

# A3 - Quadrilocale con giardino e terrazzo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Nova Levante
Via, N°	Via Catinaccio 23
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	144.8
Anno di costruzione	2024
ID	IW95094







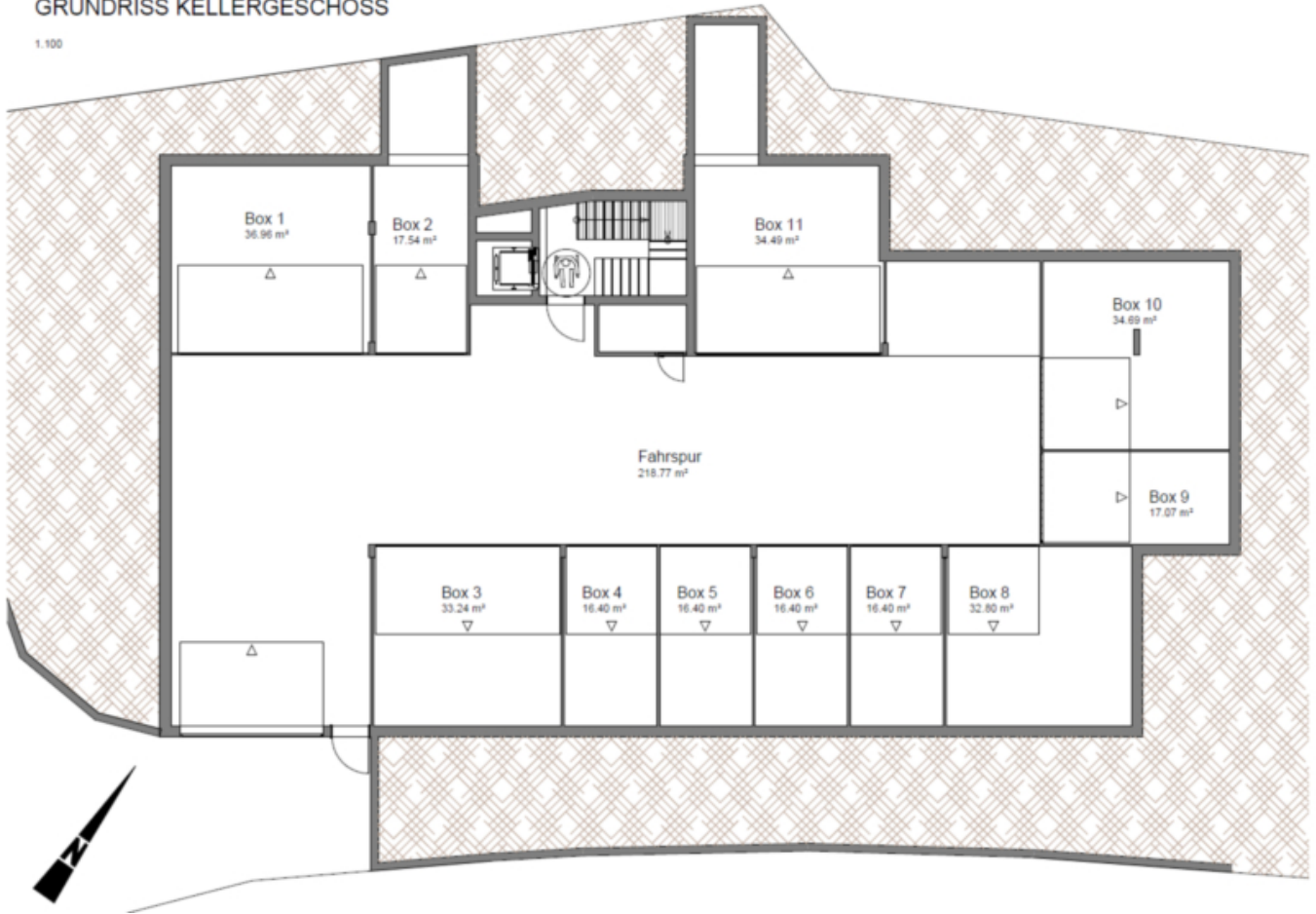
## WOHNUNG 3

1:100



## GRUNDRISS KELLERGESCHOSS

1:100



Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 590'000 €

**Superfici**

Superficie m 144.8

Superficie netta m 98.2

Giardino m 52.6

**Numero superfici**

Camere da letto 3

Bagni 2

Posti macchina 1

**Arredo**

Usò giardino

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

**Altri**

Munito di cantina Sì

**Descrizione**

A Nova Levante proponiamo in vendita un bellissimo quadrilocale al piano terra. Il nuovo complesso residenziale "Loch Living" viene costruito secondo le linee guida casa clima A-Nature. Durante la realizzazione dell'edificio residenziale è stata data particolare importanza alla qualità abitativa ad alta efficienza energetica, alla sicurezza, all'isolamento acustico e alla sostenibilità. Il condominio "Loch Living" comprende 10 appartamenti luminosi con terrazze, giardini e balconi soleggiati. All'interno, l'immobile è composto come segue: Ingresso open space, ripostiglio, ampio bagno, 3 camere da letto con accesso alla terrazza, soggiorno con cucina, che ha accesso alla terrazza e al giardino. Al piano interrato si trovano i garage e al piano terra le cantine. La casa si trova in via Catinaccio e il bellissimo centro del paese dista solo pochi minuti a piedi e invita a passeggiare. Qui potrete incontrare gli amici nei numerosi caffè e ristoranti. Anche il capoluogo di provincia Bolzano è raggiungibile in pochi minuti con i mezzi pubblici, dove si trovano numerosi negozi e l'ospedale.

**Offerenti**

Castellano  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□