

# Moderno trilocale con balcone a Nova Levante

## Dati di base

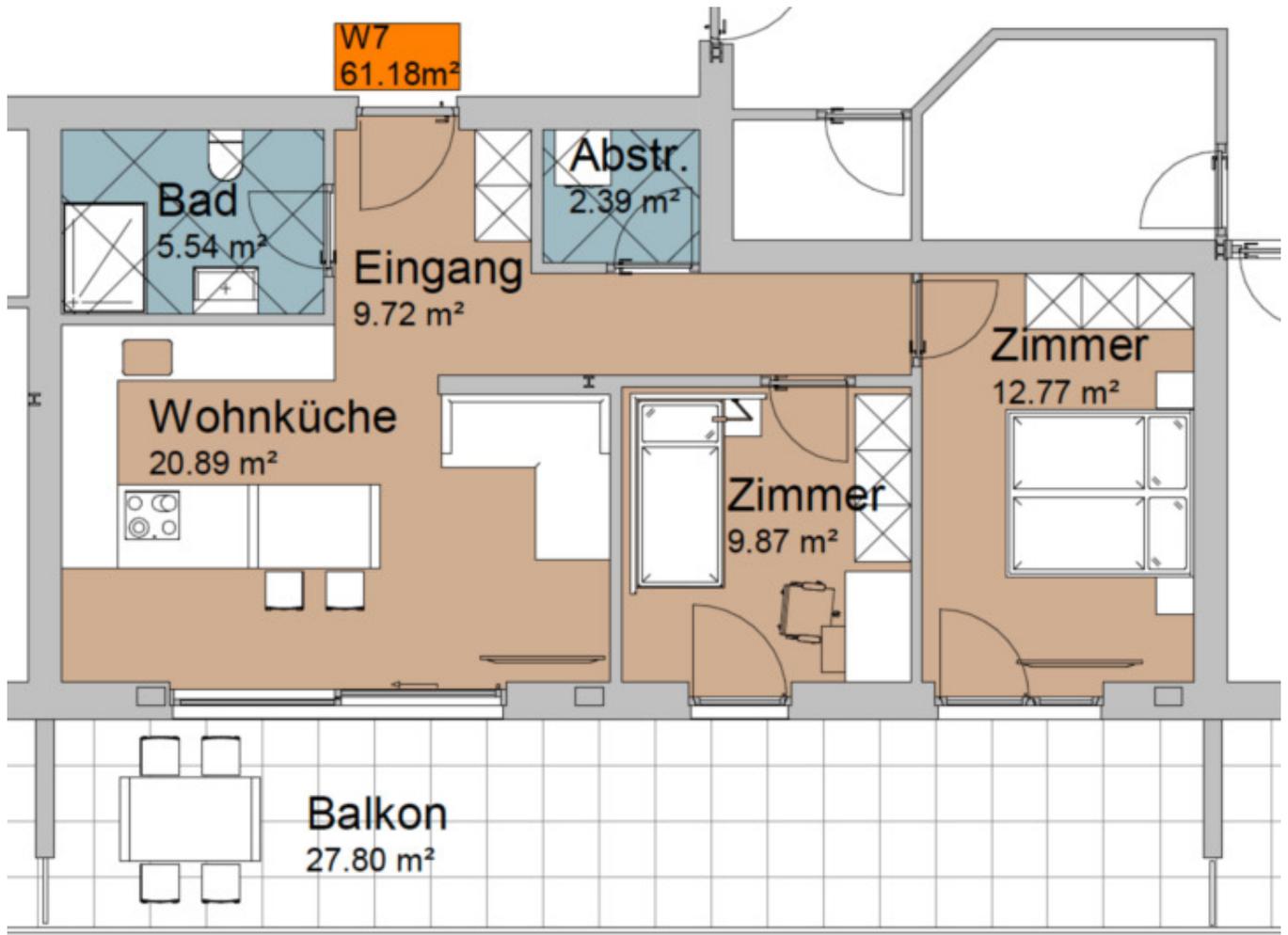
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	519'234 €
Superficie m	84.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW101605









