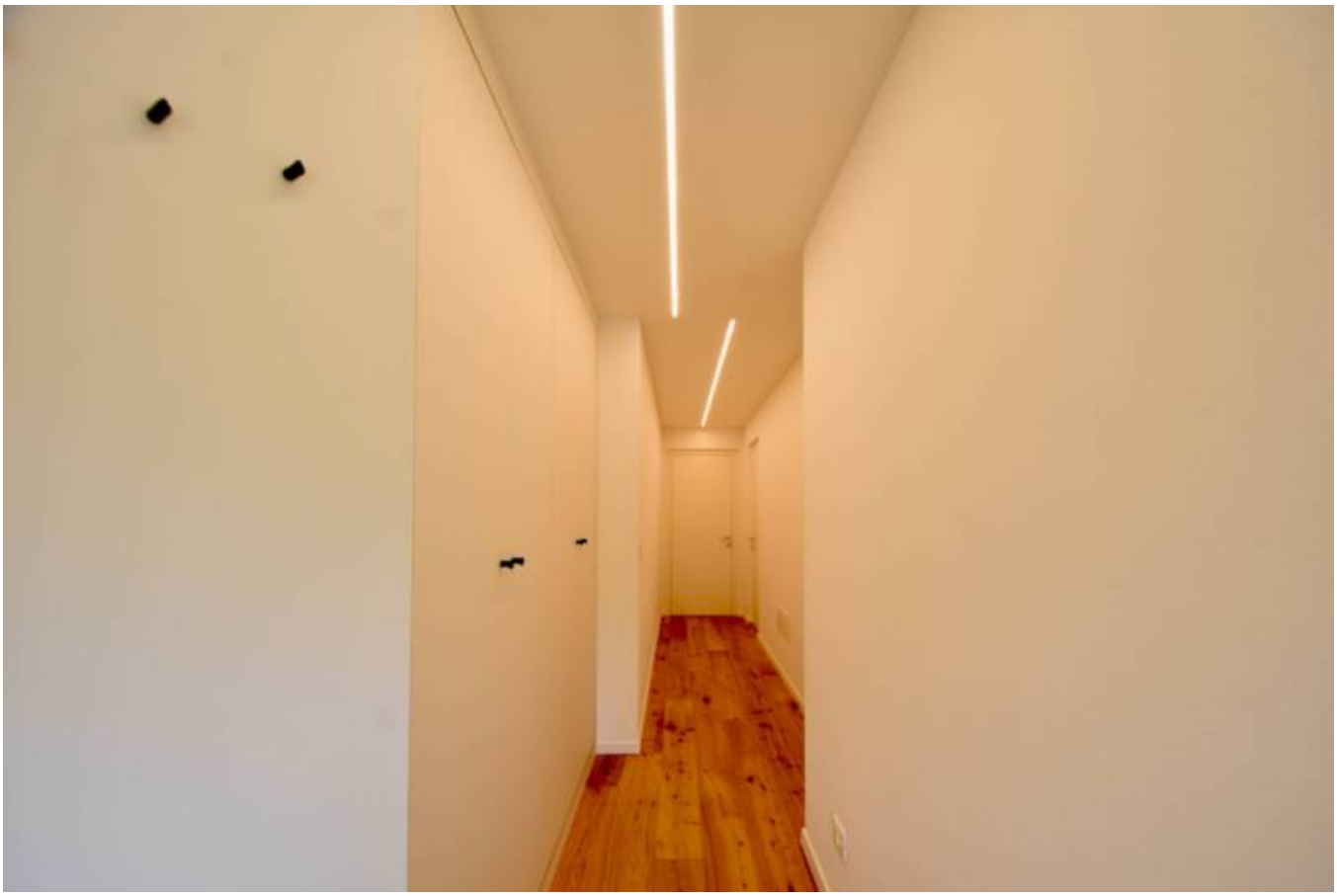
2. Etage - 2. Piano













Prezzi

Prezzo d’acquisto	658'000 €

Superfici

Superficie m	123.0
Superficie netta m	123.0
Balcone/Terrazza m	27.6

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

U5

Benvenuti nel vostro nuovo appartamento da sogno nel "Mountain Residence Pichler", un esclusivo complesso residenziale a Eggen, Deutschnofen, Italia. Questo moderno appartamento con 2 locali al 3° piano offre non solo il massimo comfort abitativo, ma anche una vista mozzafiato sul massiccio del Latemar.

