

La tua nuova casa a Nova Levante: dove la tradizione incontra la moderna eleganza- appartamento di 3 locali con vista sulle montagne

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	570'000 €
Superficie m	115.0
ID	IW101584









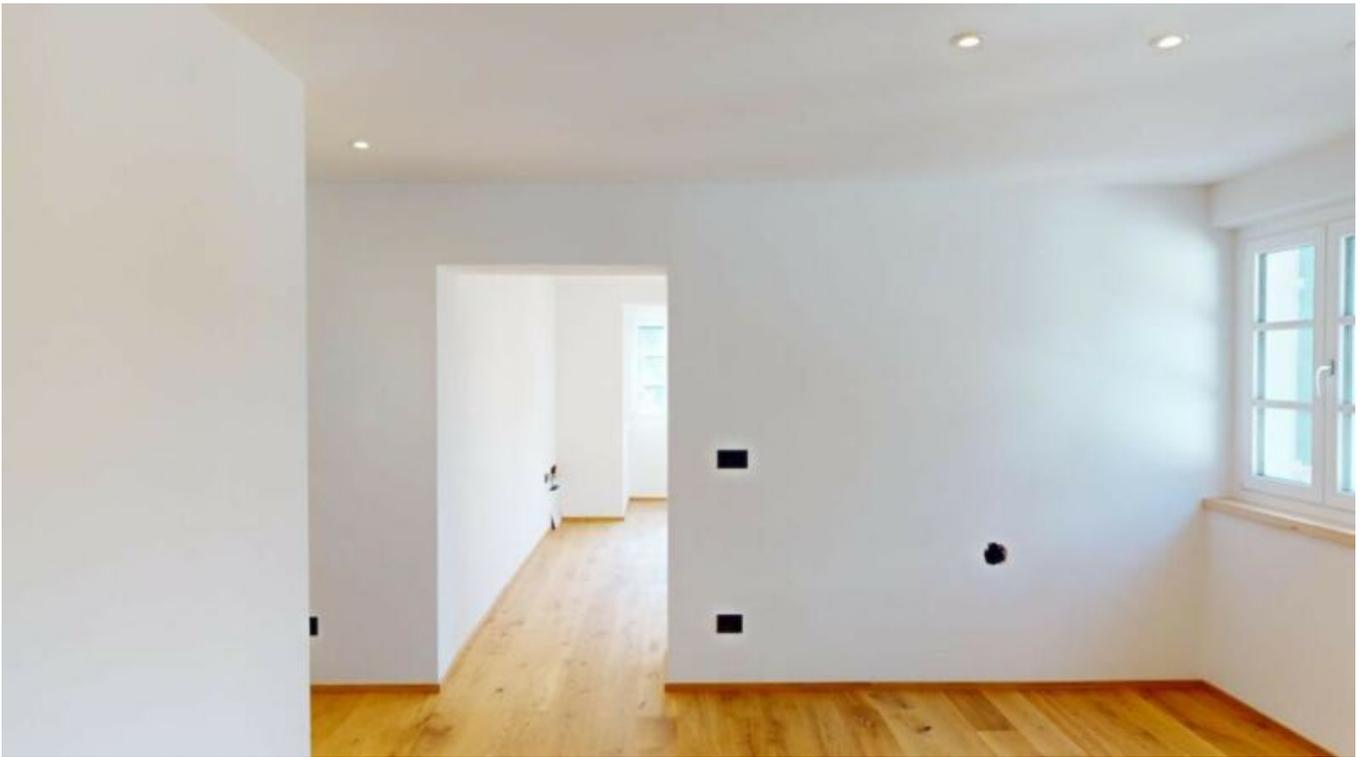
























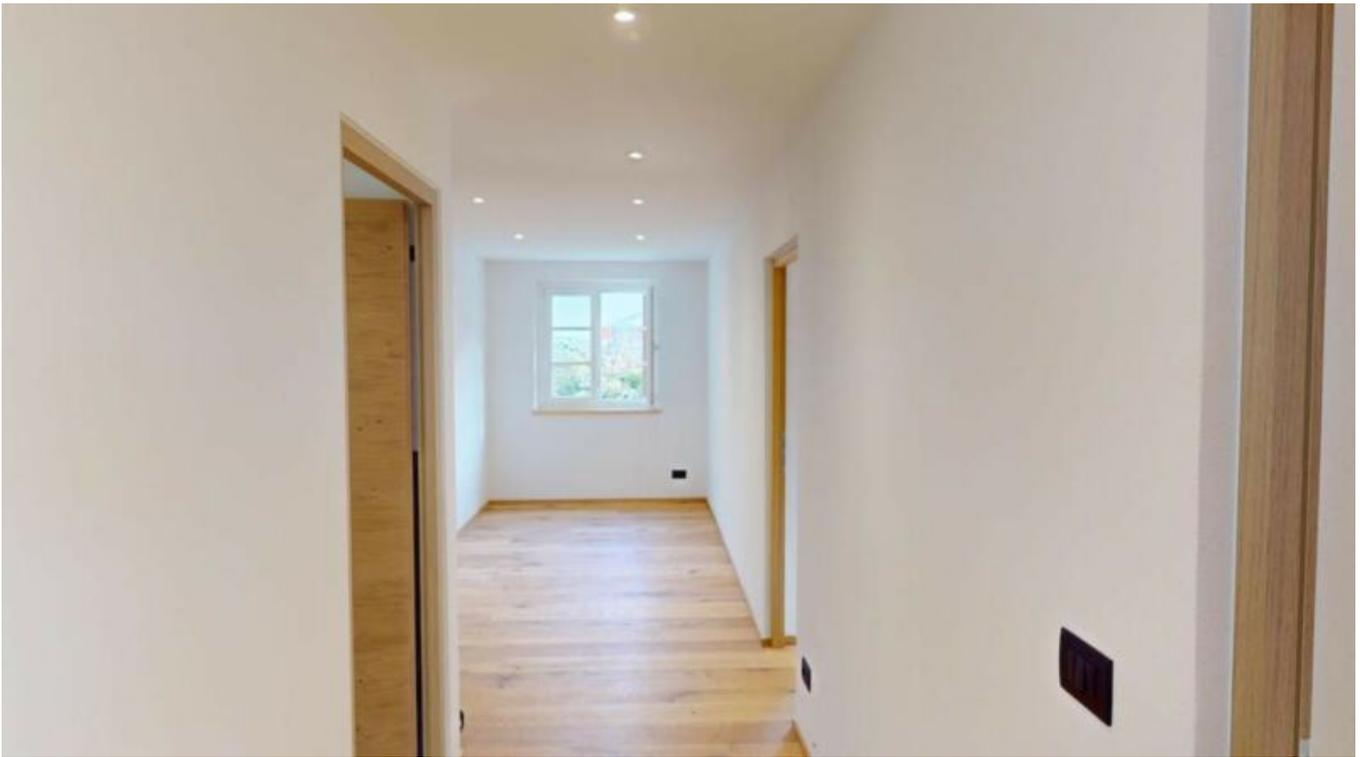


























Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

570'000 €

Superfici

Superficie m

115.0

Superficie netta m

95.0

Numero superfici

Bagni

2

Camera giorno/notte

2

Posti macchina

2

Arredo

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Questo speciale appartamento al primo piano di un curato palazzo a Nova Levante unisce tradizione e modernità in modo armonioso.

Con molto spazio, un meraviglioso balcone e una vista impressionante sulle maestose montagne, offre un'esperienza abitativa incomparabile.

L'appartamento è stato completamente restaurato nel 2024 e offre versatili opzioni di design. Con poco sforzo l'attuale appartamento di 3 locali può essere ampliato in un appartamento di 4 locali e lo spazio aggiuntivo può essere utilizzato perfettamente come sauna, ufficio o sala hobby.

Materiali di alta qualità come i tripli vetri garantiscono un isolamento ottimale, mentre i pavimenti e le porte in rovere conferiscono all'appartamento un ambiente caldo ed elegante. Il tetto della casa è stato sostituito 8 anni fa e garantisce protezione a lungo termine e una solida struttura edilizia.

Da ogni stanza si gode una vista sulle montagne circostanti, rendendo questo appartamento un rifugio in mezzo alla natura. Un punto culminante speciale è la terrazza di 70 m , accessibile dall'esterno e che crea spazio per ore rilassanti all'aria aperta. Completano l'offerta un box auto doppio ed una cantina.

La posizione centrale offre ottimi collegamenti con supermercati e trasporti pubblici. Sia come residenza principale che come appartamento per le vacanze, questa proprietà soddisfa tutte le esigenze della vita moderna in una regione dove tradizione e comfort contemporaneo si uniscono.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

□