

# Appartamento di nuova costruzione in una posizione fantastica

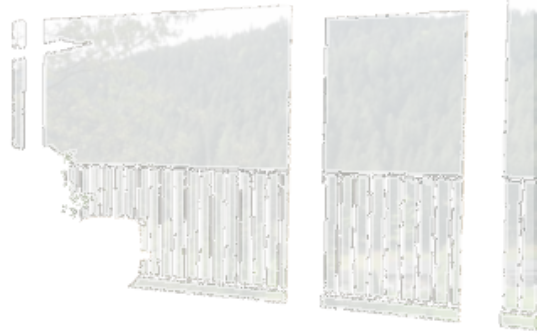
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Nova Ponente
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	685'000 €
Superficie m	147.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW105139











## Dettagli

Prezzo d'acquisto	685'000 €
Superficie m	147.0

## Descrizione

Tre appartamenti esclusivi sono in vendita in una posizione fantastica nella frazione di San Nicolò d'Éga, che unisce la vita moderna al fascino alpino.

A pochi minuti a piedi dal centro del paese e nelle immediate vicinanze del famoso comprensorio sciistico di Sopra Éga (a soli 5 km di distanza), queste proprietà offrono una casa ideale per gli amanti della natura, per i vacanzieri attivi e per chi cerca pace e tranquillità.

Sono disponibili: uno spazioso quadrilocale con giardino e terrazza, un confortevole trilocale con ampio balcone e giardino e un altro trilocale con ampio balcone. Tutte le unità si trovano in una casa clima A e sono dotate di materiali di alta qualità, tecnologia all'avanguardia e dettagli ben studiati. Le ampie finestre creano spazi abitativi luminosi con layout aperti e spaziosi che offrono molto spazio per la realizzazione personale. Anche se si tratta dell'acquisto di un appartamento di nuova costruzione, in questo caso l'IVA non è dovuta. Questi appartamenti sono la scelta perfetta per chi vuole combinare una vita elegante in campagna con la vicinanza alle infrastrutture, alle strutture per il tempo libero e alla qualità di vita altoatesina.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□