

Nova Levante: Mountain Residence Iris

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Via, N°	Romstraße
Camere	3
Piani	4
Classe energetica	A
Superficie m	85.0
Stato	Nuovo
Stato	Primo ingresso
ID	IW93645













3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

1. Stock - 1° piano
WH 06 - App. 06

Handelsfläche/ sup. commerciale	79,89 m ²
Nettofläche/ sup. netta	50,05 m ²
Terrasse/ terrazza	32,66 m ²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso

PREIS/ PREZZO **Euro 470.000,00**

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**



3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

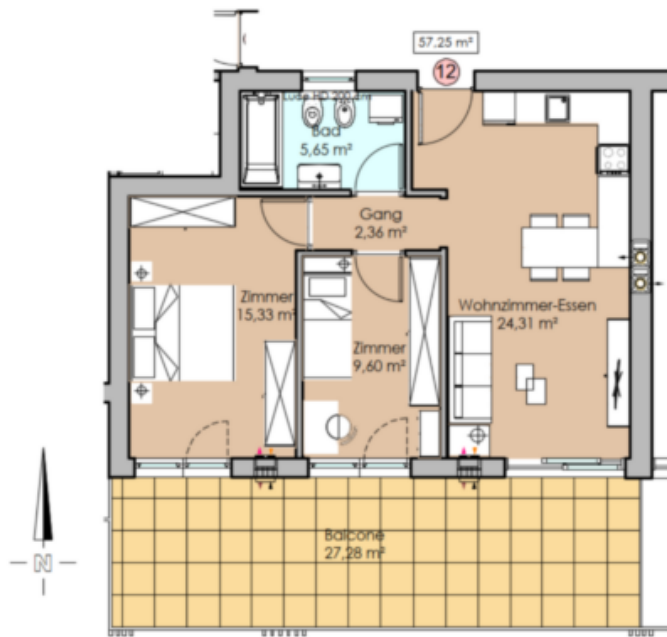
1. Stock - 1° piano

WH 09 - App. 09

Handelsfläche/ sup. commerciale	84,67 m ²
Nettofläche/ sup. netta	59,85 m ²
Terrasse/ terrazza	20,80 m ²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso

PREIS/ PREZZO **Euro 350.000,00**

**KONVENTIONIER
CONVENZIONATO**



3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

2. Stock - 2° piano

WH 12 - App. 12

Handelsfläche/ sup. commerciale 84,79 m²

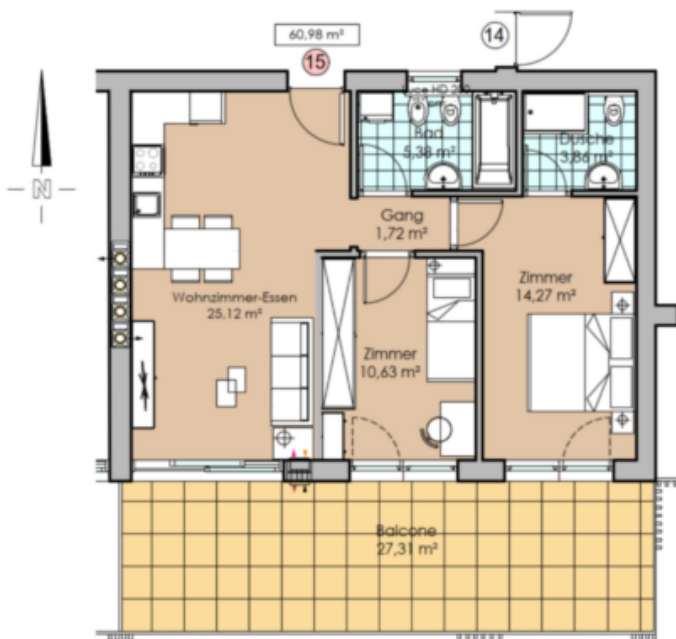
Nettofläche/ sup. netta 57,25 m²

Terrasse/ terrazza 27,28 m²

Keller/ cantina Inklusive/ incluso

PREIS/ PREZZO **Euro 510.000,00**

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**



3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

3. Stock - 3° piano
WH 15 - App. 15

Handelsfläche/ sup. commerciale	90,07 m ²
Nettofläche/ sup. netta	60,98 m ²
Terrasse/ terrazza	27,31 m ²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso

PREIS/ PREZZO **Euro 580.000,00**

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**



3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

3. Stock - 3° piano
WH 16 - App. 16

Handelsfläche/ sup. commerciale	84,44 m ²
Nettofläche/ sup. netta	56,96 m ²
Terrasse/ terrazza	27,28 m ²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso

PREIS/ PREZZO **Euro 560.000,00**

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**

Dettagli

Superficie m	85.0
Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia
Orientamento	Sud
balcone/terrazza	

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento, A pavimento
Riscaldamento	Solare
Ascensore	Ascensore
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

Descrizione

Rf.nr.: D170

TRILOCALI di nuova costruzione: sono disponibili trilocali (convenzionati e liberi) al primo, secondo e terzo piano con ascensore. Gli appartamenti sono composti da soggiorno con cucina, 2 camere da letto, bagno, terrazza o balcone e cantina. Prezzo a partire da 350.000 €! Benvenuti al Mountain Residence Iris – la Vostra nuova casa in mezzo alla natura!

Questa esclusiva nuova costruzione offre un'abitazione moderna e confortevole in una posizione unica, in mezzo a un paesaggio montano mozzafiato. Lo standard CasaClima A Nature garantisce la massima efficienza energetica e un clima interno sano. I bilocali, i trilocali e i quadrilocali offrono una disposizione spaziosa e ambienti luminosi; inoltre, ogni appartamento è dotato di una terrazza o di un giardino da cui si può godere dell'aria fresca di montagna e della fantastica vista.

Il Mountain Residence Iris non vi offre solo una nuova casa, ma anche una vasta gamma di attività per il tempo libero a portata di mano. Che si tratti di escursioni, sci o semplicemente di esplorare la natura, qui troverete tutto ciò che il Vostro cuore desidera.

BONUS RISTRUTTURAZIONE Max. € 48.000,00

riscaldamento a pavimento; teleriscaldamento

consegna prevista per giugno 2026

Parcheggio coperto – € 20.000

Box auto – da € 30.000

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□