

# Appartamento a Nova Levante

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Nova Levante
Camere	2
Piano	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	61.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW101368



1. Etage - 1. Piano











## Prezzi

Prezzo d'acquisto 390'000 €

## Superfici

Superficie m	61.0
Balcone/Terrazza m	18.0

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

Scoprite la vostra nuova casa nel paesaggio montano idilliaco dell'Alto Adige. Questo accogliente appartamento bilocale a Nova Levante offre una vista mozzafiato sul massiccio del Catinaccio. Vivete un'armoniosa combinazione di comfort abitativo moderno e posizione vicina alla natura.

L'appartamento colpisce per il suo invitante soggiorno con angolo cottura integrato, da cui potrete godere del pittoresco panorama. La confortevole camera da letto matrimoniale promette notti tranquille. Il bagno elegante con doccia offre un inizio di giornata rilassante. Punti di forza speciali includono il balcone, che invita a soffermarsi e offre una vista impareggiabile sulle montagne, oltre alla pratica cantina.

Il comfort aggiuntivo è fornito da caratteristiche come tapparelle elettriche/tende da sole, un moderno videocitofono e la predisposizione per un sistema di allarme. I pavimenti in bagno e corridoio sono rivestiti con piastrelle di grande formato, mentre nella camera da letto matrimoniale e nel soggiorno sono presenti pregiate tavole in stile rustico per un'atmosfera calda.

Questo appartamento si trova in una posizione soleggiata a Nova Levante, circondato dalla natura incontaminata dell'Alto Adige. È disponibile l'opzione di acquistare un garage singolo o doppio, per completare il vostro comfort abitativo.

Non perdetevi questa opportunità di vivere lo stile di vita unico in una delle regioni più belle d'Italia.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Nova Levante, conosciuta anche come Welschnofen, è un luogo idilliaco immerso nella stupefacente bellezza delle Dolomiti. Situato alle porte del famoso Lago di Carezza e con una

vista diretta sul maestoso massiccio del Catinaccio, questa comunità offre non solo un'esperienza naturale unica, ma anche un'elevata qualità della vita.

La sua posizione privilegiata permette una vasta gamma di attività ricreative sia in estate che in inverno. Dalle passeggiate attraverso prati alpini fioriti alle avventure sugli sci su piste perfettamente preparate – Nova Levante ha qualcosa da offrire per tutti.

Inoltre, il paese si distingue per la sua infrastruttura ben sviluppata, l'ospitalità tradizionale altoatesina e un'ampia offerta culturale. L'artigianato locale, le specialità culinarie e gli eventi regolari contribuiscono alla vivace comunità e al fascino di questo villaggio di montagna.

Per coloro che cercano la tranquillità ma apprezzano anche la vicinanza alle comodità moderne, Nova Levante è il luogo ideale in cui vivere e investire. Il nuovo progetto "Loch Living" offre l'opportunità unica di diventare parte di questa meravigliosa comunità e di vivere in una delle località più ricercate dell'Alto Adige.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore alla sottoscrizione del contratto preliminare notarile.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE

---

Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□