Appartamento a Nova Ponente

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Nova Ponente
Camere	3
Piano	2
Classe energetica	A
Prezzo d’acquisto	422'000 €
Superficie m	88.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW111069







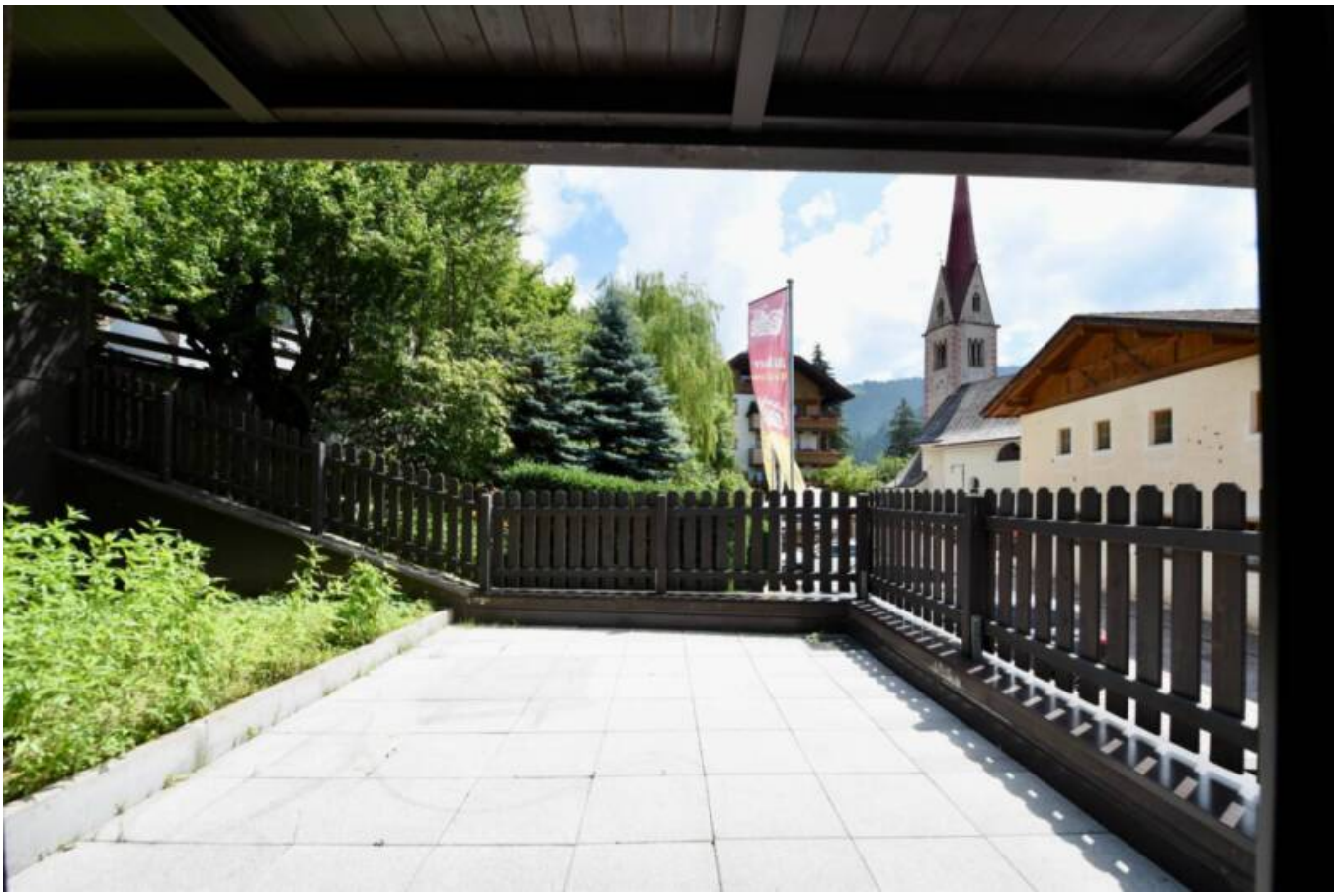




1. Etage - 1. Piano











Prezzi

Prezzo d’acquisto	422'000 €

Superfici

Superficie m	88.0
Superficie netta m	88.0
Giardino m	54.8
Balcone/Terrazza m	29.6

