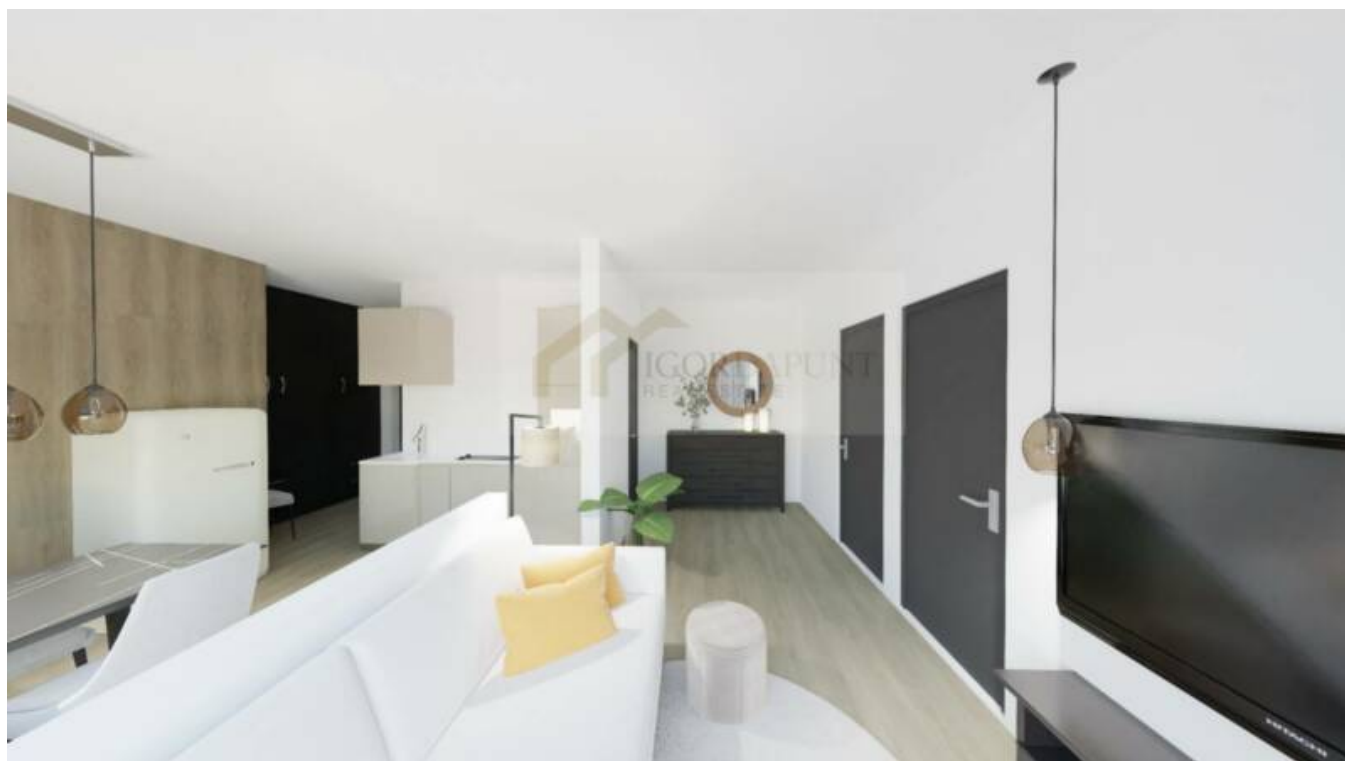


# Appartamento a Nova Levante

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Camere	3
Piano	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	93.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW101381





1. Etage - 1. Piano















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 650'000 €

## Superfici

Superficie m 93.0

Balcone/Terrazza m 36.0

## Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

## Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

## Descrizione

Questo incantevole appartamento trilocale a Nova Levante, una località pittoresca in Alto Adige, Italia, offre un'esperienza abitativa eccezionale immersa nella natura. L'appartamento comprende un accogliente ingresso, un ampio soggiorno con angolo cottura integrato, una confortevole camera da letto matrimoniale, un'ulteriore camera singola e un bagno moderno con doccia. Un punto di forza particolare è l'ampio balcone orientato a sud-est, che offre una vista incomparabile sul maestoso massiccio del Catinaccio.

Le caratteristiche includono tapparelle/veneziane elettriche, un videocitofono e la predisposizione per un sistema di allarme, che offrono sicurezza e comfort aggiuntivi. I pavimenti in bagno e corridoio sono rivestiti con piastrelle di grande formato di alta qualità, mentre le camere da letto e il soggiorno sono adornati con eleganti pavimenti in legno in stile rustico, creando un'atmosfera calda e accogliente.

L'appartamento è situato in una posizione soleggiata a Nova Levante, circondato dalla natura mozzafiato dell'Alto Adige. Come opzione, è possibile acquistare separatamente un garage singolo o doppio. Questa proprietà è una combinazione perfetta di comfort abitativo moderno e contesto naturale idilliaco, ideale per chi cerca qualcosa di speciale.

## Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Nova Levante, conosciuta anche come Welschnofen, è un luogo idilliaco immerso nella stupefacente bellezza delle Dolomiti. Situato alle porte del famoso Lago di Carezza e con una vista diretta sul maestoso massiccio del Catinaccio, questa comunità offre non solo un'esperienza naturale unica, ma anche un'elevata qualità della vita.

La sua posizione privilegiata permette una vasta gamma di attività ricreative sia in estate che in inverno. Dalle passeggiate attraverso prati alpini fioriti alle avventure sugli sci su piste perfettamente preparate – Nova Levante ha qualcosa da offrire per tutti.

Inoltre, il paese si distingue per la sua infrastruttura ben sviluppata, l'ospitalità tradizionale altoatesina e un'ampia offerta culturale. L'artigianato locale, le specialità culinarie e gli eventi regolari contribuiscono alla vivace comunità e al fascino di questo villaggio di montagna.

Per coloro che cercano la tranquillità ma apprezzano anche la vicinanza alle comodità moderne, Nova Levante è il luogo ideale in cui vivere e investire. Il nuovo progetto "Loch Living" offre l'opportunità unica di diventare parte di questa meravigliosa comunità e di vivere in una delle località più ricercate dell'Alto Adige.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore alla sottoscrizione del contratto preliminare notarile.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□