ATTICO DI NUOVA COSTRUZIONE CON IDROMASSAGGIO PRIVATO E VISTA SUL LATEMAR

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Nova Levante
Camere	3
Prezzo d'acquisto	1'160'000 €
Superficie m	136.3
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW111513

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S

Benedetti
CHRISTIE'S

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTI
INTERNATIONAL REAL

Benedetti®
CHRISTIES
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Bened
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'160'000 €
Superficie m	136.3
Superficie netta m	75.7
Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	

Descrizione

ATTICO DI NUOVA COSTRUZIONE CON IDROMASSAGGIO PRIVATO E VISTA SUL LATEMAR

All'ultimo piano della Mountain Residence IRIS, l'attico "Latemar Square" coniuga una posizione alpina privilegiata con finiture di pregio. Il trilocale è concepito per valorizzare al meglio luce, quiete e panorama.

La zona giorno open space, con soggiorno e zona pranzo, si sviluppa sotto il tetto con travi in legno a vista e altezze interne generose. Il camino con vetro su tre lati regala un'atmosfera accogliente. Le ampie vetrate si aprono sulla terrazza in legno, dotata di vasca idromassaggio privata Hot Spring e affacciata direttamente sul massiccio del Latemar.

La zona notte comprende due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno con doccia: una soluzione che garantisce comfort e riservatezza, per la famiglia come per gli ospiti. I bagni sono rifiniti con docce a filo pavimento, piastrelle di grande formato, mobili lavabo su misura e specchi retroilluminati. Parquet di alta qualità, porte interne a filo muro e serramenti in alluminio dal profilo sottile completano un'estetica sobria ed elegante.

Illuminazione, oscuranti e riscaldamento si gestiscono in modo semplice e intuitivo: tramite i comandi a parete, il pannello touch o, se desiderato, dallo smartphone. È possibile, ad esempio, accendere il riscaldamento prima del proprio arrivo. Uscendo di casa basta un solo tasto all'ingresso per spegnere tutte le luci. Rilevatori di fumo in ogni stanza, predisposizione per l'impianto d'allarme e aspirazione centralizzata completano la dotazione. L'edificio è realizzato secondo lo standard CasaClima A Nature, sinonimo di bassi consumi energetici e costruzione sostenibile.

Completa la proprietà una cantina. Su richiesta è possibile acquistare separatamente un box doppio.

"Latemar Square" è la soluzione ideale sia come residenza principale sia come esclusivo rifugio in montagna.

Offerenti

Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□