

Appartamento a Nova Levante

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Camere	3
Piano	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	510'000 €
Superficie m	86.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW99536





2. Obergeschoss - 2. Piano









Prezzi

Prezzo d'acquisto

510'000 €

Superfici

Superficie m	86.0
Balcone/Terrazza m	27.3

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

NUOVA COSTRUZIONE: A12

Questo accogliente appartamento trilocale in una posizione centrale di Nova Levante offre una casa armoniosa con una vista mozzafiato sul Massiccio del Latemar e/o sul Massiccio del Catinaccio. Il confortevole soggiorno dispone di un angolo cottura integrato, perfetto per serate conviviali. La camera matrimoniale e la camera singola sono rivestite con pregiati pavimenti in legno stile rustico, creando un'atmosfera calda e accogliente. Il moderno bagno è dotato di eleganti piastrelle di grande formato e offre una rinfrescante doccia per l'inizio perfetto della giornata. Godetevi l'aria fresca di montagna sul vostro balcone privato o utilizzate l'ulteriore area interrata per spazio di archiviazione extra. Per i vostri veicoli è disponibile un garage singolo o doppio, che può essere acquistato separatamente. I comfort moderni includono persiane elettriche/veneziane esterne, un videocitofono e un predisposizione per un sistema di allarme, fornendo ulteriore sicurezza e comfort. Immerso nella natura incontaminata dell'Alto Adige, questo appartamento offre il rifugio perfetto con negozi e ristoranti nelle vicinanze per completare lo stile di vita alpino.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Nova Levante, conosciuta anche come Welschnofen, è un luogo idilliaco immerso nella stupefacente bellezza delle Dolomiti. Situato alle porte del famoso Lago di Carezza e con una vista diretta sul maestoso massiccio del Latemar, questa comunità offre non solo un'esperienza naturale unica, ma anche un'elevata qualità della vita.

La sua posizione privilegiata permette una vasta gamma di attività ricreative sia in estate che in inverno. Dalle passeggiate attraverso prati alpini fioriti alle avventure sugli sci su piste perfettamente preparate - Nova Levante ha qualcosa da offrire per tutti.

Inoltre, il paese si distingue per la sua infrastruttura ben sviluppata, l'ospitalità tradizionale altoatesina e un'ampia offerta culturale. L'artigianato locale, le specialità culinarie e gli eventi regolari contribuiscono alla vivace comunità e al fascino di questo villaggio di montagna.

Per coloro che cercano la tranquillità ma apprezzano anche la vicinanza alle comodità moderne, Nova Levante è il luogo ideale in cui vivere e investire. Il nuovo progetto "Mountain Residence Iris" offre l'opportunità unica di diventare parte di questa meravigliosa comunità e di vivere in una delle località più ricercate dell'Alto Adige.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□