

Attico con vista sulle Dolomiti a pochi passi dagli impianti di risalita

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Nova Levante
Camere	4
Classe energetica	A
Superficie m	191.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW111438













Dettagli

Superficie m	191.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	4

Arredo

Orientamento balcone/terrazza Camino	Nord, Est, Sud, Ovest
--	-----------------------

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Riscaldamento Tecnologia di sicurezza	Stufa, A pavimento Teleriscaldamento Allarme, Telecamera
---	--

Altri

Vista Munito di cantina	Vista panoramica, Montagne Sì
----------------------------	----------------------------------

Descrizione

Questo straordinario attico a Nova Levante unisce elevata qualità costruttiva, architettura moderna ed esclusivo comfort abitativo all'imponente scenario delle Dolomiti. Inserito in un complesso residenziale composto da sole quattro unità, offre il massimo della privacy e della tranquillità in una delle località più ambite dell'Alto Adige.

Il cuore dell'appartamento è rappresentato dall'ampia e luminosa zona giorno con soggiorno e cucina di circa 38 m , impreziosita da una suggestiva stufa a legna. Le ampie finestre, in parte a tutta altezza, regalano una vista panoramica mozzafiato sulle montagne circostanti e sul paese di Nova Levante. Tre spaziose camere da letto e due bagni di alta qualità garantiscono ampi spazi e privacy.

L'allestimento si distingue per materiali di pregio e marchi rinomati. Finestre in legno-alluminio con triplo vetro del marchio "Südtirol Fenster", tapparelle elettriche e frangisole, riscaldamento a pavimento con regolazione individuale per ogni ambiente, sistema di ventilazione centralizzato, connessione in fibra ottica e un moderno sistema Smart Home garantiscono il massimo comfort abitativo. Un videocitofono con telecamera, un impianto di allarme e una porta d'ingresso con serratura elettronica e scanner digitale per impronte garantiscono elevati standard di sicurezza. È inoltre prevista una stazione di ricarica per auto elettriche.

Un elemento di particolare pregio è il balcone perimetrale, abbinato all'ampio giardino privato e alla terrazza solarium. Le predisposizioni già realizzate per una sauna esterna e una vasca idromassaggio permettono di creare un'esclusiva area wellness privata. Un impianto automatico di irrigazione garantisce ulteriore comodità. Anche sotto il profilo della

sostenibilità, l'immobile è orientato al futuro: sul tetto sono previste le predisposizioni per pannelli solari e/o un impianto fotovoltaico.

Il prezzo comprende inoltre una spaziosa cantina, una soffitta direttamente accessibile dall'appartamento, un ampio cortile di proprietà e due posti auto coperti.

Una residenza esclusiva che unisce elevata qualità costruttiva, tecnologia all'avanguardia, ampi spazi esterni e l'incomparabile panorama delle Dolomiti, per un'esperienza abitativa davvero unica.

Ideale come casa vacanze, questa proprietà rappresenta al contempo un'interessante opportunità di investimento a lungo termine nel cuore delle Dolomiti.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

