

# Appartamento a Nova Ponente

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Ponente
Camere	13
Piano	0
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	3'350'000 €
Superficie m	637.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW101138















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 3'350'000 €

## Superfici

Superficie m 637.0

Balcone/Terrazza m 180.0

## Numero superfici

Bagni 7

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 13

## Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

## Descrizione

Questa straordinaria residenza vacanze offre spazi abitativi versatili, finiture di alta qualità e un'area wellness ancora da completare, pronta per essere personalizzata secondo i vostri desideri. Ideale per investitori, famiglie multigenerazionali o come proprietà per affitti turistici ad alta redditività.

### Distribuzione:

Piano Terra: Area wellness (non completata) e un elegante appartamento con 2 stanze1°

Piano: Due spaziosi appartamenti con 3 stanze2° Piano: Un elegante appartamento con 2

stanze e l'accesso a un ampio appartamento con 4 stanze, che si estende tra il 2° e il 3° piano

e la soffittaPiano Interrato: Cinque cantine spaziose e diverse autorimesse con spazio per fino

a 6 auto

### Caratteristiche:

Riscaldamento centralizzato con contatori di calore per ogni unità (sistema a pellet di

legno)Finiture di pregio: piastrelle di grande formato nei bagni, pavimenti in legno elegante

nelle zone giorno e notteTapparelle e tende veneziane elettriche per massimo comfort ed

eleganza moderna

### Particolarità:

L'area wellness offre l'opportunità di realizzare la vostra visione, aggiungendo ulteriore valore a questa proprietà eccezionale.

La residenza si trova in condizioni eccellenti e rappresenta un'occasione unica per investire in un immobile di prestigio con potenziale di sviluppo aggiuntivo.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare una visita!

### Ubicazione e contesto:



S. Nicolò D' Ega, una frazione affascinante del comune di Nova Ponente, si trova in una posizione invidiabile con vista diretta sul maestoso massiccio del Latemar. Questo scenario naturale non solo offre viste mozzafiato ma anche un accesso immediato a numerose attività all'aperto. A soli 4,6 km di distanza si trova il "Ski Center Latemar" a Obereggen, rinomato comprensorio sciistico raggiungibile in soli 7 minuti. Nota per le sue piste ben mantenute e le moderne strutture, è una destinazione perfetta per gli appassionati di sport invernali. Inoltre, Ega vanta eccellenti collegamenti di trasporto. L'uscita autostradale "Bolzano Nord" è a soli 15,8 km e può essere raggiunta in meno di 18 minuti. Questa prossimità all'autostrada consente viaggi rapidi e facili verso destinazioni più lontane e rende estremamente comodo il pendolarismo verso e dalle città e le aree circostanti. La capitale regionale, Bolzano, un centro di cultura e commercio in Alto Adige, è a soli 20,5 km di distanza e può essere raggiunta in circa 25 minuti in auto. Bolzano offre una varietà di opzioni per lo shopping, ristorazione, eventi culturali e opportunità di affari, rendendo Ega non solo un rifugio pacifico ma anche una posizione strategicamente favorevole. Questa combinazione di bellezza naturale, opportunità ricreative e eccellente connettività rende Ega una posizione ideale per il complesso residenziale di nuova costruzione.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 4 % (quattro per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□