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

U3

Questo splendido appartamento trilocale nell'esclusivo "Mountain Residence Pichler" si trova al primo piano e offre un ambiente abitativo di prima classe. L'appartamento è composto da un ingresso accogliente, una spaziosa cucina abitabile, una grande camera matrimoniale, un pratico ripostiglio e un moderno bagno con doccia e accesso diretto alla terrazza. L'ampia terrazza, completata da un'area giardino, invita a rilassarsi e a godersi la vista mozzafiato sul massiccio del Latemar.

Edificio e Servizi:

Il complesso residenziale si estende su più piani: seminterrato, piano terra, primo piano, secondo piano, terzo piano e mansarda. Un punto culminante speciale è l'ampia area benessere prevista al piano terra, con vasca idromassaggio, sauna, area esterna e servizi igienici. Quest'area è ideale per rilassarsi e rigenerarsi dopo una lunga giornata.

Comfort e Sostenibilità:

Con la certificazione CasaClima A, l'appartamento garantisce un'abitazione energeticamente efficiente e rispettosa dell'ambiente. Il riscaldamento centralizzato a pavimento, alimentato a pellet di legno, assicura un calore piacevole in tutte le stanze. Un contacalorie individuale consente una precisa contabilizzazione dei costi di riscaldamento per unità.

Servizi Moderni:

L'appartamento è dotato di pavimenti in legno di alta qualità in stile rustico, che creano un'atmosfera calda e accogliente. I bagni sono progettati con eleganti piastrelle in ceramica. Le tapparelle elettriche offrono ulteriore comfort e sicurezza. Inoltre, l'intero complesso è collegato a una rete in fibra ottica ad alta velocità, garantendo un'eccellente connettività Internet.

Box Garage:

È disponibile un box garage per il deposito sicuro del vostro veicolo. (□ 33.000,–)

Arredamento e Consegna:

Si prega di notare che l'appartamento viene consegnato non arredato. Il completamento dell'appartamento è previsto per luglio 2024.
Scoprite i numerosi vantaggi di questo unico appartamento trilocale e godetevi il massimo

comfort abitativo in una delle regioni più belle d'Italia. Fissate oggi stesso un appuntamento per una visita e lasciatevi convincere da questa offerta eccezionale.

Ubicazione e contesto:

S. Nicolò D Ega, una frazione affascinante del comune di Nova Ponente, si trova in una posizione invidiabile con vista diretta sul maestoso massiccio del Latemar. Questo scenario naturale non solo offre viste mozzafiato ma anche un accesso immediato a numerose attività all'aperto. A soli 4,6 km di distanza si trova il "Ski Center Latemar" a Obereggen, rinomato comprensorio sciistico raggiungibile in soli 7 minuti. Nota per le sue piste ben mantenute e le moderne strutture, è una destinazione perfetta per gli appassionati di sport invernali. Inoltre, Ega vanta eccellenti collegamenti di trasporto. L'uscita autostradale "Bolzano Nord" è a soli 15,8 km e può essere raggiunta in meno di 18 minuti. Questa prossimità all'autostrada consente viaggi rapidi e facili verso destinazioni più lontane e rende estremamente comodo il pendolarismo verso e dalle città e le aree circostanti. La capitale regionale, Bolzano, un centro di cultura e commercio in Alto Adige, è a soli 20,5 km di distanza e può essere raggiunta in circa 25 minuti in auto. Bolzano offre una varietà di opzioni per lo shopping, ristorazione, eventi culturali e opportunità di affari, rendendo Ega non solo un rifugio pacifico ma anche una posizione strategicamente favorevole. Questa combinazione di bellezza naturale, opportunità ricreative e eccellente connettività rende Ega una posizione ideale per il complesso residenziale di nuova costruzione.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 4 % (quattro per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928