

Appartamento a Nova Levante

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Camere	3
Piano	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	740'000 €
Superficie m	123.4
Anno di costruzione	2025
ID	IW28385

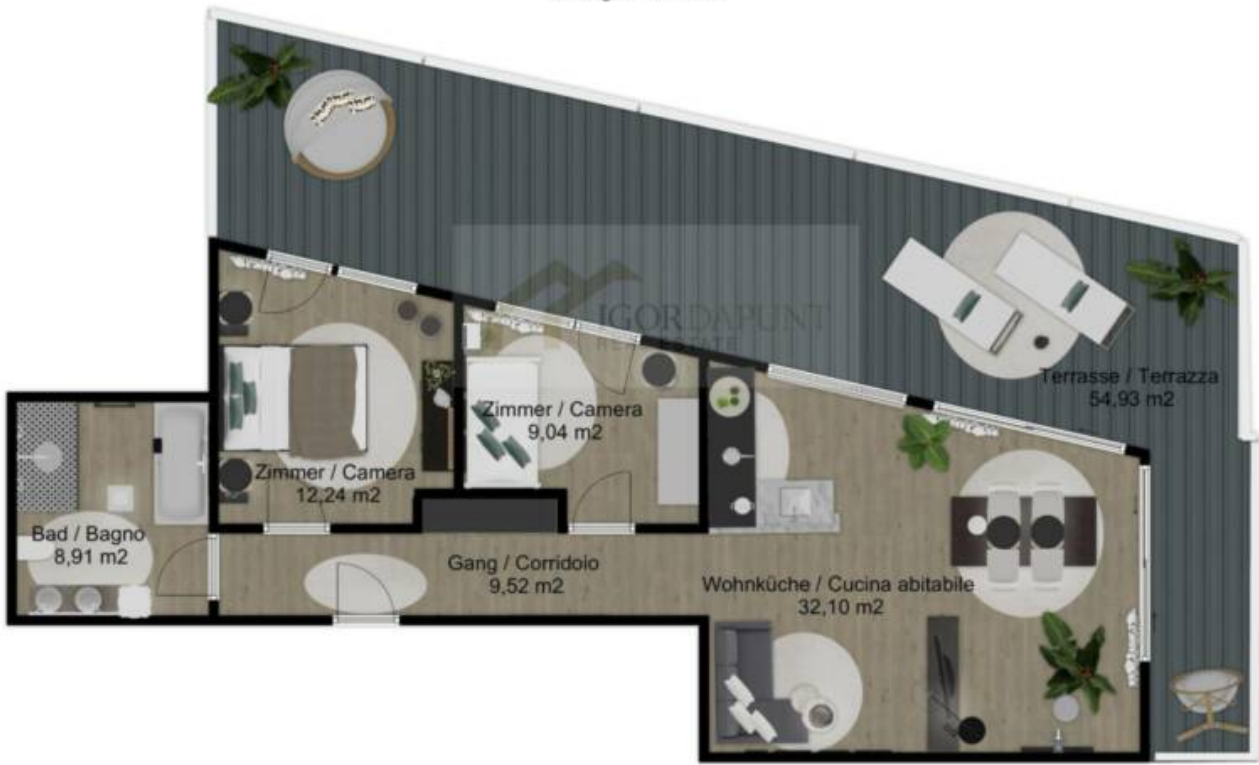








1. Etage - 1. Piano







Prezzi

Prezzo d'acquisto 740'000 €

Superfici

Superficie m 123.4

Giardino m 55.0

Balcone/Terrazza m 91.0

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

Descrizione

Scopri la tua nuova casa nel pittoresco paese di Nova Levante, Alto Adige. Questo appartamento trilocale offre un'esperienza abitativa unica immersa nella natura. Include un accogliente corridoio, un ampio soggiorno con angolo cottura integrato, una camera da letto matrimoniale e una confortevole camera singola. Il bagno moderno è dotato sia di vasca che di doccia e presenta piastrelle di grande formato.

Un punto di forza speciale è l'ampia terrazza orientata a nord-est, che offre una vista mozzafiato sul massiccio del Catinaccio. Inoltre, l'appartamento dispone di un prato adiacente e una pratica cantina. Per ulteriore comodità, è possibile acquistare separatamente un garage singolo o doppio.

Le caratteristiche dell'appartamento non lasciano desideri insoddisfatti: tapparelle elettriche/sunblinds, un moderno videocitofono e predisposizione per un sistema di allarme. I pavimenti nel corridoio, nelle camere da letto e nel soggiorno sono adornati con pregiati pavimenti in legno, creando un'atmosfera calda e accogliente.

Situato in una posizione soleggiata a Nova Levante, godrai di vivere in un ambiente tranquillo pur essendo centralmente localizzato. La vicinanza alla natura e la vista straordinaria sul massiccio del Catinaccio rendono questo appartamento il luogo ideale per coloro che apprezzano la pace e la bellezza.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Nova Levante, conosciuta anche come Welschnofen, è un luogo idilliaco immerso nella stupefacente bellezza delle Dolomiti. Situato alle porte del famoso Lago di Carezza e con una vista diretta sul maestoso massiccio del Catinaccio, questa comunità offre non solo

un'esperienza naturale unica, ma anche un'elevata qualità della vita.

La sua posizione privilegiata permette una vasta gamma di attività ricreative sia in estate che in inverno. Dalle passeggiate attraverso prati alpini fioriti alle avventure sugli sci su piste perfettamente preparate – Nova Levante ha qualcosa da offrire per tutti.

Inoltre, il paese si distingue per la sua infrastruttura ben sviluppata, l'ospitalità tradizionale altoatesina e un'ampia offerta culturale. L'artigianato locale, le specialità culinarie e gli eventi regolari contribuiscono alla vivace comunità e al fascino di questo villaggio di montagna.

Per coloro che cercano la tranquillità ma apprezzano anche la vicinanza alle comodità moderne, Nova Levante è il luogo ideale in cui vivere e investire. Il nuovo progetto "Loch Living" offre l'opportunità unica di diventare parte di questa meravigliosa comunità e di vivere in una delle località più ricercate dell'Alto Adige.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore alla sottoscrizione del contratto preliminare notarile.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16

39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□