

# Moderno appartamento di 4 locali con terrazzo e giardino a Nova Levante

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	576'258 €
Superficie m	148.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW101606









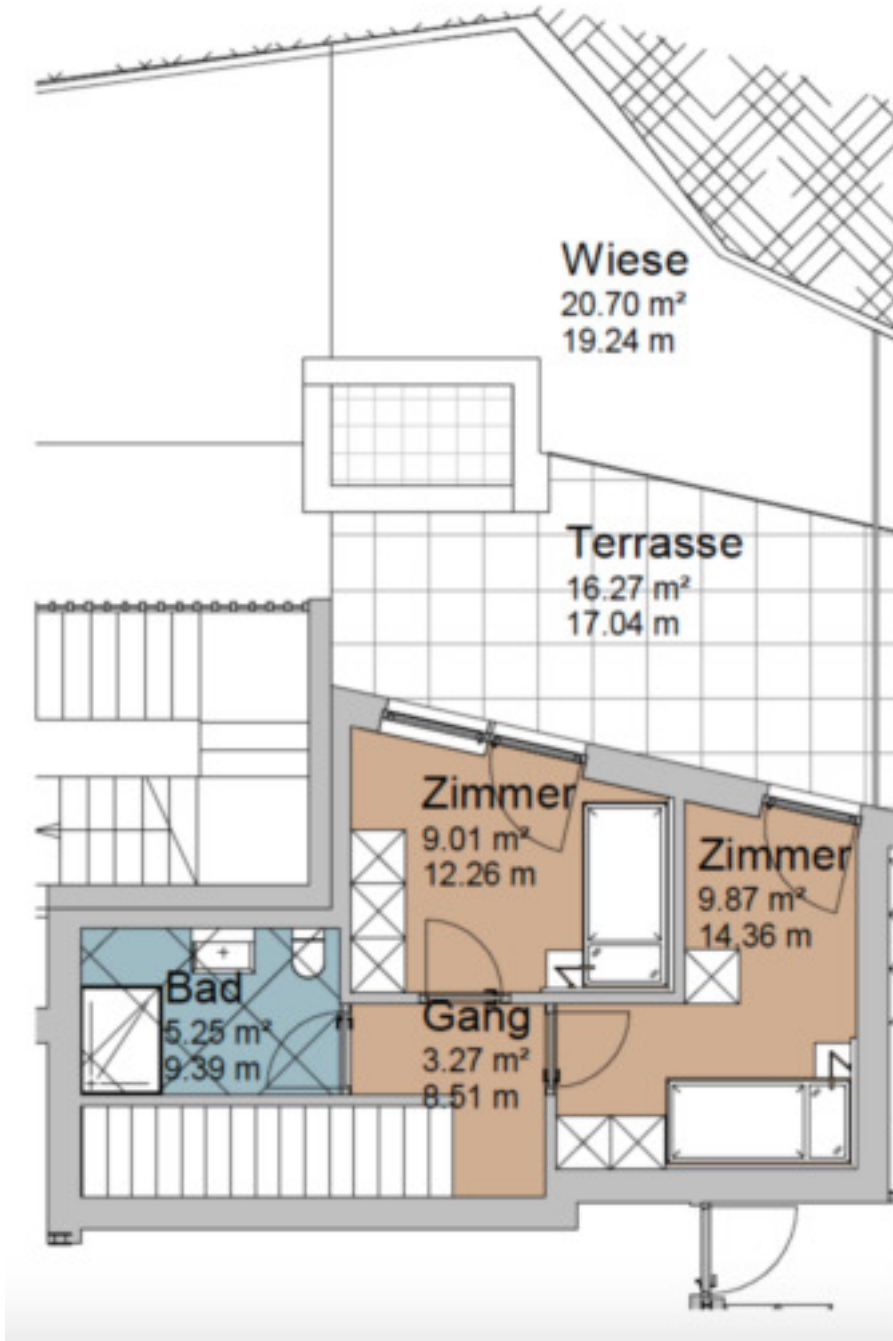
Erdgeschoss

1:100



1° Obergeschoss

1:100





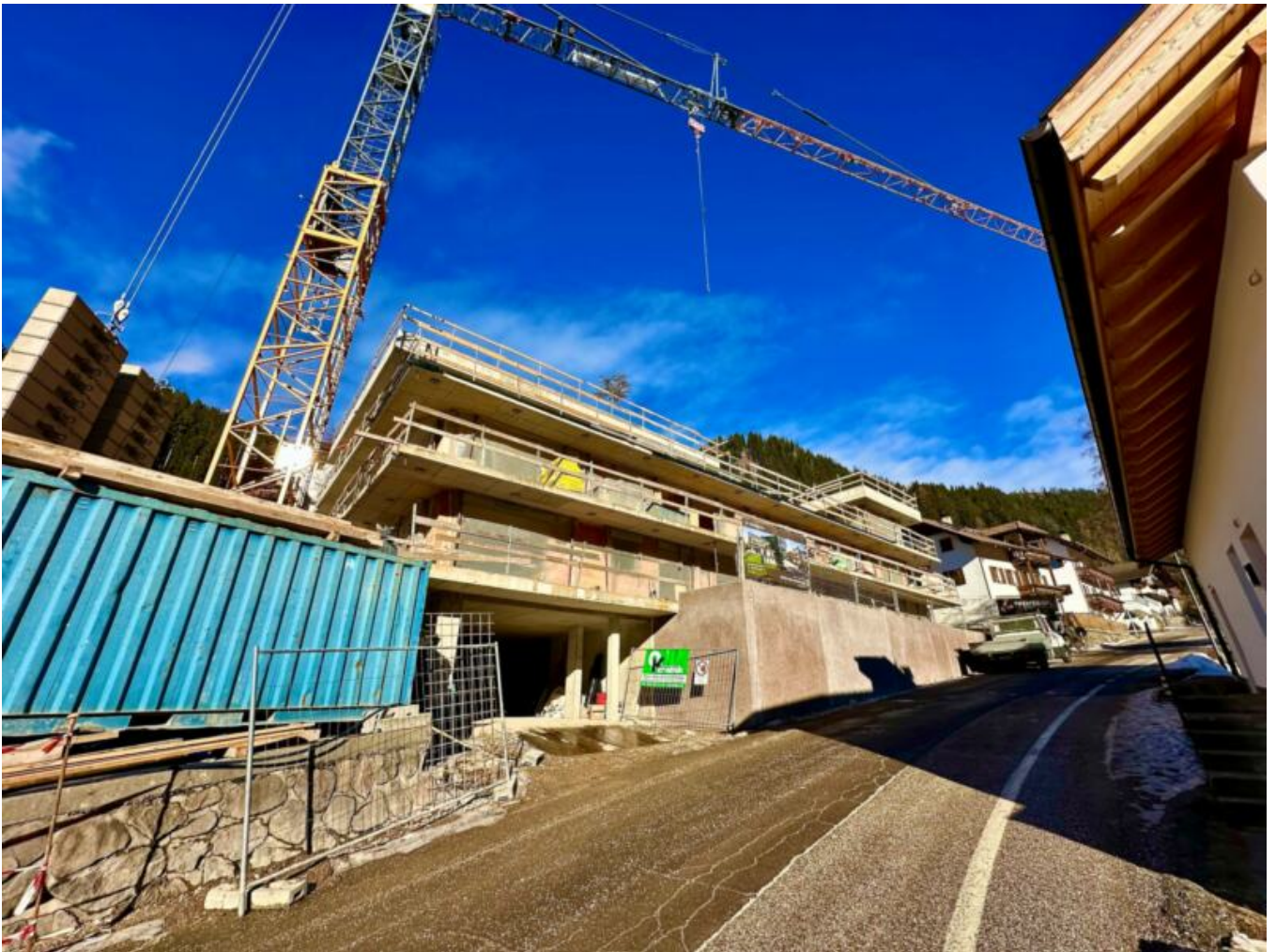
























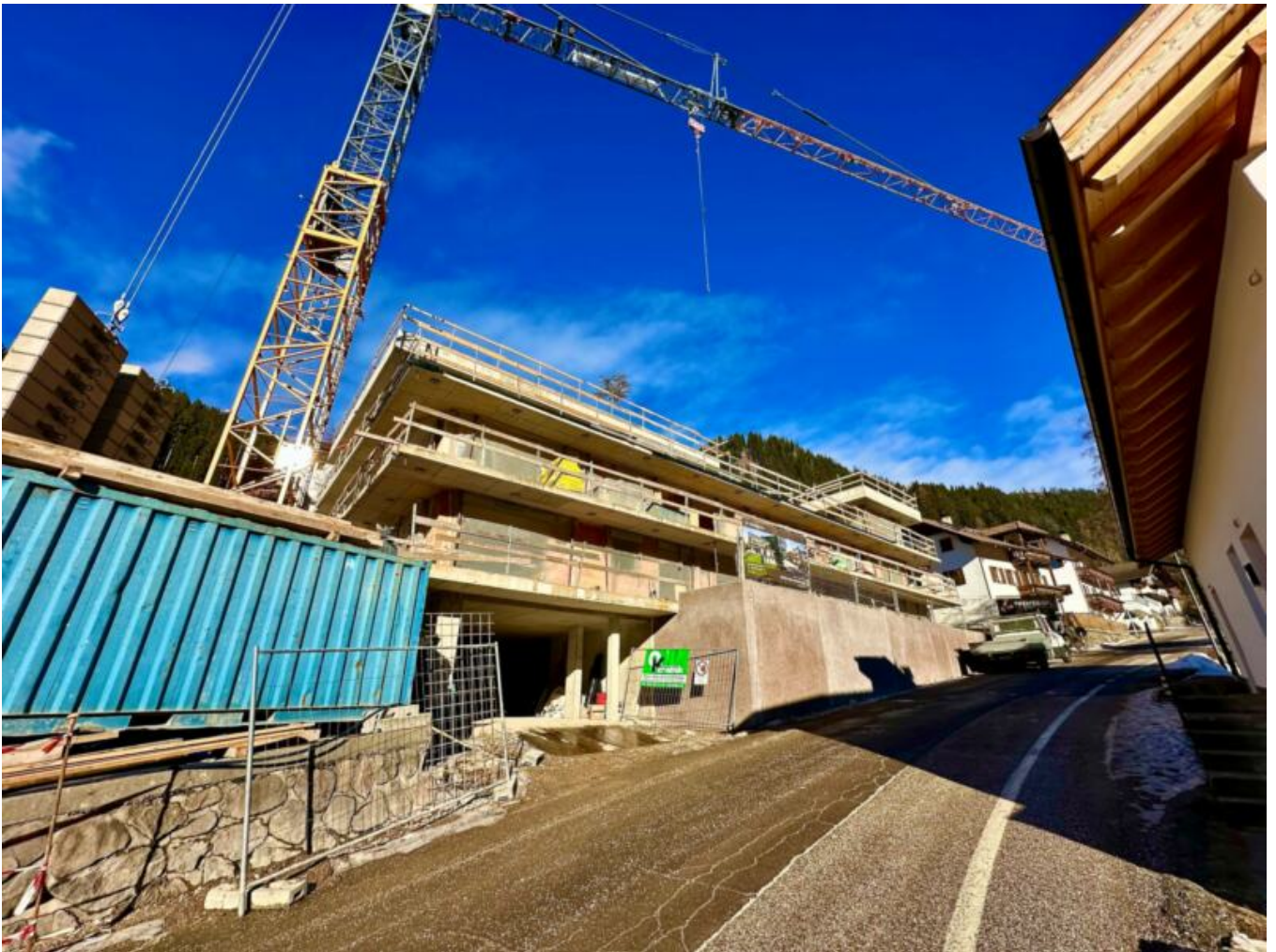




















## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

576'258 €

## Superfici

Superficie m	148.0
Superficie netta m	103.0

## Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	2

## Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

Benvenuto nel tuo nuovo appartamento da sogno! Lo spazioso e CONVENZIONALE appartamento duplex di 4 locali si estende su due