

A4 -Splendido appartamento con giardino vicino alle piste da ski

Dati di base

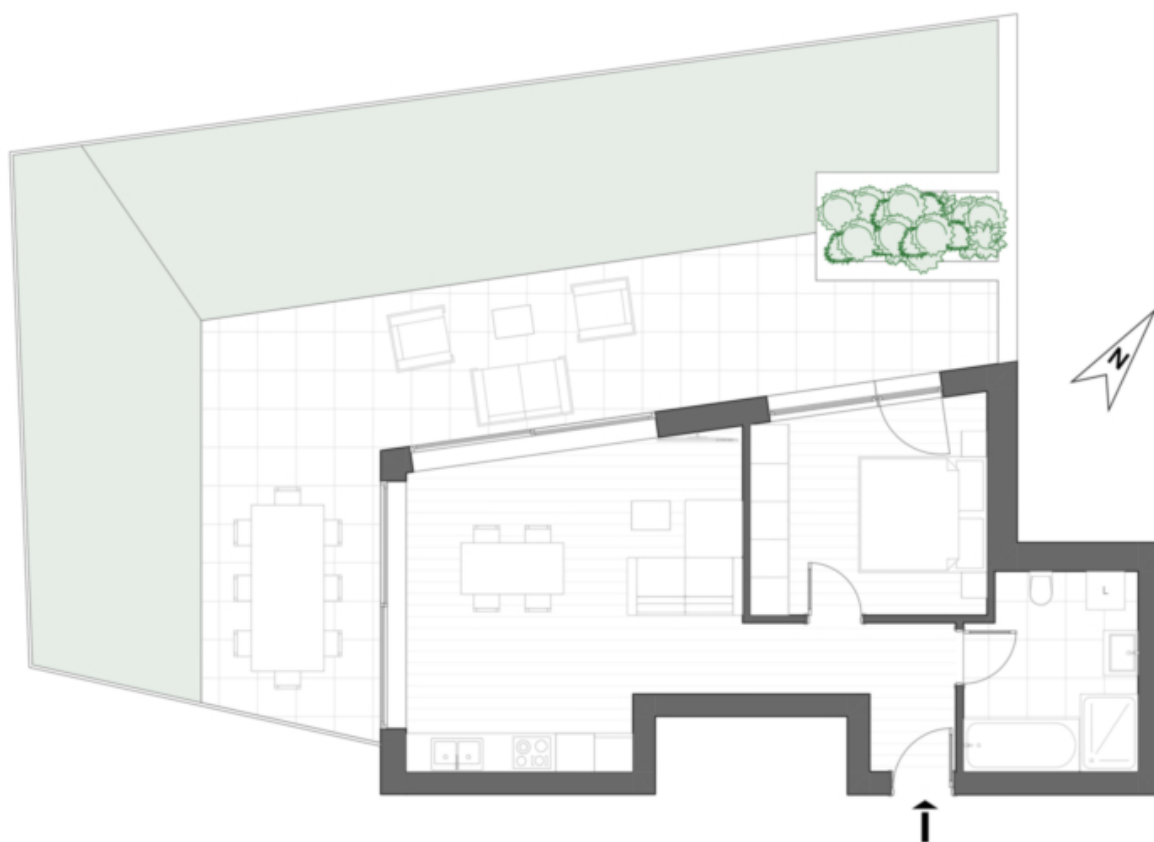
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Nova Levante
Via, N°	Via Catinaccio 23
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	519'000 €
Superficie m	83.7
Anno di costruzione	2024
ID	IW104616