Descrizione dell'Appartamento:

Questo spazioso appartamento con 2 locali al 3° piano comprende:
Ingresso: Area di ingresso accogliente che dà il benvenuto a voi e ai vostri ospiti.Grande Cucina Abitabile: Ampia cucina abitabile con elettrodomestici moderni e accesso diretto al grande balcone esposto a sud-est, che garantisce meravigliose ore di sole.Camera Matrimoniale: Confortevole camera da letto con una splendida vista sul massiccio del Latemar, ideale per notti riposanti.WC: WC separato per maggiore comodità.Bagno: Bagno moderno con doccia, perfetto per i vostri momenti di benessere quotidiano.Grande Balcone Esposizione Sud-Est: Godetevi la bellissima vista e rilassatevi sul balcone spazioso.
Edificio e Servizi:

Il "Mountain Residence Pichler" si estende su più piani e offre al piano terra una generosa area benessere con vasca idromassaggio, sauna, area esterna e servizi igienici. Questo appartamento offre non solo una casa di lusso, ma anche l'accesso a servizi di prima classe.

Comfort e Sostenibilità:

Il complesso residenziale è certificato con lo standard CasaClima A, garantendo un concetto

abitativo energeticamente efficiente e rispettoso dell'ambiente. Il riscaldamento centralizzato a pavimento, alimentato a pellet di legno, garantisce un calore piacevole nel vostro appartamento. Il contacalorie individuale consente una precisa fatturazione dei costi di riscaldamento.

Servizi Moderni:

Questo appartamento sarà consegnato parzialmente arredato, incluse la camera da letto, il soggiorno e la cucina. Pavimenti in legno di alta qualità in stile rustico e eleganti piastrelle in ceramica nei bagni creano un'atmosfera elegante e accogliente. Le tapparelle elettriche alle finestre offrono ulteriore comfort e sicurezza. La connessione internet in fibra ottica ad alta velocità garantisce un'eccellente connettività.

Box Garage:

È disponibile un box garage per il sicuro deposito del vostro veicolo. (□ 32.000,–)

Completamento e Consegna:

Il completamento di questo esclusivo appartamento è previsto per luglio 2024. La consegna avverrà parzialmente arredata, così potrete sentirvi subito a casa.

Scoprite i vantaggi del "Mountain Residence Pichler" e fissate oggi stesso un appuntamento per una visita. Lasciatevi impressionare da questa offerta unica e godetevi una vita di comfort e lusso nelle bellissime montagne.

Ubicazione e contesto:

S. Nicolò D□ Ega, una frazione affascinante del comune di Nova Ponente, si trova in una posizione invidiabile con vista diretta sul maestoso massiccio del Latemar. Questo scenario naturale non solo offre viste mozzafiato ma anche un accesso immediato a numerose attività all'aperto. A soli 4,6 km di distanza si trova il "Ski Center Latemar" a Obereggen, rinomato comprensorio sciistico raggiungibile in soli 7 minuti. Nota per le sue piste ben mantenute e le moderne strutture, è una destinazione perfetta per gli appassionati di sport invernali. Inoltre, Ega vanta eccellenti collegamenti di trasporto. L'uscita autostradale "Bolzano Nord" è a soli 15,8 km e può essere raggiunta in meno di 18 minuti. Questa prossimità all'autostrada consente viaggi rapidi e facili verso destinazioni più lontane e rende estremamente comodo il pendolarismo verso e dalle città e le aree circostanti. La capitale regionale, Bolzano, un centro di cultura e commercio in Alto Adige, è a soli 20,5 km di distanza e può essere raggiunta in circa 25 minuti in auto. Bolzano offre una varietà di opzioni per lo shopping, ristorazione, eventi culturali e opportunità di affari, rendendo Ega non solo un rifugio pacifico ma anche

una posizione strategicamente favorevole. Questa combinazione di bellezza naturale, opportunità ricreative e eccellente connettività rende Ega una posizione ideale per il complesso residenziale di nuova costruzione.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 4 % (quattro per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□