

# Nova Levante: trilocale con garage

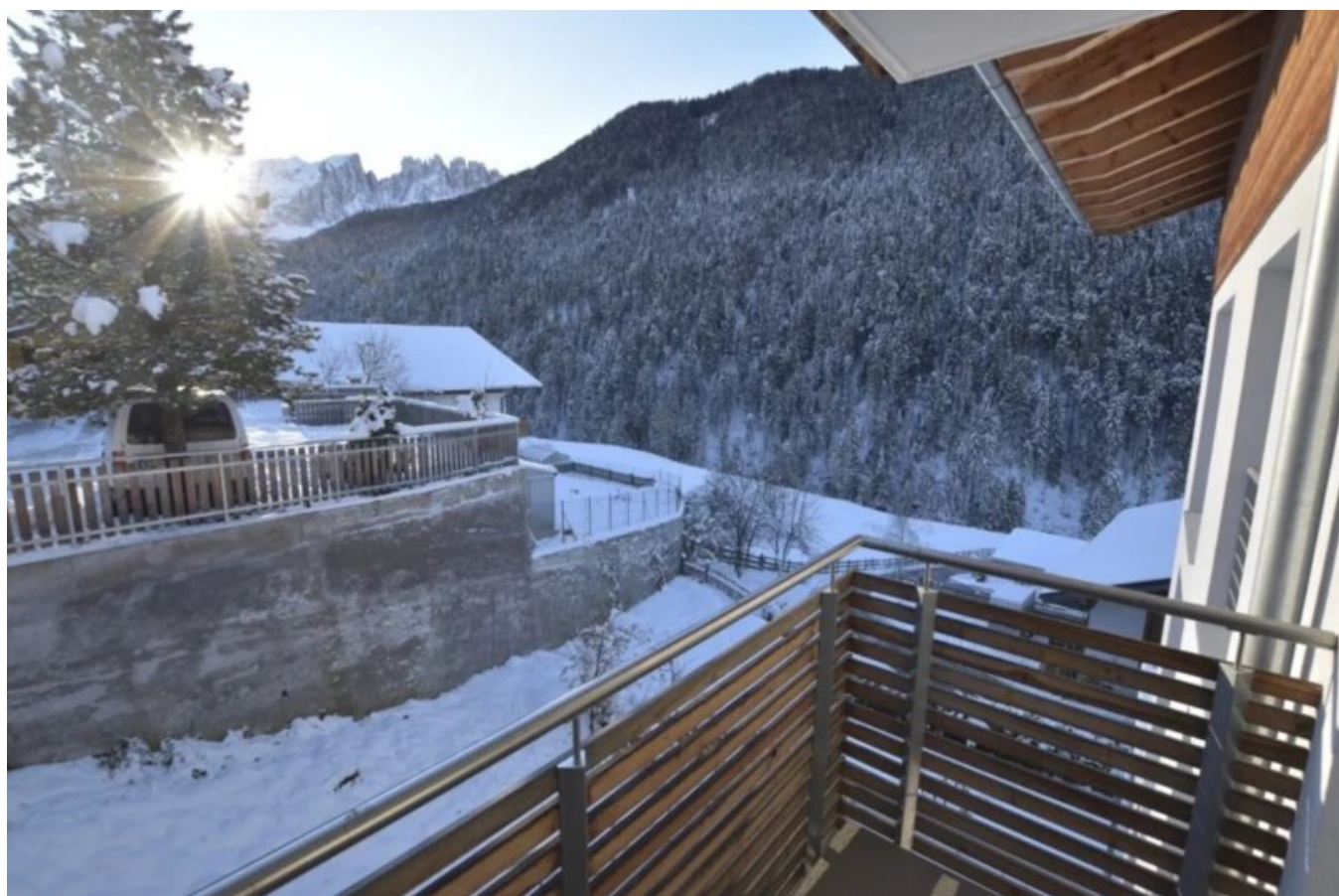
## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Nova Levante |
| Camere                 | 2            |
| Piano                  | 2 von 2      |
| Classe energetica      | C            |
| Prezzo d'acquisto      | 320'000 €    |
| Superficie m           | 90.0         |
| Stato                  | Non nuovo    |
| Anno di costruzione    | 2011         |
| Stato                  | Curato       |
| ID                     | IW107102     |















2. Stock - Secodo piano

## Prezzi

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 320'000 € |
| Spese accessorie  | 150 €     |

## Superfici

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 90.0 |
| Superficie netta m | 67.3 |
| Cantina m          | 10.4 |
| Balcone/Terrazza m | 8.5  |

## Numero superfici

|                     |   |
|---------------------|---|
| Bagni               | 1 |
| Balconi/Terrazze    | 1 |
| Camera giorno/notte | 2 |

## Arredo

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Bagno                 | Doccia        |
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato |
| Ascensore             | Ascensore     |
| Posti macchina        |               |

---

| Tipo               | Numero | Prezzo  |
|--------------------|--------|---------|
| Garage             | 1      | 30000 € |
| <b>Descrizione</b> |        |         |

Questo luminoso trilocale si trova al secondo ed ultimo piano con ascensore e viene consegnato arredato. L'immobile, costruito nel 2005, si trova a soli 5 minuti dal centro, è in ottime condizioni e si compone di un ampio soggiorno con cucina, due camere matrimoniali, un bagno finestrato, una terrazza e una cantina. Il garage può essere acquistato separatamente al prezzo di 30.000 €. Inoltre, vi è la possibilità di acquistare ulteriori posti auto. Poiché l'appartamento è convenzionato, non può essere utilizzato come casa vacanze.

Superficie commerciale: 90,00 m

Superficie netta: 67,30 m

Cantina: 10,35 m

Anno di costruzione: 2011

Piano: 2° piano con ascensore

Riscaldamento: centralizzato a cippato

Consegna: immediata

Posto auto nel garage: 30.000 €

Spese condominiali: ca. 150 €/mese

Classe energetica: CasaClima C

Convenzionato: Si

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

