

Appartamento trilocale con fascino tradizionale e licenza di locazione turistica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Nova Levante
Camere	3
Piano	0 von 4
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	87.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1991
Stato	Curato
ID	IW106355















Prezzi

Prezzo d'acquisto 390'000 €

Superfici

Superficie m 87.0

Superficie netta m 65.0

Cantina m 2.0

Balcone/Terrazza m 15.4

Numero superfici

Bagni 1

WC sep. 0

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	
Tecnologia	

Tipo di riscaldamento	Stufa, Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Altri	

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	No

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

Descrizione

Questo appartamento unico combina lo stile classico con il comfort moderno e accoglie con un'atmosfera calda e accogliente. Si trova al piano terra di un complesso residenziale ben curato del 1991, composto da sole dieci unità abitative che garantiscono privacy e tranquillità.

L'ingresso conduce alla spaziosa zona living, impreziosita da eleganti pannellature al soffitto e da una stufa in maiolica Thun che conferiscono al locale un carattere inconfondibile. Da qui si accede direttamente all'ampia terrazza esposta a sud, ideale per rilassarsi e godere delle giornate di sole. Due camere da letto luminose e spaziose con armadi a muro su misura offrono ampio spazio e praticità. Un bagno moderno e rinnovato e un comodo ripostiglio completano la disposizione interna.

L'appartamento dispone inoltre di una cantina e di un box auto privato a un costo aggiuntivo, che garantiscono ulteriore comodità. Il riscaldamento è collegato alla rete di teleriscaldamento. Particolarmente interessante è la licenza già presente per l'affitto turistico a breve termine, che rende l'immobile un'opportunità molto attraente anche come investimento.

Questa proprietà rappresenta una perfetta armonia tra fascino alpino, comfort contemporaneo e investimento sicuro – una casa ideale sia per viverci che per trarne reddito.

Il paese di Nova Levante (1.182 m s.l.m.) è incorniciato dalle maestose catene montuose del Latemar e del Catinaccio, uno scenario che affascina in ogni stagione. L'immobile si trova in una tranquilla zona residenziale ai margini del paese e, grazie al suo orientamento, offre una vista libera sul dolce paesaggio collinare.

Il pittoresco centro, con i suoi negozi, caffè e ristoranti, è raggiungibile a piedi in soli 15

minuti. Da qui parte anche la moderna cabinovia che, d'estate, conduce a splendidi sentieri escursionistici e panoramici e, d'inverno, porta direttamente al comprensorio sciistico di Carezza, adatto a tutta la famiglia.

Grazie agli ottimi collegamenti stradali, anche i paesi vicini e la città di Bolzano sono facilmente raggiungibili. In auto, il tragitto fino al capoluogo dura circa 25 minuti, un vantaggio sia per chi lavora in città, sia per chi desidera usufruire della sua ricca offerta culturale e di svago.

Nova Levante punta sulla mobilità dolce, offrendo così un'elevata qualità di vita per chi cerca pace e relax. Allo stesso tempo, è un luogo ideale per gli amanti delle attività all'aria aperta e per le famiglie: in estate vi aspettano sentieri escursionistici senza fine, itinerari di arrampicata, percorsi ciclabili e il suggestivo campo da golf sul Lago di Carezza. In inverno, invece, le montagne circostanti diventano un vero paradiso per sciatori, snowboarder e fondisti, mentre le escursioni con le ciaspole nella natura incontaminata regalano momenti indimenticabili.

Questa posizione unisce il piacere di vivere a contatto con la natura a un'eccellente qualità abitativa, numerose possibilità di svago e collegamenti ottimali – un rifugio perfetto per chi apprezza tranquillità, natura e comfort allo stesso tempo.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

