

# Nova Levante: Mountain Residence Iris

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Via, N°	Romstraße
Camere	2
Piano	1 von 4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	290'000 €
Superficie m	64.0
Stato	Nuovo
Stato	Primo ingresso
ID	IW93644

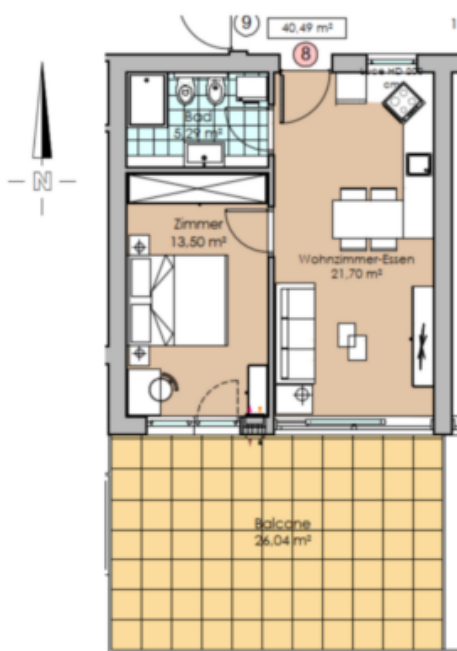












**2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

1. Stock - 1° piano  
WH 08 - App. 08

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	64,06 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	40,49 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	26,04 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	Inklusive/ incluso

**PREIS/ PREZZO** **Euro 290.000,00**

**KONVENTIONIERT  
CONVENZIONATO**

Dettagli

---

Prezzo d'acquisto	290'000 €
Superficie m	64.0
Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

## Arredo

Bagno	Doccia
Orientamento	Sud
balcone/terrazza	
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento, A pavimento
Riscaldamento	Solare
Ascensore	Ascensore

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

## Descrizione

Rf.nr.: D170

BILOCALE di nuova costruzione: si posta al primo piano con ascensore ed è composto da soggiorno con cucina, camera da letto, bagno, terrazza esposta a sud e cantina.

Benvenuti al Mountain Residence Iris – la Vostra nuova casa in mezzo alla natura!

Questa esclusiva nuova costruzione offre un'abitazione moderna e confortevole in una posizione unica, in mezzo a un paesaggio montano mozzafiato. Lo standard CasaClima A Nature garantisce la massima efficienza energetica e un clima interno sano.

Il Mountain Residence Iris non vi offre solo una nuova casa, ma anche una vasta gamma di attività per il tempo libero a portata di mano. Che si tratti di escursioni, sci o semplicemente di esplorare la natura, qui troverete tutto ciò che il Vostro cuore desidera.

**BONUS RISTRUTTURAZIONE Max. € 48.000,00**

riscaldamento a pavimento; teleriscaldamento

consegna prevista per giugno 2026

Parcheggio coperto – € 20.000

Box auto – da € 30.000

## Offerenti





39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□