

Nova Ponente – Accogliente mansarda con due garage in posizione tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Nova Ponente
Camere	2
Piano	2 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	170'000 €
Superficie m	46.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1995
Stato	Curato
ID	IW104588







2.Stock / Dachgeschoss - secondo piano / sottotetto



Prezzi

Prezzo d'acquisto	170'000 €
Spese accessorie	75 €

Superfici

Superficie m	46.0
Superficie netta m	36.3

Numero superfici

Bagni	1
-------	---

Balconi/Terrazze	0
Camera giorno/notte	2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

Descrizione

A Nova Ponente, un apprezzato paese di montagna nella Val d'Ega, è in vendita questo curato bilocale mansardato, situato al secondo ed ultimo piano di un edificio.

L'appartamento colpisce per la sua distribuzione funzionale, composta da una zona giorno open space con cucina, una camera da letto, un bagno e un comodo ripostiglio. Il soffitto in legno, abbinato all'ampia prospettiva sul paesaggio circostante, esalta il carattere raffinato e accogliente dell'immobile.

Completa l'offerta un garage che può essere acquistato separatamente per € 35.000.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o casa vacanze, offrendo così la massima flessibilità d'uso.

Un'opportunità interessante per chi è alla ricerca di un appartamento subito disponibile in una posizione tranquilla e immersa nella natura – ideale come rifugio, investimento o abitazione per il tempo libero in montagna.

Sup. commerciale: 46,00 m

Sup. netta: 36,25 m

Anno di costruzione: 1995

Piano: 2° piano

Riscaldamento: centralizzato gas

Consegna: subito

Garage: € 35.000

Spese condominiali: ca. 900 € /anno

Classe energetica: G

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE.

Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