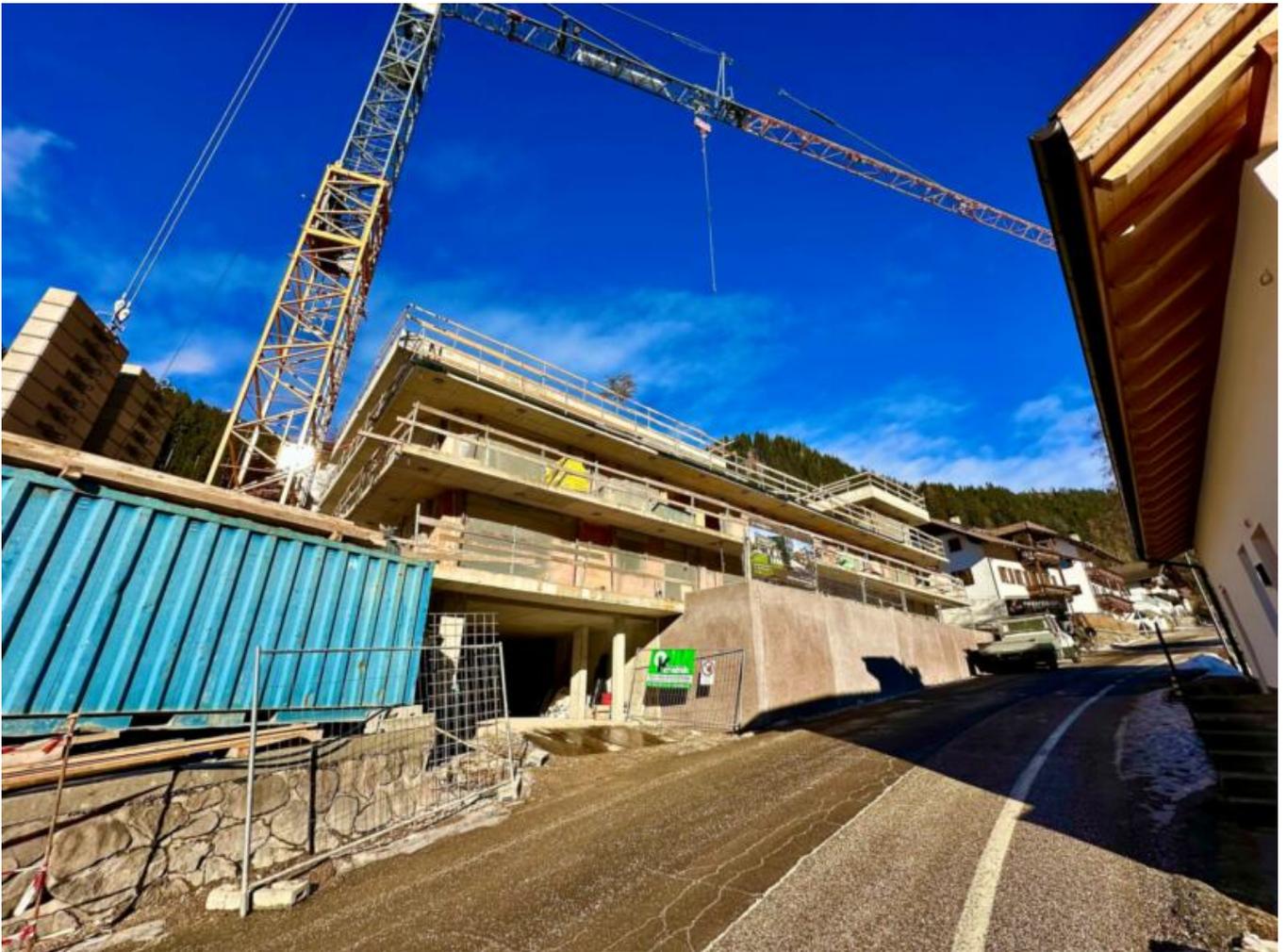
















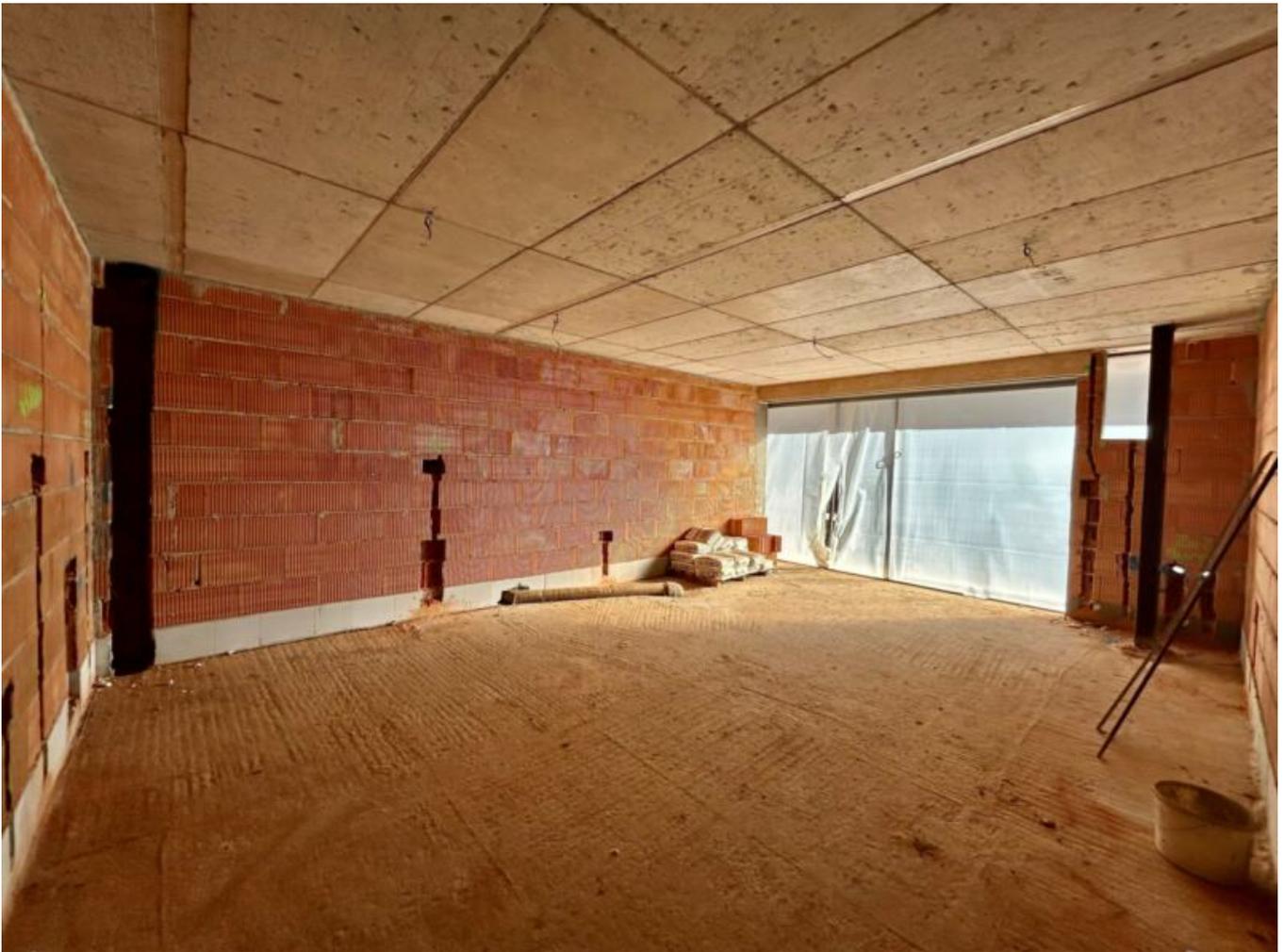












## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

519'234 €

## Superfici

Superficie m

84.0

Superficie netta m

61.0

Cantina m

4.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

## Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

Benvenuto nel tuo nuovo appartamento da sogno! Lo spazioso e moderno appartamento trilocale vi offre un soggiorno confortevole ed elegante su 61,18 m (netti) nello scenario montano mozzafiato del Catinaccio.

L'appartamento è composto da soggiorno con cucina, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un ingresso e impressiona con un balcone di 27,80 mq .

A disposizione c'è anche una cantina di 4 mq .

Opzionalmente è possibile acquistare un box singolo per ulteriori € 30.000 .

L'appartamento fa parte del complesso residenziale sostenibile e moderno di Nova Levante, che colpisce per la sua posizione ideale: direttamente di fronte alla pista da sci e alla funivia di Nova Levante.

Il centro del paese è a soli 5 minuti a piedi, il che significa che potrete facilmente raggiungere tutte le strutture e i servizi più importanti.

Il complesso residenziale è stato costruito secondo lo standard Klimahaus Nature e quindi vi offre il comfort abitativo più moderno con i costi di riscaldamento più bassi .

Dotato di impianto fotovoltaico sul tetto e collegamento all'impianto di teleriscaldamento, l'approvvigionamento energetico è sostenibile e orientato al futuro.

Punti salienti del complesso residenziale e servizi:

Internet ad alta velocità tramite rete in fibra ottica

Rivestimenti per pavimenti di alta qualità in piastrelle di ceramica e legno

Approfitta di questa occasione unica per creare la tua personale oasi di benessere in mezzo alla natura.

Siamo a vostra disposizione in qualsiasi momento per ulteriori informazioni o per una visione.

## Offerenti



Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□