

Prestigioso attico panoramico nel cuore delle Dolomiti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Nova Levante
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'350'000 €
Superficie m	191.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW108585













Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'350'000 €

Superfici

Superficie m 191.0

Superficie netta m 100.7

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

Posti macchina 2

Descrizione

Questo straordinario attico a Nova Levante unisce architettura raffinata, costruzione sostenibile e il maestoso scenario delle Dolomiti in un'esperienza abitativa di assoluto prestigio. Inserito in un esclusivo complesso residenziale composto da sole quattro unità, offre il massimo della privacy, della tranquillità e della qualità di vita alpina - in una delle località più ambite dell'Alto Adige.

Già la struttura dell'edificio definisce nuovi standard: realizzato secondo i più elevati criteri CasaClima, si distingue per un eccellente isolamento termico e per soluzioni tecniche sostenibili e orientate al futuro. Rispetto per l'ambiente ed efficienza energetica si traducono in un comfort abitativo superiore e in costi di gestione contenuti.

Il cuore dell'appartamento è l'imponente zona giorno e pranzo con accogliente stufa a legna,

che si estende su quasi 38 m . Luminosa e ariosa, grazie anche alle ampie vetrate in parte a tutta altezza, regala una vista panoramica spettacolare sulle montagne circostanti. Interni ed esterni si fondono armoniosamente, creando un ambiente in cui natura, design e benessere convivono in perfetta sintonia.

La zona notte, studiata con grande attenzione, comprende tre spaziose camere da letto, ideali come oasi di relax e riservatezza. Due eleganti bagni completamente attrezzati, dotati di finiture di alta qualità, sottolineano l'elevato standard di questa proprietà.

Il massimo comfort abitativo è garantito da un impianto di riscaldamento a pavimento con regolazione autonoma per ogni ambiente e da un sistema di ventilazione decentralizzato. Finestre con triplo vetro, un impianto d'allarme, una stazione di ricarica per veicoli elettrici, nonché un sistema Smart Home, assicurano sicurezza e comodità ai massimi livelli.

Un ulteriore punto di forza è rappresentato dal balcone che circonda l'intero appartamento e dal giardino privato adiacente di circa 42 m . Che si tratti dell'alba sulle Dolomiti o di piacevoli serate estive all'aria aperta, questo spazio esterno offre un'esperienza unica. Sono già previste le predisposizioni per sauna esterna e vasca idromassaggio, per creare una vera e propria oasi wellness privata.

L'attico offre inoltre la possibilità di personalizzare le finiture interne secondo i propri gusti, per realizzare una soluzione abitativa su misura e perfettamente in linea con il proprio stile di vita.

Inclusi nel prezzo di acquisto vi sono una spaziosa cantina, una soffitta direttamente accessibile dall'appartamento e due posti auto coperti.

Il completamento dell'unità abitativa è previsto per l'estate 2026.

Questa proprietà non è semplicemente una casa, ma un rifugio esclusivo immerso nello straordinario paesaggio delle Dolomiti - un simbolo di stile, sostenibilità e qualità abitativa ai massimi livelli.

Immerso tra le maestose montagne del Latemar e del Catinaccio, Nova Levante si trova a 1.182 metri di altitudine - un luogo che in ogni stagione colpisce per la sua bellezza naturale. La posizione centrale dell'immobile consente di raggiungere il vivace centro del paese, con caffè, ristoranti e negozi, nel raggio di solo 700 metri. Gli amanti delle vacanze attive qui trovano piena soddisfazione: in inverno le montagne circostanti offrono un paradiso per sciatori, snowboarder e fondisti, mentre le escursioni con le ciaspole regalano esperienze indimenticabili nella natura. In estate sentieri escursionistici ben segnalati, vie d'arrampicata, percorsi ciclabili e il pittoresco campo da golf sul Lago di Carezza invitano a una vasta gamma di attività all'aperto. La moderna cabinovia, situata a soli 400 m dall'immobile, collega direttamente il paese con il paradiso escursionistico e sciistico Catinaccio- Carezza. Mentre l'ottima rete viaria garantisce rapidi collegamenti con Bolzano e le località circostanti - Bolzano si trova a 22 km di distanza. Nova Levante punta inoltre su una mobilità sostenibile e un'elevata qualità della vita, rendendo il paese particolarmente attraente per famiglie, amanti della tranquillità e della natura. Nasce così un rifugio unico, che unisce in modo armonioso l'abitare a contatto con la natura, il comfort e le molteplici possibilità di svago.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

