

# Nova Levante: Mountain Residence Iris

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Via, N°	Romstraße
Camere	4
Piani	4
Classe energetica	A
Superficie m	110.0
Stato	Nuovo
Stato	Primo ingresso
ID	IW93646





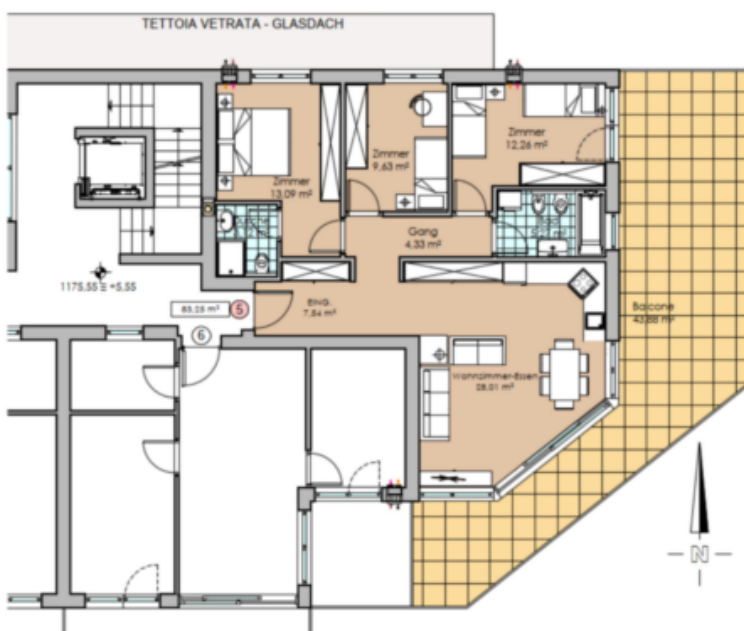












## **4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE**

1. Stock - 1° piano

WH 05 - App. 05

**Handelsfläche/ sup. commerciale** 115,51 m<sup>2</sup>

**Nettofläche/ sup. netta** 83,25 m<sup>2</sup>

**Terrasse/ terrazza** 43,88 m<sup>2</sup>

**Keller/ cantina** Inklusive/ incluso

**PREIS/ PREZZO** **Euro 460.000,00**

**KONVENTIONIERT  
CONVENZIONATO**





## 4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE

3. Stock - 3° piano  
WH 17 - App. 17

Handelsfläche/ sup. commerciale	103,56 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ sup. netta	73,56 m <sup>2</sup>
Terrasse/ terrazza	24,02 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso

PREIS/ PREZZO **Euro 430.000,00**

KONVENTIONIER  
CONVENZIONATO



## 4-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

4. Stock - 4° piano  
WH 19 - App. 19

Handelsfläche/ sup. commerciale	186,69 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ sup. netta	120,63 m <sup>2</sup>
Terrasse/ terrazza	117,29 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso

PREIS/ PREZZO **Euro 1.600.000,00**

BINDUNGSFREI  
SENZA VINCOLI

### Dettagli

Superficie m	110.0
Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

### Arredo

Bagno	Doccia
Orientamento	Sud
balcone/terrazza	

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento, A pavimento
Riscaldamento	Solare
Ascensore	Ascensore
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

### Descrizione

Rf.nr.: D170

QUADRILOCALI di nuova costruzione: sono disponibili quadrilocali (convenzionati e liberi) al piano primo, terzo e ultimo con ascensore. Gli appartamenti sono composti da soggiorno con cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazza/balcone e cantina. Prezzo a partire da 430.000 €! Benvenuti al Mountain Residence Iris – la Vostra nuova casa in mezzo alla natura!

Questa esclusiva nuova costruzione offre un'abitazione moderna e confortevole in una posizione unica, in mezzo a un paesaggio montano mozzafiato. Lo standard CasaClima A Nature garantisce la massima efficienza energetica e un clima interno sano.

Il Mountain Residence Iris non vi offre solo una nuova casa, ma anche una vasta gamma di attività per il tempo libero a portata di mano. Che si tratti di escursioni, sci o semplicemente di esplorare la natura, qui troverete tutto ciò che il Vostro cuore desidera.

BONUS RISTRUTTURAZIONE Max. € 48.000,00

riscaldamento a pavimento; teleriscaldamento

consegna prevista per giugno 2026

Parcheggio coperto – € 20.000

Box auto – da € 30.000

### Offerenti



Home Immobiliare Srl  
 Via Merano 94a  
 39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□