

# A2 - Quadrilocale duplex con giardino, terrazzo e balcone

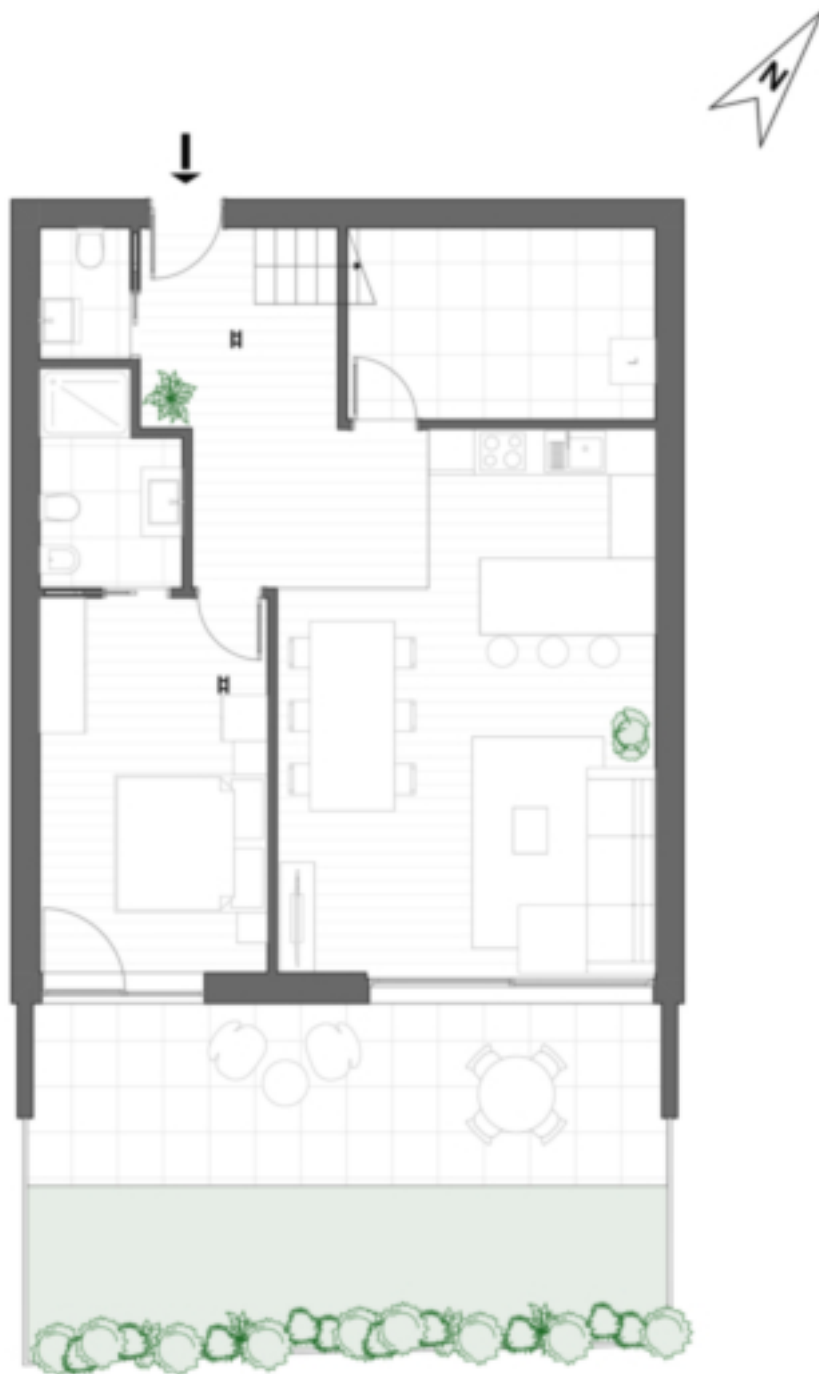
## Dati di base

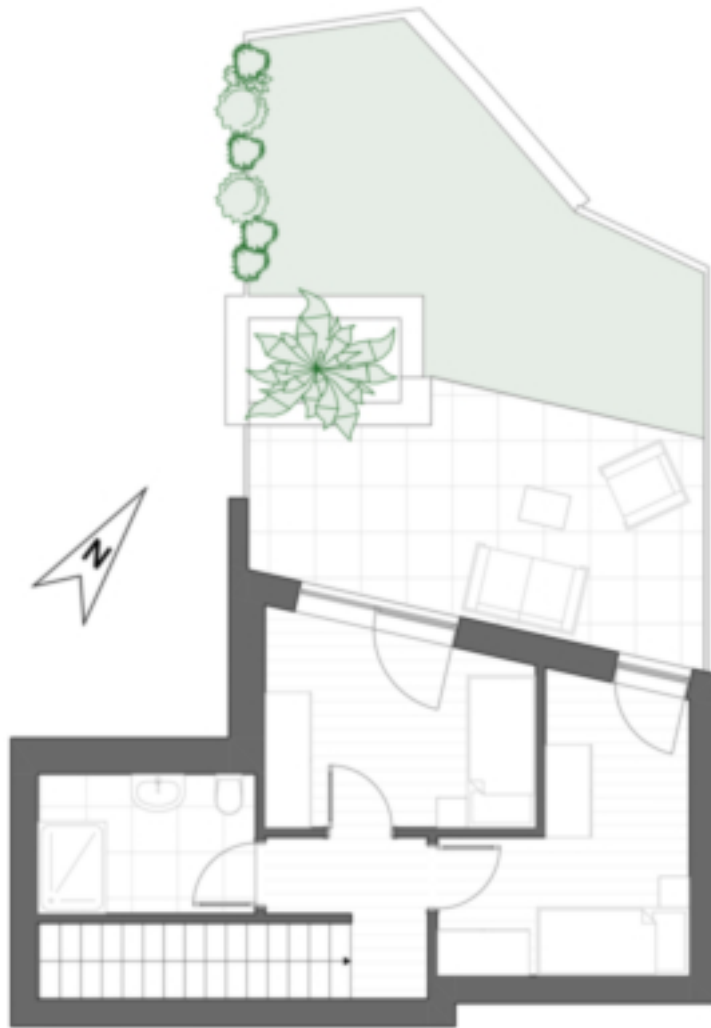
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Nova Levante
Via, N°	Via Catinaccio 23
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	578'000 €
Superficie m	147.8
Anno di costruzione	2024
ID	IW102970











## Prezzi

Prezzo d'acquisto 578'000 €

## Superfici

Superficie m 147.8

Superficie netta m 103.0

Giardino m 39.2

Cantina m 4.0

Balcone/Terrazza m 36.3

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 3

Posti macchina 1

## Arredo

Uso giardino

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

## Altri

Munito di cantina Sì

## Descrizione

A Welschnofen offriamo in vendita un bellissimo appartamento duplex su due piani. Il nuovo complesso residenziale "Loch Living" è stato costruito secondo le linee guida KlimaHaus A-Nature. Nella realizzazione dell'edificio residenziale è stata data particolare importanza alla qualità abitativa ad alta efficienza energetica, alla sicurezza, all'isolamento acustico e alla sostenibilità. Il condominio "Loch Living" comprende 10 appartamenti luminosi con terrazze, giardini e balconi soleggiati. All'interno, la proprietà è organizzata come segue: Piano terra: ingresso open space, ripostiglio, ampio bagno, WC, 1 camera da letto con accesso alla terrazza e al giardino, soggiorno con cucina, che ha accesso alla terrazza e al giardino. Primo piano: disimpegno, bagno, 2 camere da letto con accesso diretto al balcone. Nel seminterrato si trovano i garage e le cantine al piano terra. La casa si trova in Rosengartenstraße e il bellissimo centro del paese dista solo pochi minuti a piedi e invita a passeggiare. Qui potrete incontrare gli amici nei numerosi caffè e ristoranti. Anche il capoluogo di provincia Bolzano è raggiungibile in pochi minuti con i mezzi pubblici, dove si trovano numerosi negozi e l'ospedale. Un garage può essere acquistato per 29.000 €.

## Offerenti



Castellatum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

