

Nova Levante: Trilocale di nuova costruzione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	652'300 €
Superficie m	90.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104151









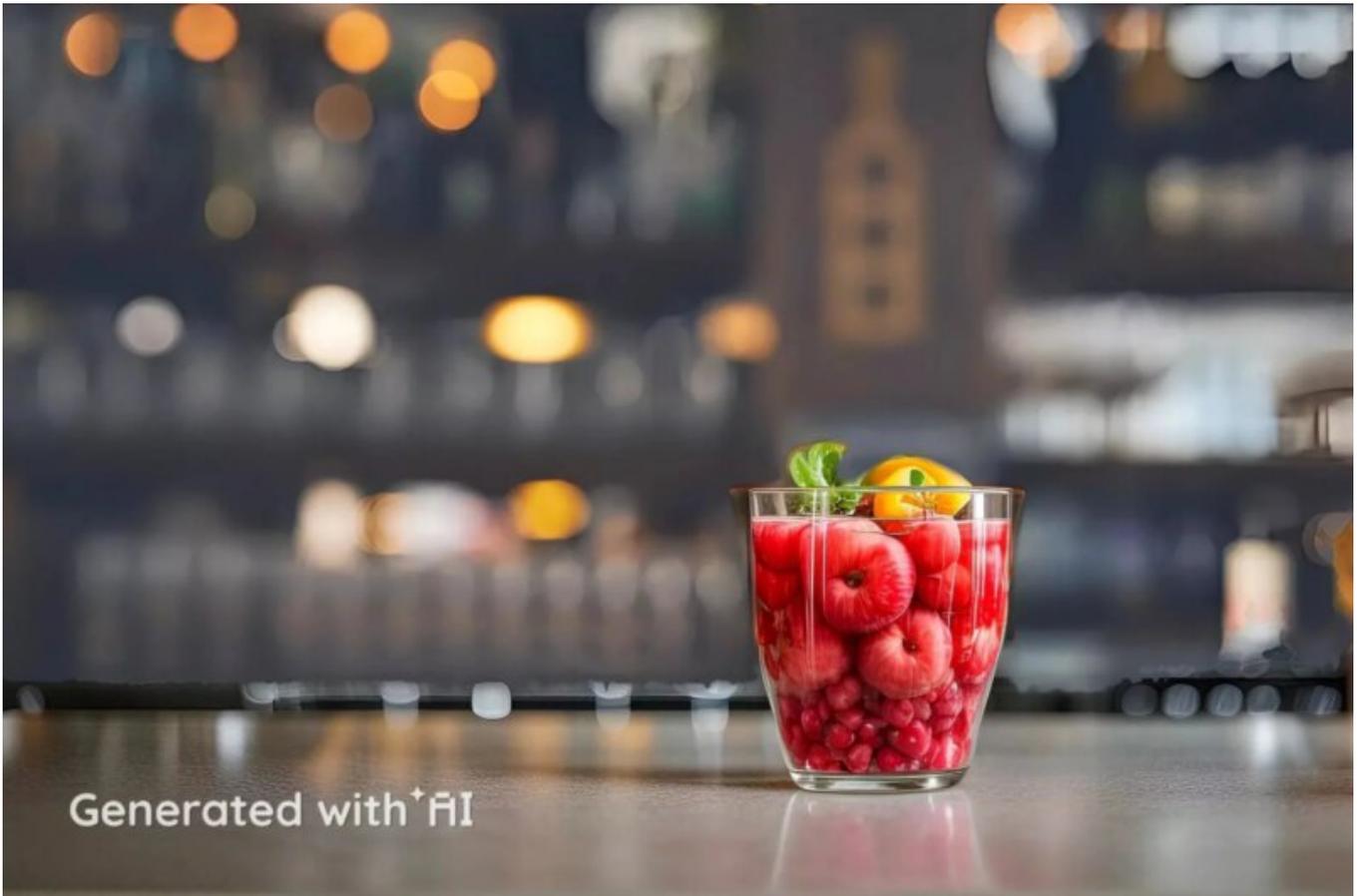


Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento









Generated with  AI



Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento





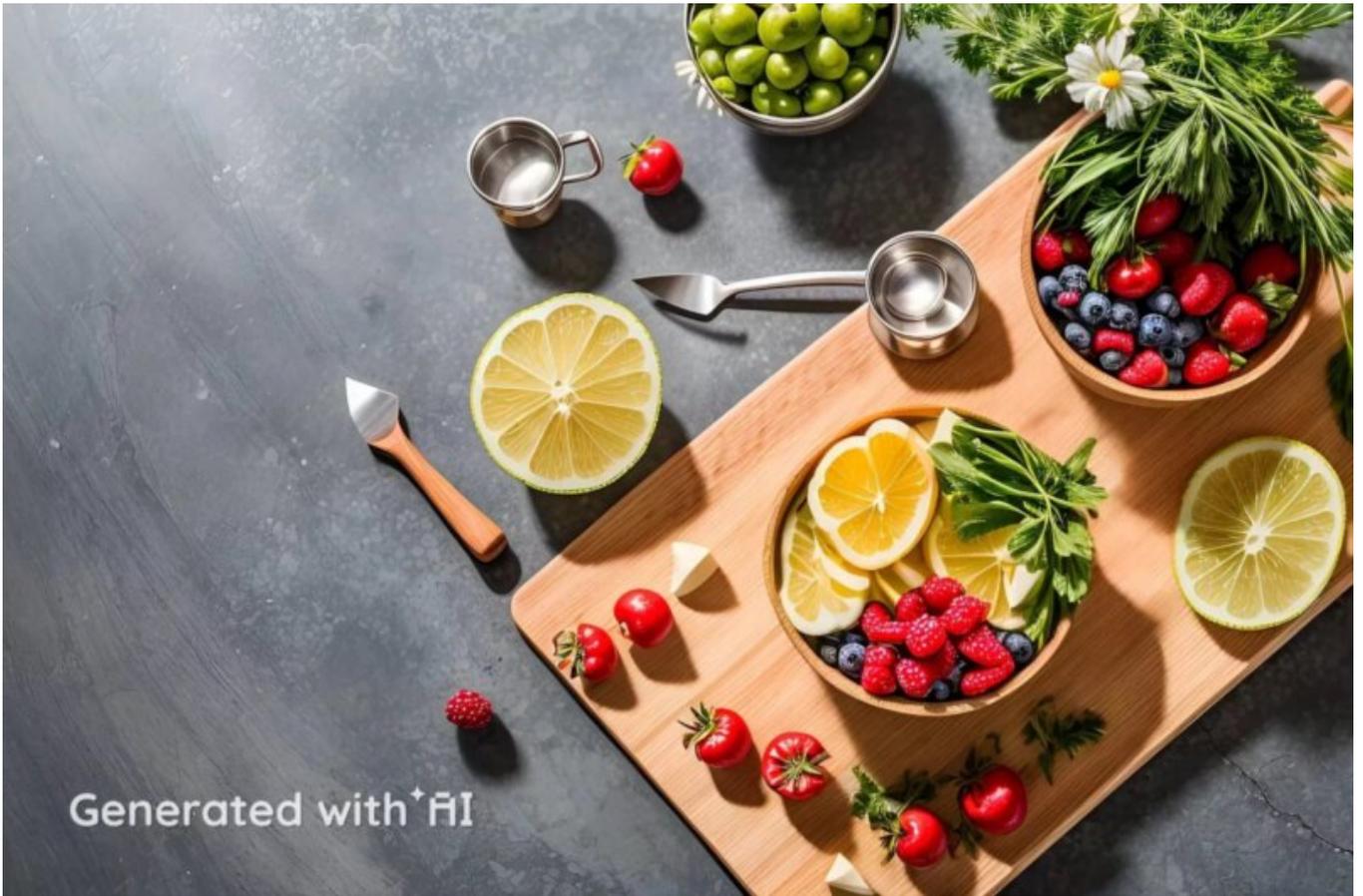


4 Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento



Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento







1.Stock - primo piano
WH / APP 8

3-Zimmerwohnung - trilocale

Handelsfläche/ sup. commerciale	108,72 m ²
Nettofläche/ sup. netta	70,19 m ²
Garten/ giardino	42,66 m ²
Terrasse / Terrazza	59,37 m ²
Keller/ cantina	4,11 m ²

Garage	€ 30.000
Stellplatz / posto auto	€ 20.000

PREIS/ PREZZO € 652.300,00



Dettagli

Prezzo d'acquisto	652'300 €
Superficie m	90.0
Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €
Posto macchina	1	20000 €

Descrizione

Rf.nr.: K076-3

Nuova costruzione – in fase di completamento – Nessun vincolo, adatto anche come seconda casa/ casa vacanze

Questo nuovo trilocale sta per essere costruito in una posizione soleggiata e centrale di Nova Levante. Si trova al primo piano di un edificio a due piani con ascensore e dispone di terrazza. Le ampie finestre e l'orientamento ottimale degli appartamenti garantiscono ambienti luminosi e inondati di luce. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere da letto, ripostiglio e bagno. Tuttavia, la disposizione interna degli appartamenti può essere adattata.

I garage con porta elettrica sono disponibili a 30.000 euro, mentre i posti auto costano 20.000 euro.

Vedi Planimetrie!

Posizione: a 2-3 minuti a piedi dai impianti sci, che portano direttamente a Carezza e a pochi minuti dal centro.

Riscaldamento: a pavimento, teleriscaldamento e impianto fotovoltaico

Classe energetica: CasaClima A Nature

Consegna: Chiavi in mano, entro fine 2025

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□