

Appartamento a Nova Levante

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Camere	4
Piano	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	460'000 €
Superficie m	117.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW99546





2. Obergeschoss - 2. Piano



2. Obergeschoss - 2. Piano







Prezzi

Prezzo d'acquisto

460'000 €

Superfici

Superficie m	117.0
Balcone/Terrazza m	20.8

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

NUOVA COSTRUZIONE: A10

Scoprite la vostra nuova casa immersa nel pittoresco paesaggio dell'Alto Adige! Questo esclusivo appartamento quadrilocale, situato nel cuore di Nova Levante, offre non solo una vista mozzafiato sul Massiccio del Latemar e sul Catinaccio, ma anche un'impareggiabile combinazione di comfort abitativo moderno e natura.

L'appartamento affascina con un'area living aperta che si trasforma senza soluzione di continuità in una cucina moderna e visibile, perfetta per serate sociali o tempo in famiglia. Due spaziose camere matrimoniali e una camera singola offrono ampio spazio e opportunità di ritiro, mentre due bagni separati – uno con doccia e l'altro con vasca – soddisfano le esigenze quotidiane di comfort e funzionalità.

Le caratteristiche lasciano poco a desiderare: tapparelle e persiane elettriche consentono le condizioni di illuminazione desiderate in qualsiasi momento della giornata, mentre un videocitofono e i preparativi per sistemi di allarme garantiscono la massima sicurezza. I pavimenti nei bagni sono composti da eleganti piastrelle di grande formato, e il resto dell'appartamento presenta pregiati pavimenti in legno, creando un'atmosfera calda e accogliente.

Uno dei punti forti dell'appartamento è l'ampia terrazza, che invita al relax e offre una vista incomparabile sulle montagne circostanti. Ulteriore spazio di archiviazione è fornito con una cantina, e l'opzione di acquistare separatamente un garage singolo o doppio completa il pacchetto.

Vivete il vostro sogno di abitare nella natura senza rinunciare alle comodità della vita moderna. In questo appartamento, troverete il vostro piccolo paradiso in Alto Adige!

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Nova Levante, conosciuta anche come Welschnofen, è un luogo idilliaco immerso nella stupefacente bellezza delle Dolomiti. Situato alle porte del famoso Lago di Carezza e con una vista diretta sul maestoso massiccio del Latemar, questa comunità offre non solo un'esperienza naturale unica, ma anche un'elevata qualità della vita.

La sua posizione privilegiata permette una vasta gamma di attività ricreative sia in estate che in inverno. Dalle passeggiate attraverso prati alpini fioriti alle avventure sugli sci su piste perfettamente preparate – Nova Levante ha qualcosa da offrire per tutti.

Inoltre, il paese si distingue per la sua infrastruttura ben sviluppata, l'ospitalità tradizionale altoatesina e un'ampia offerta culturale. L'artigianato locale, le specialità culinarie e gli eventi regolari contribuiscono alla vivace comunità e al fascino di questo villaggio di montagna.

Per coloro che cercano la tranquillità ma apprezzano anche la vicinanza alle comodità moderne, Nova Levante è il luogo ideale in cui vivere e investire. Il nuovo progetto "Mountain Residence Iris" offre l'opportunità unica di diventare parte di questa meravigliosa comunità e di vivere in una delle località più ricercate dell'Alto Adige.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