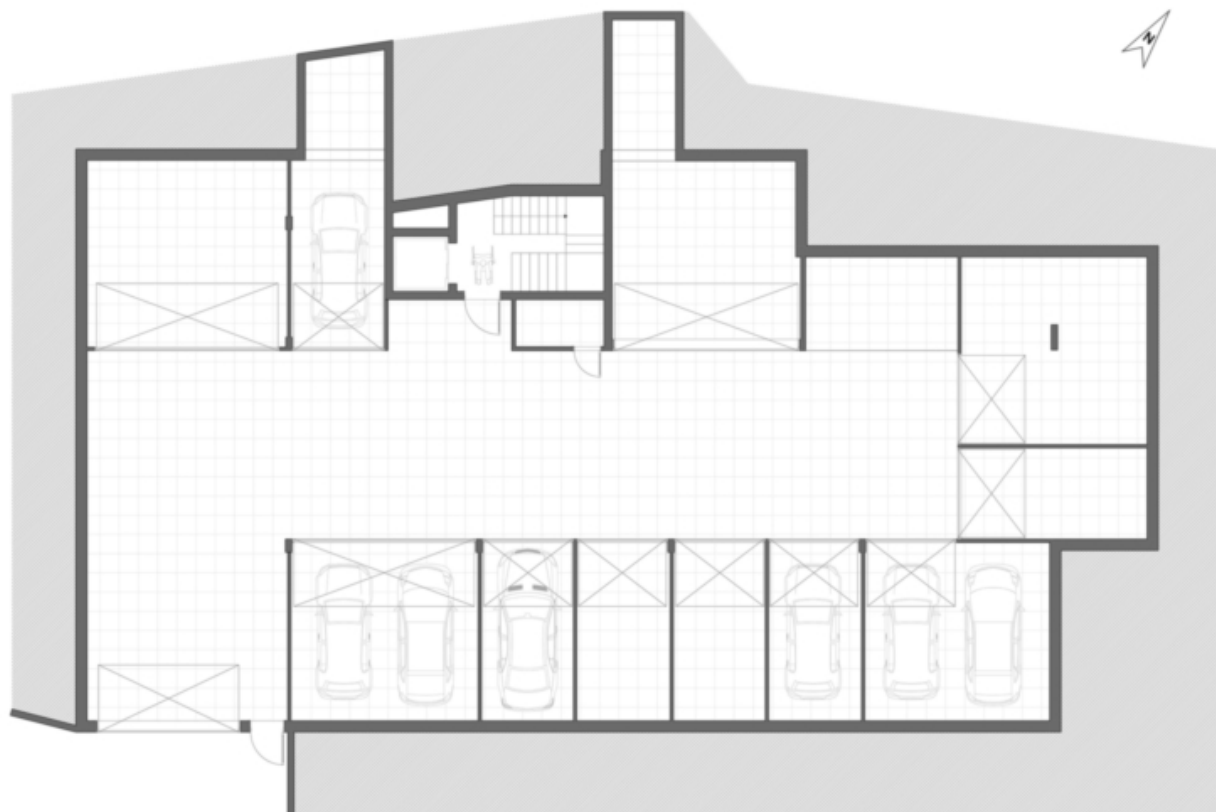












Prezzi

Prezzo d'acquisto 519'000 €

Superfici

Superficie m 83.7

Superficie netta m 50.0

Giardino m 61.7

Cantina m 4.0

Balcone/Terrazza m 41.8

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 1

Arredo

Uso giardino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento

A pavimento

Riscaldamento

Teleriscaldamento

Climatizzato

Ascensore

Ascensore

Altri

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Questo luminoso bilocale a Nuova Levante si trova al primo piano e si distingue per l'ampio giardino privato, l'ideale per trascorrere ore all'aperto in totale relax. Il moderno appartamento è stato costruito secondo i severi requisiti delle linee guida Klimahaus A-Nature, che garantiscono un'elevata sostenibilità ed efficienza energetica. Il design a pianta aperta assicura un'atmosfera accogliente. I sistemi domotici di alta qualità garantiscono il massimo comfort e la possibilità di controllare facilmente l'ambiente abitativo. L'edificio dispone anche di un ascensore per un facile accesso e di un deposito per le biciclette. Per una maggiore comodità, è possibile acquistare un garage privato al prezzo di 29.000 euro. Questa proprietà combina una costruzione attenta all'ambiente con servizi moderni ed è perfetta per chi ama la vita all'aria aperta e desidera abitare in un ambiente confortevole e tecnologicamente avanzato. L'ambiente curato e gli arredi di alta qualità fanno di questo appartamento una casa speciale in una posizione molto richiesta.

Offerenti

Castellanum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.

0472201250