piani e vi offre un soggiorno confortevole ed elegante su 102,95 m (netti) nello scenario montano mozzafiato del Catinaccio.

L'appartamento è composto da un soggiorno con cucina, tre camere da letto, due bagni, un WC e un ingresso con ripostiglio e impressiona con due ampie terrazze e un relativo prato privato, che offre spazio sufficiente per la pace, il relax e il design individuale. A disposizione c'è anche una cantina di 4 mq.

Opzionalmente è possibile acquistare un box singolo per ulteriori € 30.000.

L'appartamento fa parte del complesso residenziale sostenibile e moderno Nova Levante, che colpisce per la sua posizione ideale: direttamente di fronte alla pista da sci e alla funivia di Nova Levante.

Il centro del paese è a soli 5 minuti a piedi, quindi potrete raggiungere facilmente tutte le strutture e le offerte più importanti.

Il complesso residenziale è stato costruito secondo lo standard Klimahaus Nature e quindi vi offre il comfort abitativo più moderno con i costi di riscaldamento più bassi.

Dotato di impianto fotovoltaico sul tetto e collegamento all'impianto di teleriscaldamento, l'approvvigionamento energetico è sostenibile e orientato al futuro.

Punti salienti del complesso residenziale e servizi:

Internet ad alta velocità tramite rete in fibra ottica

Rivestimenti per pavimenti di alta qualità in piastrelle di ceramica e legno

Approfitta di questa occasione unica per creare la tua personale oasi di benessere in mezzo alla natura.

Siamo a vostra disposizione in qualsiasi momento per ulteriori informazioni o per una visione.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

